|  |
| --- |
| муниципальное унитарное предприятие"АрхПроект"городской округ Отрадный Самарской областисвидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0513от 25.06.2014 446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89image1Проект межевания территории садоводческого кооператива «Нефтяник» для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Отрадный, садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 31, участок № 17.*2-2018-ПМ-1*Том 1. Основная частьДиректор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моисеева И.В.2018 |
| Состав документации по межеванию территории:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 |  | Проект межевания территории |  |
| 1-2018-ПМ-1 | Основная часть: |  |
| 1-2018-ПМ-1-ТЧ | Текстовая часть | л.л.1-3 |
| 1-2018-ПМ-1-ГЧ | Графическая часть | л.1 |
| 2 | 1-2018-ПМ-2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |  |
| 1-2018-ПМ-2-ГЧ | Графическая часть | л.1 |

Ведомость основных и ссылочных документов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - Ф3 (в ред. от 19.12.2016г, ст.43) |  |
| 2 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-Ф3 (в ред. от 03.07.2016г, пп.2, п.3, ст.11.3) |  |
| 3 | Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.) |  |
| 4 | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015г. №218-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.) |  |

**1. Состав Тома 1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Обозначение | Наименование | Примечание |
| Том 1 | Основная часть |  |
| 1-2018- ПМ-1-ТЧ | Текстовая часть: | л.л. 1-3 |
| 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 1.Состав Тома 1 | л.1 |
| 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 2.Общая часть | л.2 |
| 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 3.Красные линии | л.2 |
| 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 4.Проектные предложения по межеванию территории | л. 3 |
| Том 1 | Графическая часть: | л.1 |
| 1-2018-ПМ-1-ГЧ | Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры;Чертеж границ образуемого земельного участка | л.4 |

 |
|  |  |  |  |  |  | 2 - 2018 – ПМ-1-ТЧ |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|  |  |  |  | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов |
|  |  |  |  | П | 1 | 3 |
| Рук.пр.отдела | Харина |  |  | МУП «АрхПроект»г. Отрадный 2018г. |
| Разработал | Ергунев |  |  |
| Н.контроль | Очкина |  |  |
|  | 2 |
|  **2. Общая часть**Настоящий Проект межевания выполнен для земельного участка с номером (:ЗУ1); на территории садоводческого кооператива «Нефтяник» (район очистных сооружений).**Цель подготовки Проекта межевания:**Установление границ земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.**Проект межевания подготовлен** **в соответствии с требованиями:****-** Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - Ф3(в редакции от 19.12.2016г., ст.43);**-** Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10. 2001г. № 136-Ф3(в ред. от 03.07.2016г., пп.2, п.3, ст.11.3);**-** Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ(в ред. от 03.07.2016г.);**-** Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.) **Состав проведенных работ:**–на основании исходных данных определены номера кадастрового округа, кадастрового района и кадастрового квартала, в границах которых расположена Территория, предназначенная под земельные участки для садоводства; (далее - Территория); –в установленном законом порядке заказаны и получены сведения государственного кадастра недвижимости;– на основании сведений государственного кадастра недвижимости и исходных данных создана графическая основа для подготовки Проекта межевания;– проведен анализ исходных данных и сведений государственного кадастра недвижимости на предмет наличия (отсутствия) в границах территории застроенных (незастроенных) земельных участков, наличия (отсутствия) на территории надземных и подземных объектов капитального строительства и иных объектов, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории;– отображены границы территории СК "Нефтяник"(район очистных сооружений).;– определены границы образуемого земельного участка;– определены координаты характерных точек границ земельного участка;– подготовлена схема межевания территории;– сформирован каталог координат характерных точек границ земельного участка. **3. Красные линии**Проектом межевания территории красные линии не установлены. Линия отступа от красной линии для земельных участков не предусмотрена. |
|  |  |  |  |  |  | 2- 2018- ПМ-1-ТЧ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|  | 3 |
| **4. Проектные предложения по межеванию территории** Проект межевания выполнен на основании материалов сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области в виде: – кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости)***от 13.07.2017г. № 63-00-102/17-697528;*** – уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений ***от 29.05.2017г. № 63/147/700/2017-2114;*** – топографической съемки, выполненной в местной системе координат.Согласно сведениям ГКН Территория расположена в границах кадастрового квартала, имеющего кадастровый номер ***63:06:0204017.***По своему целевому назначению Территория отнесена к категории земель населенных пунктов.Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области утвержденными решением Думы городского округа Отрадный Самарской области № 121 от 29.09.2016г. Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества) и имеет вид разрешенного использования: (:ЗУ1) – ведение садоводства. Способ образования земельного участка – путем определения границ и площади.Площадь земельного участка составляет: (:ЗУ1) - **623** кв.м.Земельный участок после постановки на государственный кадастровый учет будет передан в частную собственность.В границах Территории отсутствуют:– территории объектов культурного наследия;– границы зон действия публичного сервитута. Весь земельный участок относится к зоне с особыми условиями использования территории -зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс. |
|  |  |  |  |  |  | 2 - 2018- ПМ-1-ТЧ | Лист |
|  |  |  |  |  |  | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |