|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| муниципальное унитарное предприятие  "АрхПроект"  городской округ Отрадный Самарской области  свидетельство СРО НП Группа Компаний «ПРОМСТРОЙПРОЕКТ» № П 1-19-1-0513  от 25.06.2014 446304, Самарская обл., г. Отрадный, ул. Ленина, 10, тел. 8 (84661) 2-29-89  image1  Проект межевания территории садоводческого  кооператива «Нефтяник» для земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Отрадный,  садоводство «Нефтяник» (район очистных сооружений), квартал 31, участок № 17.  *2-2018-ПМ-1*  Том 1. Основная часть  Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Моисеева И.В.  2018 | | | | | | | | | | |
| Состав документации по межеванию территории:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Номер тома | Обозначение | Наименование | Примечание | | 1 |  | Проект межевания территории |  | | 1-2018-ПМ-1 | Основная часть: |  | | 1-2018-ПМ-1-ТЧ | Текстовая часть | л.л.1-3 | | 1-2018-ПМ-1-ГЧ | Графическая часть | л.1 | | 2 | 1-2018-ПМ-2 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории: |  | | 1-2018-ПМ-2-ГЧ | Графическая часть | л.1 |   Ведомость основных и ссылочных документов   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение | Наименование | Примечание | | 1 | Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - Ф3 (в ред. от 19.12.2016г, ст.43) |  | | 2 | Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-Ф3 (в ред. от 03.07.2016г, пп.2, п.3, ст.11.3) |  | | 3 | Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.) |  | | 4 | Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015г. №218-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.) |  |   **1. Состав Тома 1**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Обозначение | Наименование | Примечание | | Том 1 | Основная часть |  | | 1-2018- ПМ-1-ТЧ | Текстовая часть: | л.л. 1-3 | | 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 1.Состав Тома 1 | л.1 | | 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 2.Общая часть | л.2 | | 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 3.Красные линии | л.2 | | 1-2018-ПМ-1-ТЧ | 4.Проектные предложения по межеванию территории | л. 3 | | Том 1 | Графическая часть: | л.1 | | 1-2018-ПМ-1-ГЧ | Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры;  Чертеж границ образуемого земельного участка | л.4 | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 2 - 2018 – ПМ-1-ТЧ | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|  | |  | |  |  | Пояснительная записка | Стадия | Лист | Листов | |
|  | |  | |  |  | П | 1 | 3 | |
| Рук.пр.отдела | | Харина | |  |  | МУП «АрхПроект»  г. Отрадный 2018г. | | | |
| Разработал | | Ергунев | |  |  |
| Н.контроль | | Очкина | |  |  |
|  | | | | | | | | | | 2 |
| **2. Общая часть**  Настоящий Проект межевания выполнен для земельного участка с номером (:ЗУ1); на территории садоводческого кооператива «Нефтяник» (район очистных сооружений).  **Цель подготовки Проекта межевания:**  Установление границ земельного участка для постановки на государственный кадастровый учет.  **Проект межевания подготовлен** **в соответствии с требованиями:**  **-** Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190 - Ф3  (в редакции от 19.12.2016г., ст.43);  **-** Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10. 2001г. № 136-Ф3  (в ред. от 03.07.2016г., пп.2, п.3, ст.11.3);  **-** Федерального закона "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007г. №221-ФЗ  (в ред. от 03.07.2016г.);  **-** Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 г. №218-ФЗ (в ред. от 03.07.2016г.)  **Состав проведенных работ:**  –на основании исходных данных определены номера кадастрового округа, кадастрового района и кадастрового квартала, в границах которых расположена Территория, предназначенная под земельные участки для садоводства; (далее - Территория);  –в установленном законом порядке заказаны и получены сведения государственного кадастра недвижимости;  – на основании сведений государственного кадастра недвижимости и исходных данных создана графическая основа для подготовки Проекта межевания;  – проведен анализ исходных данных и сведений государственного кадастра недвижимости на предмет наличия (отсутствия) в границах территории застроенных (незастроенных) земельных участков, наличия (отсутствия) на территории надземных и подземных объектов капитального строительства и иных объектов, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории;  – отображены границы территории СК "Нефтяник"(район очистных сооружений).;  – определены границы образуемого земельного участка;  – определены координаты характерных точек границ земельного участка;  – подготовлена схема межевания территории;  – сформирован каталог координат характерных точек границ земельного участка.  **3. Красные линии**  Проектом межевания территории красные линии не установлены. Линия отступа от красной линии для земельных участков не предусмотрена. | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 2- 2018- ПМ-1-ТЧ | | | Лист | |
|  |  |  |  |  |  | 2 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |
|  | | | | | | | | | | 3 |
| **4. Проектные предложения по межеванию территории**  Проект межевания выполнен на основании материалов сведений государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН), предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области в виде:  – кадастрового плана территории (выписки из государственного кадастра недвижимости)  ***от 13.07.2017г. № 63-00-102/17-697528;***  – уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений  ***от 29.05.2017г. № 63/147/700/2017-2114;***  – топографической съемки, выполненной в местной системе координат.  Согласно сведениям ГКН Территория расположена в границах кадастрового квартала, имеющего кадастровый номер ***63:06:0204017.***  По своему целевому назначению Территория отнесена к категории земель населенных пунктов.  Земельный участок находится в государственной неразграниченной собственности.  В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области утвержденными решением Думы городского округа Отрадный Самарской области № 121 от 29.09.2016г. Земельный участок расположен в территориальной зоне СХ-1 (зона садоводства и огородничества) и имеет вид разрешенного использования: (:ЗУ1) – ведение садоводства. Способ образования земельного участка – путем определения границ и площади.  Площадь земельного участка составляет: (:ЗУ1) - **623** кв.м.  Земельный участок после постановки на государственный кадастровый учет будет передан в частную собственность.  В границах Территории отсутствуют:  – территории объектов культурного наследия;  – границы зон действия публичного сервитута.  Весь земельный участок относится к зоне с особыми условиями использования территории -зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс. | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | 2 - 2018- ПМ-1-ТЧ | | | Лист | |
|  |  |  |  |  |  | 3 | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подпись | Дата |