



ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТРАДНЫЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПЯТОГО СОЗЫВА  
(2010 – 2015)

РЕШЕНИЕ

от 25.11.2014 № 425

О налоге на имущество физических лиц

На основании статей 12, 15 части первой и главы 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

**Дума городского округа РЕШИЛА:**

1. Установить на территории городского округа Отрадный Самарской области налог на имущество физических лиц и определить ставки налога в зависимости от кадастровой стоимости объектов налогообложения в следующих размерах:

Вид объекта налогообложения	Ставка налога
- жилые дома; - жилые помещения (квартира или комната); - объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; - единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); - гаражи и машино-места; - хозяйствственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв.метров и которые распо-	0,3 процента

ложены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
- объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	2 процента
- объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;	
- объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей	
- прочие объекты налогообложения	0,5 процента

2. Предоставить налоговую льготу по уплате налога на имущество физических лиц многодетным семьям и многодетным семьям, имеющим на иждивении усыновленных и (или) приемных детей в возрасте до 18 лет.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

- 1) квартира или комната;
- 2) жилой дом;

3) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации.

Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по месту нахождения имущества, признаваемого объектом налогообложения.

Уведомление о выбранных объектах налогообложения, в отношении которых предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанных объектов применяется налоговая льгота.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточненное уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на налоговую льготу, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

3. Считать утратившими силу:

постановление Думы городского округа Отрадный Самарской области от 01.11.2005 № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный»;

решение Думы городского округа Отрадный Самарской области от 27.02.2007 № 118 «О внесении дополнения в постановление Думы от 01.11.2005г. № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный»;

решение Думы городского округа Отрадный Самарской области от 25.11.2008 № 289 «О внесении изменений в постановление Думы городского округа Отрадный от 01.11.2005г. № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный»;

решение Думы городского округа Отрадный Самарской области от 24.11.2009 № 396 «О внесении изменений в постановление Думы городского округа Отрадный от 01.11.2005г. № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный»;

решение Думы городского округа Отрадный Самарской области от 25.11.2008 № 289 «О внесении изменений в постановление Думы городского округа Отрадный от 01.11.2005г. № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный»;

решение Думы городского округа Отрадный Самарской области от 23.11.2010 № 17 «О внесении изменений в постановление Думы городского округа Отрадный от 01.11.2005г. № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный»;

решение Думы городского округа Отрадный Самарской области от 15.03.2011 № 53 «О внесении изменений в постановление Думы городского округа Отрадный от 01.11.2005г. № 31 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории городского округа Отрадный».

4. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочая трибуна» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный  
Самарской области



Н.М. Вишнякова