



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Отрадный  
Самарской области**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.02.2016 № 145

Об утверждении отчета о выполнении муниципальной Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2015 годы по итогам 2015 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении муниципальной Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2014 – 2015 годы по итогам 2015 года.
2. Направить отчет о выполнении муниципальной Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2014-2015 годы по итогам 2015 года в Думу городского округа Отрадный.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный  
Самарской области

А.В.Бугаков

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Администрации  
городского округа Отрадный  
Самарской области  
от 09.02.2016 № 145

ОТЧЕТ  
о выполнении муниципальной  
Программы «Молодой семье – доступное жилье»  
на 2014 - 2015 года по итогам 2015 года

Вопрос обеспечения жильем молодых семей является приоритетным направлением политики Администрации городского округа Отрадный.

Решение жилищной проблемы молодых семей возложено, в том числе, и на Отраденский Фонд жилья и ипотеки (далее – Фонд), который является главным исполнителем муниципальной программы «Молодой семье - доступное жилье» на 2014-2015 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Отрадный № 215 от 18.02.2014 года. Муниципальная программа гарантирует софинансирование государственной социальной выплаты молодым семьям.

Администрация города ориентирована на сто процентное обеспечение социальными выплатами молодых семей, включенных в список в соответствующем году. В 2015 году была направлена заявка на 150 семей – это весь список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату.

Муниципальной Программой на 2015 год было предусмотрено **96 323,10** тыс. руб. Приложение 1 к отчёту.

В соответствии с Соглашением между министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области и Администрацией городского округа Отрадный Самарской области о предоставлении в 2015 году субсидии местному бюджету из областного бюджета в целях софинансирования расходного обязательства муниципального образования по предоставлению молодым семьям социальных выплат от 21.08.2015 г. № 169, городу выделено 135 Свидетельств о праве на получение социальных выплат молодыми семьями. Сумма привлеченных средств из бюджетов всех уровней

составила **84 098,24** тыс. руб., (это в 3 раза больше чем 2013 году и в 2 раза больше чем в 2014 году) в том числе:

средства федерального бюджета – **21 436,14** тыс. руб.;

средства областного бюджета – **48 873,07** тыс. руб.;

средства местного бюджета – **13 789,03** тыс. руб.

Город Отрадный оказался пятым по размеру выделенной из областного и федерального бюджетов субсидии среди 37 муниципальных образований Самарской области.

**Пяти** молодым семьям было отказано в получении Свидетельств по причине приобретения молодыми семьями жилья до получения социальной выплаты.

В августе 2015 года в торжественной обстановке 130 молодым семьям были вручены Свидетельства о праве на получение социальной выплаты.

Исходя из объемов высвободившихся средств, согласно очередности был сформирован дополнительный список из 2-х молодых семей. Свидетельства вручены в ноябре 2015.

132 семьям были выданы Свидетельства с учётом 100%-го использования субсидий федерального, областного бюджетов и средств финансирования социальных выплат из местного бюджета.

В 2015 году у семей, состоящих в списках очередности, до момента выдачи Свидетельства родилось 25 детей, размер социальной выплаты рассчитывался с учетом новых членов молодых семей. Федеральных и областных средств на эти цели предусмотрено не было. Администрацией городского округа Отрадный принято решение о выдаче Свидетельств еще трём молодым семьям с возмещением недостающих сумм федерального (512 351,98 руб.) и областного (1 168 130,32 руб.) бюджетов из средств местного бюджета. Свидетельства выданы 25 декабря 2015 года.

Из 135 семей, получивших Свидетельства, **пять** семей являются многодетными. Правилами предусмотрено их первоочередное включение в списки, поэтому время ожидания субсидии этих семей составило 1 год. Время

ожидания государственной поддержки другими молодыми семьями не превысило 1,5 лет.

21 августа 2015 года было подписано Соглашение по предоставлению субсидий федерального и областного бюджетов муниципальным образованиям для выдачи Свидетельств молодым семьям. 25 августа 2015 года Свидетельства были выданы.

В период с сентября по декабрь 2015 года - **132** семьи (это 97,8%) из **135**, получивших Свидетельства в 2015 году, приобрели жилье и получили государственную поддержку на улучшение жилищных условий, полностью освоив средства бюджетов всех уровней, запланированные на эти цели.

Три Свидетельства будут реализованы в первом квартале 2016 года.

В первой половине 2015 года молодыми семьями было приобретено ещё **19** квартир с использованием социальных выплат 2014 года на сумму **11 874, 87** тыс. руб., из них:

за счет средств федерального бюджета – **2 165, 62** тыс. руб.;

за счет средств областного бюджета – **6 851, 80** тыс. руб.;

за счет средств местного бюджета – **2 857, 45** тыс. руб.

Всего в 2015 году на общую сумму **95 973,10** тыс. руб. улучшила жилищные условия **151** молодая семья, в том числе:

- 126 семей приобрели квартиры и дома в городе Отрадный (две квартиры в доме-новостройке ООО «Востокстрой»);

- 25 семей приобрели жильё на территории Самарской области (Кинель-Черкасский район, г. Самара, Похвистневский район, г. Кинель)

Из 151 семьи, которая приобрела жилье в 2015 году, 105 использовали социальную выплату как первоначальный взнос при получении ипотечных займов. Ипотечные займы оформлялись в следующих кредитных организациях: в Сбербанке России, в банке «ВТБ 24», в «Абсолют Банке», в «Коммерческом Банке ДельтаКредит», в Отрадненском Фонде жилья и ипотеки.

47 семей, имеющих материнский капитал, намерены использовать его на погашение взятых ими ипотечных займов.



В 2015 году Фондом было выдано ипотечных займов 23 молодым семьям на сумму **13 156, 00** тыс. руб., средняя сумма займа составила **572, 00** тыс. руб.

Выдача Фондом целевых займов производилась за счёт возвратных средств на погашение ранее выданных Фондом займов в сумме **19 982,00** тыс. руб., в том числе средств материнского капитала в сумме **10 228, 54** тыс. руб. и доходов от оказания юридических услуг Фондом в сумме **320, 17** тыс. руб.

Данные по приобретению жилья молодыми семьями с участием Фонда жилья и ипотеки в 2015 году приведены в Приложении 2 к отчёту.

Обеспеченность на каждого члена семьи по вновь приобретенному жилью превышает социальную норму (12 кв.м.) и равна в среднем 16,18 кв.м.

Собственные средства молодых семей составляют 18,2% от стоимости всего купленного жилья, а процент ипотечных кредитов составляет 31,3%.

По статистике Фонда стоимость одного квадратного метра в 2015 году составила 29,35 тыс. руб., на 11,5% выше уровня предыдущих лет. Так 2013 году – 25,90 тыс. руб., в 2014 году – 25,06 тыс. руб.

По городу средняя стоимость одного квадратного метра жилья в 2013 составила – 30 050,0 руб., в 2014 – 32 014 руб., в 2015 – 32 700 руб.

В 2015 году через областной Фонд жилья и ипотеки 4 молодые семьи города получили социальные выплаты по рождению ребенка на общую сумму 397,77 тыс. руб.

Четкая скоординированная работа Отрадненского Фонда жилья и ипотеки с другими организациями – Администрацией городского округа Отрадный, Управлением Росреестра, МБУ «МФЦ», Комитетом по вопросам демографии, опеки, попечительства г.о. Отрадный, позволила Фонду и молодым семьям успешно работать в 2015 году по вопросам приобретения жилья.

Таким образом, цели и задачи муниципальной Программы в 2015 году выполнены в соответствии с утвержденными объемами финансирования на 100%.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к отчету о выполнении муниципальной  
Программы «Молодой семье –  
доступное жилье» на 2014 – 2015 годы  
по итогам 2015 года

Объемы финансирования  
муниципальной Программы «Молодой семье - доступное жилье»  
на 2014-2015 годы по итогам 2015 года.

№ п/п	Наименование показателя	2015 год	
		План	Факт
1.	Количество молодых семей, получающих государственную поддержку за счет федеральной Подпрограммы, (семей)	150	135
2.	Объемы и источники финансирования, всего (за счет бюджетных средств) (тыс. руб.) в т.ч.	96 323,10	87 305,71
2.1.	средства федерального бюджета (тыс. руб.)	23 601,70	21 436,14
2.2.	средства областного бюджета (тыс. руб.)	55 724,90	48 873,07
2.3.	средства местного бюджета, всего (тыс. руб.), в.т.ч.	16 996,50	16 996,50
2.3.1.	софинансирование социальных выплат (тыс. руб.)	16 646,50	16 646,50
2.3.2.	информационное и ресурсное обеспечение Программы (тыс. руб.)	350,00	350,00
3.	Собственные средства молодых семей (тыс. руб.)	35 000,00	44 370, 0
4.	Привлеченные кредитные средства (тыс. руб.)	40 000,00	89 072,50

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к отчету о выполнении муниципальной  
Программы «Молодой семье – доступное  
Жилье» на 2014 – 2015 годы по итогам 2015

**Приобретение жилья молодыми семьями города Отрадного в 2015 году**

Наименование показателя	Кол-во выданных Свидетельств/использованных Свидетельств	Количество купленных квартир			Сумма целевых займов выданных молодым семьям ОФЖИ, тыс. руб.	Сумма ипотечных кредитов выданных молодым семьям иными банками, тыс.руб.	Сумма использованных этими семьями социальных выплат, тыс.руб.	Материнский капитал тыс.руб.	Собственные (привлеченные) средства, тыс.руб.	Стоимость приобретенного жилья, тыс. руб.	Общая площадь приобретенного жилья, кв.м.
		Целевые займы ОФЖИ шт.	Кредиты иных банков шт.	Без кредитов шт.							
Молодые семьи, получатели соц. выплат за счет средств 2014 и 2015 годов / приобрели жилье	154/ 151	23	82	46	13 156,0	76 271,5	96 037,2	10 228, 54	44 370, 0	240 663, 24	8 179,4