



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2016 № 278

Об утверждении отчёта о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы по итогам 2015 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы по итогам 2015 года.

2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы по итогам 2015 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный
Самарской области

А.В. Бугаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 16.03.2016 № 298

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы по итогам 2015 года

В целях решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 14.03.2013 № 312 была утверждена муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы (далее – Программа переселения).

Главным исполнителем Программы переселения и главным распорядителем бюджетных средств является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области.

В муниципальную Программу переселения на 2015 год были включены 12 жилых домов общей площадью 3695,8 кв. м, признанных аварийными в период до 01.01.2012 года.

В отчетном периоде расселение включенных в Программу переселения жилых домов было осуществлено путём приобретения жилых помещений посредством участия в долевом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов.

В соответствии с п. 14 ст. 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», Порядком предоставления в собственность специализированным областным некоммерческим организациям бесплатно земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Отрадный Самарской области, в целях развития жилищного строительства,

утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 04.02.2015 № 131, постановлением Администрации городского округа от 27.02.2015 № 292 «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно» Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки (далее по тексту – СОФЖИ), который стал застройщиком, были переданы три земельных участка общей площадью 9264 кв. м для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилого фонда. В соответствии с муниципальными контрактами, заключенными с СОФЖИ по результатам торгов, были приобретены квартиры в трех построенных жилых домах по ул. Спортивной и ул. Зои Космодемьянской, введенных в эксплуатацию в 2015 году. При приеме новых квартир присутствовали представители СОФЖИ, Администрации городского округа Отрадный, общества с ограниченной ответственностью «Востокстрой» - подрядной организации при строительстве, представители государственной жилищной инспекции, представители общественности. В соответствии с муниципальным контрактом Застройщик имеет гарантийные обязательства – 5 лет на устранение выявляемых в процессе эксплуатации дефектов строительства.

Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 4252,2 кв. м, из которых 3695,8 кв. м – площадь квартир, соответствующая площади расселяемых жилых помещений, 358,4 кв. м - приобретено дополнительно за счет средств местного бюджета для расселения коммунальных квартир, 198 кв. м жилых помещений из общей площади приобретенных жилых помещений Застройщик передал безвозмездно.

В благоустроенные жилые помещения (94 квартиры) переселены 174 человека, к сносу подготовлены 12 жилых домов общей площадью 3695,8 кв. м. Из общего количества приобретенного для переселения жилья 4 квартиры (146,9 кв. м) предоставлены гражданам, проживавшим в муниципальном жилом фонде по договорам найма, 90 квартир (4105,3 кв. м) передано гражданам, имевшим частное жилье в расселенных аварийных

домах, в соответствии с Соглашениями о предоставлении жилых помещений взамен изымаемых. Данные квартиры оформляются гражданами в собственность.

Общая сумма средств, предусмотренных муниципальными контрактами на приобретение жилых помещений, предназначенных для переселения граждан в 2015 году, составила 132,4 млн. руб. Предельная стоимость одного квадратного метра приобретаемого жилья определена Приказом Министерства строительства Российской Федерации от 27.02.2014 № 67/пр и в 2015 году составляла 33342 рубля.

Финансирование Программы переселения осуществлялось за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 26,5 млн. руб., средств областного бюджета – 88,1 млн. руб., средств бюджета городского округа – 6 млн. руб. (Приложение). Денежные средства бюджета городского округа в размере 11,8 млн. руб., необходимые для оплаты дополнительно приобретаемых 358,4 кв. м жилых помещений, превышающих площадь расселяемых помещений в связи с наличием в аварийных домах коммунальных квартир, будут оплачены застройщику в 2016 году.

В отчетном периоде в целях повышения информационной открытости хода реализации муниципальной программы по переселению из аварийного жилищного фонда в соответствии с требованиями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на фасадах всех 19 домов, введенных в эксплуатацию в период с 2011 по 2015 годы, были размещены изготовленные информационные таблички, соответствующие установленной Минстроем России форме, содержащие информацию о дате ввода жилого дома в эксплуатацию, контактную информацию о застройщике и ответственных лицах в субъекте Российской Федерации, а так же в Администрации городского округа Отрадный. Общая сумма средств, затраченных на данное мероприятие, составила 8,1 тыс. руб.

Мероприятия, обеспечивающие исполнение Программы переселения в 2015 году, выполнены.

Конечные результаты реализации Программы переселения, запланированные на 2015 год в части приобретения жилья и переселения граждан, достигнуты. Снос освободившегося аварийного жилья, включая благоустройство территории после ликвидации объектов, будет осуществлен в срок до 01.07.2016.

После расселения аварийных домов в отчетный период общая площадь аварийного жилья, включенного в Программу переселения, т.е. признанного аварийным до 01.01.2012 года, составила 6152,18 кв. м, количество проживающих в данном жилье граждан - 294 человека.

В результате сноса аварийных домов будут освобождены земельные участки, пригодные для дальнейшего формирования с целью использования для малоэтажного жилищного строительства.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету о выполнении муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на
территории городского округа Отрадный Самарской области»
на 2013-2017 годы по итогам 2015 года

ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы по итогам 2015 года

| Мероприятия, запланированные Программой | | | | Фактическое исполнение мероприятий, запланированных Программой | | |
|---|--|--|--|--|--|--|
| Количество жилых домов, подлежащих расселению в 2015 году | Жилая площадь домов, подлежащих расселению | Количество граждан, подлежащих переселению (семей/человек) | Запланированная сумма средств на приобретение жилья | Жилая площадь приобретенного жилья для переселения граждан из аварийного жилого фонда | Количество граждан, подлежащих переселению (семей/граждан) | Фактическая сумма средств на приобретение жилья |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Подлежат расселению 12 домов: ул. Буровиков, 10; ул. Пионерская, 7; ул. Школьная, 29; ул. Школьная, 31; ул. Ленина, 6; ул. Первомайская, 15А; ул. Комсомольская, 8; ул. Комсомольская, 16; ул. Железнодорожная, 7; ул. Железнодорожная, 13; | 3695,8 кв. м | 94 семьи/ 174 человека | Общая сумма средств – 120,6 млн. руб., в том числе: - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 26,5 млн. руб., - средств областного бюджета – 88,1 млн. руб., - средств бюджета городского округа – 6,0 млн. руб. | 4252,2 кв. м, в т.ч. 3695,8 кв. м – площадь квартир, соответствующая площади расселяемых жилых помещений, 358,4 кв. м - дополнительно | 94 семьи/ 174 человека | Общая сумма средств – 120,6 млн. руб., в том числе: - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 26,5 млн. руб., - средств областного бюджета – 88,1 млн. руб., - средств бюджета городского округа – 6,0 млн. руб. |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| ул. Железнодорожная, 15; ул. Железнодорожная, 19. | | | Средства в размере 11,8 млн. руб. на приобретение кв. м жилых помещений, площадью превышающие площадь расселяемых жилых помещений, не подлежащих оплате за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета, предусмотрены в бюджете 2016 года. | приобретенные за счет средств местного бюджета для расселения коммунальных квартир, 198 кв. м - передано Застройщиком безвозмездно | | Средства в размере 11,8 млн. руб. на приобретение кв. м жилых помещений, площадью превышающие площадь расселяемых жилых помещений, не подлежащих оплате за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета – подлежат оплате в 2016 году |
|--|--|--|--|--|--|--|