



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2016 № 249

Об утверждении отчёта о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2015 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2015 года.
2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2015 года в Думу городского округа Отрадный.
3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный
Самарской области

А.В.Бугаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 16.03.2016 № 279

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2015 года

В целях решения проблемы обеспечения граждан доступным с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения, а также комфортным применительно к условиям проживания на территории городского округа жильем постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 21.02.2011 № 188 утверждена муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы (далее - Программа).

Главным исполнителем Программы является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный, исполнителями Программы выступают отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа, Управление капитального строительства Администрации городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный Самарской области.

Одним из показателей эффективной работы органов местного самоуправления по реализации мероприятий, направленных на улучшение жилищных условий граждан на территории города является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

В 2015 году на территории городского округа были введены в эксплуатацию 23 165,7 кв. м жилья, в том числе:

- пять многоквартирных малоэтажных жилых домов, расположенных по ул. Спортивной, 52, 52А, ул. Зои Космодемьянской, 23, ул. Пионерская 9, 9А - 146 квартир общей площадью 7493,7 кв. м;

- многоквартирный многоэтажный дом по ул. Чернышевского, 17 - 120 квартир площадью 7235,2 кв. м;

- 45 индивидуальных жилых домов общей площадью 8436,8 кв. м.

Плановый показатель 2015 года по вводу жилья в размере 23000 кв. м, установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный, выполнен на 100,7%.

На все земельные участки, на которых осуществлено строительство или произведена реконструкция жилых домов, отделом архитектуры и градостроительства были разработаны градостроительные планы.

В построенных многоквартирных малоэтажных жилых домах 94 квартиры общей площадью 4252,20 кв. м были приобретены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда посредством участия в долевом строительстве. Квартиры застройщиком сданы с чистовой отделкой «под ключ». Финансирование мероприятий по приобретению жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось из средств Государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, областного и местного бюджетов.

С учетом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2016 общая площадь аварийного жилья, включенного в муниципальную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017, в общем объеме жилого фонда составила 0,53%.

В то же время в 2015 году на основании заключений специализированных организаций по результатам технического обследования конструкций зданий и заключений городской межведомственной комиссии по признанию жилых домов непригодными для проживания признан аварийными

ещё 41 многоквартирный дом. В результате, с учетом вышеуказанных домов, по состоянию на 01.01.2016 на территории городского округа Отрадный имеется 53 аварийных жилых дома общей площадью 23,294 тыс. кв. м, в которых проживает 1128 человек. Доля граждан, проживающих в аварийном жилье, составляет 0,02% от общего числа жителей, проживающих на территории городского округа; доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда - 2,0 %.

В отчетный период за счет средств областного и федерального бюджетов в построенных домах также посредством участия в долевом строительстве приобретено 271,4 кв. м жилых помещений (8 квартир), предназначенных для обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Общий объем средств, направленных на указанные цели, составил 8 802,3 тыс. руб. Все приобретенные квартиры соответствуют требованиям, установленным муниципальными контрактами, в соответствии с которыми приобретались жилые помещения: квартиры сданы «под ключ», т.е. с чистовой отделкой, с установленным сантехническим, электрическим и газовым оборудованием, приборами учета воды, газа, электроэнергии.

Кроме того, были приобретены 4 квартиры на рынке «вторичного» жилья общей площадью 121,6 кв. м на сумму 4 401 тыс. руб.

Указанные приобретенные квартиры предоставлены детям-сиротам по договорам найма специализированного жилищного фонда.

В итоге в 2015 году улучшили жилищные условия 174 человека, проживавших в аварийном жилом фонде и 12 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

По состоянию на 01.01.2016 жилищный фонд городского округа Отрадный составил 1150,7 тыс. кв. м, в том числе площадь нового построенного жилья – 23,166 тыс. кв.м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя - 24,24 кв. м (при расчетной численности населения городского округа Отрадный по состоянию на 01.01.2016 – 47 467 чел.). При этом необходимо отметить повышение данного

показателя по сравнению с предшествующим периодом на 1,03%: в 2014 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя, составляла 23,59 кв. м (Приложение 1).

Учитывая, что основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья, для достижения указанной цели проводились работы по формированию земельных участков для строительства малоэтажного и индивидуального жилья.

В 2015 году были сформированы 18 земельных участков общей площадью 17723 кв. м для реализации их на торгах для индивидуального жилищного строительства: земельные участки по ул. Колхозной, ул. Рабочей трибуны, ул. Энтузиастов, ул. Надежды, ул. Алексеевской, ул. Пушкина, ул. Озерной.

В отчетном периоде для индивидуального жилищного строительства по результатам торгов были предоставлены 8 земельных участков общей площадью 7838 кв. м на сумму 3593,7 тыс. руб.

Кроме того, в соответствии с действующим законодательством без проведения торгов гражданам, имеющим право на первоочередное получение земельных участков, из числа сформированных были предоставлены в аренду земельные участки:

- гражданам, имеющим в составе семьи инвалидов - 3 земельных участка общей площадью 3000 кв. м (Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»);
- 1 земельный участок общей площадью 1000 кв. м - гражданину, проходившему военную службу и уволенному с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, общая продолжительность службы которого составляла более 10 лет (п.3 ст. 9 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»).

С учетом наличия ранее сформированных земельных участков в 2015 году были предоставлены бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей (ст. 10 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле»), 112 земельных участков общей площадью 108,78 тыс. кв. м.

В 2015 году за счет средств областного бюджета проведена работа по формированию 41 земельного участка площадью от 900 до 1000 кв. м каждый в районе юго-восточной части городского округа Отрадный для предоставления под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим трех и более детей. Кроме того, в отчетном периоде для формирования земельных участков для аналогичных целей в 2016 году направлена заявка в министерство имущественных отношений Самарской области на формирование ещё 41 земельного участка. Этих участков достаточно для удовлетворения потребности всех граждан, состоящих на учете в Реестре многодетных семей, желающих получить бесплатно земельные участки, а также граждан, которые захотят встать на учет.

В 2015 году проводились работы по формированию земельных участков для малоэтажного жилищного строительства на месте снесенных аварийных домов по ул. Буровиков, ул. Центральная, ул. Ленинградская.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан на вновь застраиваемых территориях, а также в границах застроенных территорий сформированы земельные участки для строительства социально-культурных объектов.

В новом жилом районе в юго-восточной части города завершено строительство детского сада на 90 мест, заказчиком строительства выступало Управление капитального строительства Администрации городского округа, строительство вело ООО «Строительная компания «Вест». На строительство детского сада из средств федерального бюджета была выделена субсидия в размере 29,4 млн. руб., часть из которой в размере 5,2 млн. руб. не была освоена в 2014 году и была предоставлена в 2015 году для завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию. Фактически с учетом

выполненного объема работ в 2015 году было предоставлено субсидий на данные цели в размере 4,7 млн. руб.

С учетом прогнозируемых объемов жилищного строительства, предусмотренных генеральным планом городского округа Отрадный, увеличивается потребление соответствующих ресурсов, ведется разработка проектно-сметной документации, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций.

В 2015 году Управлением капитального строительства Администрации городского округа были направлены документы на проведение государственной экспертизы проектно-сметной документации «Проектирование и строительство инженерных сетей по ул. Рабочая» (сети водоснабжения и газоснабжения). На данные цели были запланированы средства в сумме 632 тыс. руб., фактические затраты составили 588,4 тыс. руб. При получении положительного заключения необходимые документы будут направлены вместе с заявкой в министерство строительства Самарской области для получения финансирования на данный объект из областного бюджета (Приложение 2).

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию их в течение всего периода действия Программы.

Мероприятия, запланированные Программой на 2015 год, выполнены.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к отчету о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2015 года

Информация

о выполнении целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011 – 2015 годы по итогам 2015 года

Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого индикатора (показателя)					
		2014 год			2015 год		
		плановое значение	фактическое значение	Исполнение (%)	плановое значение	фактическое значение	Исполнение (%)
Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан							
Годовой объем ввода жилья*, в том числе:	кв. м	16,5	16,61	100,7	23 000,00	23165,7	100,7
- малоэтажного жилья экономического класса	общей площади	5,6	7,26	129,6	-	7493,7	
- многоэтажного жилья		7,24	-	-	-	7235,2	
- индивидуального жилья		3,66	9,35	255,5	-	8436,8	
Доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда	%	0,49	0,66		0,6	2,0**	
Обеспеченность жильем	кв.м/ на 1 жителя	24,08	23,8	98,8%	24,0	24,24***	101%

* плановый показатель годового объема ввода жилья установлен Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный

** В соответствии с муниципальной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2017 годы площадь аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2016 составила 6152,2 кв.м. В 2015 г. признан аварийным 41 многоквартирный дом (МКД) площадью 17141,6 кв.м.

С учетом площади МКД, признанных аварийными в 2015 г. фактическая площадь аварийного жилья по состоянию на 01.01.2016 составила 23293,8 кв. м (6152,2+17141,6).

*** Расчет по состоянию на 01.01.2016 произведен исходя из численности населения 47467 человек и площади жилищного фонда -1150,7 тыс. кв.м.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к отчету о выполнении муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства на территории
городского округа Отрадный Самарской области»
на 2011-2015 годы по итогам 2015 года

Распределение бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2015 год

Направление мероприятия	Ответственный исполнитель	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. руб.	
			План 2015	Факт 2015
1	2	3	4	5
Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей (водопровода и канализации) по ул. Рабочая	Управление капитального строительства	- местный бюджет	0,63	0,59
Строительство дошкольного образовательного учреждения в юго-восточной части г.о. Отрадный	Управление капитального строительства	- федеральный бюджет	5,2	4,7
		- местный бюджет	0,5	0,5
Предоставление жилых помещений детям-сиротам*	Жилищный отдел, комитет по управлению имуществом	- областной бюджет	12,1	12,1
		- федеральный бюджет	1,1	1,1
		ИТОГО:	19,53	18,99
		в том числе:		
		- областной бюджет	12,1	12,1
		- местный бюджет	1,13	1,09
		- федеральный	6,3	5,8

*По соглашению с Министерством социально-демографической и семейной политики Самарской области общая сумма субсидии – 13,2 млн. руб., из них средств федерального бюджета 1,1 млн. руб., 12,1 млн. руб. – средства областного бюджета.