



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.02.2017 № 209

Об утверждении отчета о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016 - 2020 годы по итогам 2016 года

В соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 13.09.2016 № 1373, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016 – 2020 годы (далее - Программа) по итогам 2016 года.

2. Направить отчет о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной Программы в Думу городского округа Отрадный Самарской области.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный Самарской области в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный
Самарской области

А.В.Бугаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 14.02.2017 № 209

ОТЧЕТ

о ходе реализации и оценке эффективности муниципальной программы
«Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа
Отрадный Самарской области» на 2016-2020 годы по итогам 2016 года

Муниципальная программа «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016-2020 годы была разработана и утверждена постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 09.06.2015 № 895.

Целью программы является осуществление государственной поддержки молодых семей – граждан Российской Федерации, проживающих на территории городского округа Отрадный Самарской области, в улучшении жилищных условий в соответствии с действующим законодательством.

Достижение целей программы обеспечивается за счет следующих задач:

- оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий за счет средств федерального, областного бюджетов, за счет средств местного бюджета;
- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и иных организаций на приобретение (строительство) жилья;
- консолидация бюджетных и внебюджетных ресурсов в целях обеспечения молодых семей благоустроенным жильем.

В рамках реализации программы в 2016 году за счет средств субсидий федерального, областного бюджетов, за счет средств местного бюджета и привлеченных средств, приобретена 61 квартира, в том числе:

- 56 квартир приобретены молодыми семьями с использованием социальных выплат за счет средств 2016 года,

- 3 квартиры приобретены молодыми семьями с использованием социальных выплат за счет средств 2015 года,

- 2 квартиры приобретены молодыми семьями - претендентами на получение социальных выплат в 2017 году с использованием ипотечных кредитов. Данные семьи воспользовались изменениями в Правилах по предоставлению социальных выплат.

В результате реализации муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016-2020 годы по итогам 2016 года получены следующие значения показателей (индикаторов):

Таблица 1

Информация о результатах достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016-2020 годы по итогам 2016 года

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Един. изм.	Значение показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы)		Степень достижения значений показателей (индикаторов) муниципальной программы, %	Причины отклонений фактически достигнутых значений показателей (индикаторов) от их плановых значений
			Плановые	Фактически достигнутые		
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семей	56	61	108,92	Степень отклонения показателей указывает на улучшение ситуации
2	Количество молодых семей, получивших государственную поддержку по программе	семей	59	59	100,00	
3	Количество молодых семей, реализовавших социальную выплату	семей	59	59	100,00	
Среднее значение по всем показателям					102,97	X

В 2016 году фактическое количество молодых семей, улучшивших жилищные условия – 61, превышает запланированное - 56.

Показатель эффективности достижения индикаторов муниципальной программы составляет 102,97%.

Наиболее важным фактором, влияющим на итоги реализации муниципальной программы, стала реализация Свидетельств, выданных в 2015 году, внесение изменений в Правила выдачи социальных выплат от 26.05.2016. Данные изменения позволили молодым семьям приобретать жилье с использованием ипотечных кредитов до получения ими социальной выплаты.

В соответствии с утвержденными изменениями на реализацию программы для приобретения жилья молодыми семьями с использованием государственной поддержки в 2016 году из бюджетов всех уровней выделено – 37 306,00 тыс. руб., в том числе из:

- средств федерального бюджета - 9 376,83 тыс. руб.;
- средств областного бюджета - 17 774,67 тыс. руб.;
- средств местного бюджета - 10 154,50 тыс. руб.

В ходе реализации муниципальной программы освоено 37 291,83 тыс. руб., в том числе:

- средств федерального бюджета - 9 376,83 тыс. руб.;
- средств областного бюджета - 17 774,67 тыс. руб.;
- средств местного бюджета - 10 140,33 тыс. руб.

Эффективность освоения бюджетных средств по итогам 2016 года составляет 99,96% (Приложение 1).

Комплексная оценка эффективности реализации муниципальной программы составила 103%, что говорит о ее высокой эффективности.

Из фактически освоенных средств на реализацию программы 36 791,83 тыс. руб. составляют средства государственной поддержки молодых семей при приобретении ими 59 квартир (субсидии федерального, областного бюджетов, средства местного бюджета).

Кроме того, 46 молодыми семьями при приобретении жилья привлечено 41 224,17 тыс. руб. средств ипотечных кредитов и займов различных кредитных организаций. В том числе, 16 молодых семей воспользовались льготными ипотечными займами Отраденского Фонда жилья и ипотеки на сумму 9 383,26

тыс. руб. Займы, в основном, выдавались семьям, имеющим материнский капитал. Собственных средств на покупку жилья семьями вложено 13 569,25 тыс. руб.

Общая площадь приобретенного молодыми семьями жилья составила 3 121,70 кв.м., средняя стоимость 1 кв.м. приобретенного жилья – 29,40 тыс. руб. Обеспеченность на каждого члена молодой семьи по вновь приобретенному жилью превышает социальную норму (12 кв.м.) и равна 16,40 кв.м. (Приложение 2).

Дополнительно к перечисленным льготам по приобретению молодыми семьями жилья (социальной федеральной выплаты, материнского капитала, льготных ипотечных займов) 11 семей нашего города получили социальную выплату по рождению ребенка, за счет средств областного бюджета на сумму 1 100,00 тыс. руб.

В 2016 году в целях приведения муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016-2020 годы в соответствие с утвержденным бюджетом городского округа в муниципальную программу внесено два изменения (постановления Администрации городского округа от 08.08.2016 № 1139, от 23.12.2016 № 1901).

Учитывая результаты исполнения муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2016-2020 годы по итогам 2016 года, необходимо продолжить реализацию программы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Отчету о ходе реализации и оценке
 эффективности муниципальной программы
 «Молодой семье – доступное жилье на
 территории городского округа Отрадный
 Самарской области» на 2016-2020 годы по
 итогам 2016 года.

**Объемы финансирования муниципальной программы «Молодой семье - доступное
 жилье на территории городского округа Отрадный Самарской области на 2016-2020
 годы» по итогам 2016 года**

№ п/п	Источники и направления финансирования	Планируемый объем финансирования без учета прогноза цен, тыс.руб.	Фактический объем финансирования, тыс.руб.
1.	Объемы и источники финансирования, всего (за счет бюджетных средств), в том числе:	37 306,00	37 291,83
1.1.	Средства федерального бюджета	9 376,83	9 376,83
1.2.	Средства областного бюджета	17 774,67	17 774,67
1.3.	Финансирование Программы из средств местного бюджета, всего, в том числе:	10 154,50	10 140,33
1.3.1.	Софинансирование социальных выплат 2015 года	2 075,68	2 075,68
1.3.2.	Софинансирование социальных выплат 2016 года	7 578,82	7 564,65
1.3.3.	Информационное и ресурсное обеспечение Программы	500,00	500,00
2.	Собственные средства молодых семей	30 000,00	13 569,25
3.	Привлеченные кредитные средств	50 000,00	41 224,17
	ИТОГО:	117 306,00	92 085,25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Отчету о ходе реализации и оценке эффективности
муниципальной программы «Молодой семье – доступное жилье на
территории городского округа Отрадный Самарской области» на
2016-2020 годы по итогам 2016 года.

Приобретение жилья молодыми семьями городского округа Отрадного Самарской области в 2016 году

Наименование показателя	количество молодых семей, шт.	Количество купленных квартир, шт.			сумма целевых займов выданных молодым семьям ОФЖИ, тыс.руб.	сумма ипотечных кредитов, выданных молодыми семьям иными банками, тыс.руб.	сумма использованных этими семьями социальных выплат, тыс.руб.	материнский капитал, тыс.руб.	собственные средства молодых семей, тыс.руб.	стоимость приобретенного жилья, тыс.руб.	общая площадь приобретенного жилья, кв.м.
		льготные целевые займы ОФЖИ, шт.	Кредиты иных банков, шт.	без использования кредитов, шт.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
молодые семьи, получатели социальных выплат в 2016 году	56	13	29	14	7 238,26	30 869,59	34 716,15	7 545,94	12 227,16	85 115,25	2 877,20
молодые семьи, получатели социальных выплат в 2016 году (за счет средств 2015 года)	3	1	1	1	660,00	971,32	2 075,68	-	607,09	4 250,00	159,00
приобретение жилья с помощью целевых займов ОФЖИ без использования социальных выплат (получатели 2017 года)	2	2	-	-	1 485,00	-	-	-	735,00	2 220,00	85,50
ИТОГО:	61	16	30	15	9 383,26	31 840,91	36 791,83	7 545,94	13 569,25	91 585,25	3 121,70