***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области** сообщает о проведении аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных объектов по продаже ёлок (основание: распоряжение Администрации городского округа Отрадный от 26.10.2017 № 327-р «О проведении аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов»).

 **Аукцион состоится 01.12.2017 года в 11.00** (время местное) по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, 15, кабинет 7.

Перечень торговых мест, предоставляемых физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или адресное обозначение | Площадь места, кв.м. | Вид нестационарного торгового объекта | Начальный размер платы по договору (за 14 дней), руб. |
| 1 | Площадка по ул. Сабирзянова, д. 11  | 10 | Открытая площадка сезонная | 1189,6 |
| 2 | Площадка в районе стадиона "Олимпия, ул. Буровиков | 10 | Открытая площадка сезонная | 1193,35 |
| 3. | Площадка у здания ул. Советская, д. 95 | 10 | Открытая площадка сезонная | 1198,22 |
| 4. | Площадка на пересечении ул. Гагарина и ул. Победы | 10 | Открытая площадка сезонная | 1190,65 |

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи предложений.

Обременения земельных участков отсутствуют.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта: 14 дней.

**Прием заявлений осуществляется** с 01.11.2017 по 24.11.2017 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, 15, кабинет 16.

**Для участия в торгах:** заявители (индивидуальные предприниматели и юридические лица) представляют заявку по установленной форме (на сайте органов местного самоуправления otradny.org) с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

**К заявлению прилагаются** следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Перечисление задатка** **в размере 100% начальной платы по договору** производится в срок с **01.11.2017 по 24.11.2017** по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской обл. (р/с 40302810922025360127 в Отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации) ИНН 6340004684 КПП 634001001, ОКТМО 36724000, БИК 043601001 ФУАГО (Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области, лицевой счет 751000015)

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

**Рассмотрение заявок** – **28.11.2017 в 14:00***(время местное)* по адресу: г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15, каб. № 16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку (на лот) на участие в аукционе.

**К заявке прилагается** подписанная заявителем опись представленных документов в 2-х экземплярах, на которых организатор указывает дату и время подачи заявки, а также номер, присвоенный ей в журнале приема заявок.

Участникам торгов, не ставшим победителями, внесенные **задатки возвращаются** в течение 3 рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается** между Комитетом по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области и победителем торгов не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

***Дополнительная информация по телефонам: 8(84661)21690, 8(84661) 23280.***

**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**на размещение сезонного нестационарного торгового объекта**

г.о. Отрадный \_\_.\_\_.2017 г.

**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области**, в лице руководителя Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области **Хохловой Натальи Игоревны,** действующего на основании Устава городского округа Отрадный Самарской области, принятого решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.10.2013 № 323, Положения о Комитете и распоряжения Администрации городского округа Отрадный № 273-р от 03.10.2016, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование должности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица или индивидуального предпринимателя; если индивидуальный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предприниматель действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует представитель; если индивидуальный предприниматель действует от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения

нестационарных торговых объектов, утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются название и реквизиты муниципального правового акта, утвердившего схему размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м;

местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес НТО при его наличии).

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](#Par60) настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является сезонным и имеет следующую специализацию: для продажи ёлок.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 14 дней с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

**3. Плата за размещение НТО**

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_ копеек за все время действия настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в [пункте 3.1](#Par73) настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет:

УФК по Самарской области (4237, Финансовое управление Администрации городского округа Отрадный Самарской области, л/с 02423007950), ИНН 6340000489, БИК 043601001, КПП 634001001, ОКАТО 36424000000, КБК 90611105012040000120 «Арендная плата за земли населенных пунктов» (реквизиты платежного документа).

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](#Par118) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для продажи ёлок в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](#Par65) настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 1 месяца с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, а также требований к занимаемому месту, установленных муниципальными правовыми актами Администрации городского округа Отрадный и решениями Думы городского округа Отрадный.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](#Par149) настоящего Договора.

**5. Ответственность Стороны 1**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

**6. Ответственность Стороны 2**

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных [пунктами 4.3.5](#Par103) - [4.3.7](#Par105), [4.3.13](#Par111), 4.3.15 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной [пунктом 4.3.13](#Par111) настоящего Договора, являются первые десять дней действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

**7. Особые условия договора**

**7.1.** Содержание арендуемой территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания, ***ежедневная уборка территории по окончании торговли***.

**7.2.** Использование Мест строго по целевому назначению: ***осуществление деятельности по продаже елок.***

**7.3. *Арендатору необходимо заключить договор на уборку арендуемых территорий и вывоз мусора с обслуживающей организацией в период «весеннего месячника по благоустройству города». Копию заключенного договора предоставить в Комитет по управлению имуществом в срок до 15.12.2017 г.***

**7.4.** Направить сведения о заключенном договоре аренды места, указанного в п. 1 настоящего договора, в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России по Самарской области.

**7.5.** В целях исключения причинения ущерба муниципальному имуществу (перильным ограждениям, многолетним насаждениям и т.д.), места торговли елками должны быть оборудованы специальными опорами.

**8. Изменение, расторжение договора**

8.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](#Par105) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

8.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](#Par65) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 [пункта 4.3.7](#Par105) настоящего Договора.

8.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](#Par130) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par149) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par149) настоящего Договора.

**9. Вступление договора в силу**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен на 6 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**10. Дополнительные условия договора**

10.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

10.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

10.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

**10. Реквизиты Сторон**

 Сторона 1 Сторона 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области | **Арендатор:** |
| 446300, Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15ОГРН1026303208887ИНН 6340004684БИК 043601001ИНН 6340004684КПП 6319010014\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. ХохловаМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |