***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области** сообщает о проведении аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных объектов по продаже бахчевых культур (основание: распоряжение Администрации городского округа Отрадный от 27.06.2017 № 163-р «О проведении аукциона по продаже права на размещение сезонных нестационарных торговых объектов»).

 **Аукцион состоится 01.08.2017 года в 11.00** (время местное) по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, 15, кабинет 7.

Перечень торговых мест, предоставляемых физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или адресное обозначение | Площадь места, кв.м. | Вид нестационарного торгового объекта | Начальный размер платы по договору (за 2 месяца), руб. |
| 1 | Площадка по ул. Орлова, б/н (ул. Орлова, 13) | 10 | Бахчевой развал | 3 996,23 |
| 2 | Площадка в районе стадиона «Олимпия», ул. Буровиков | 10 | Бахчевой развал | 3 991,86 |

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи предложений.

Обременения земельных участков отсутствуют.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта: 2 месяца.

**Прием заявлений осуществляется** с 29.06.2017 по 25.07.2017 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, 15, кабинет 16.

**Для участия в торгах:** заявители (физические и юридические лица) представляют заявку по установленной форме (на сайте органов местного самоуправления otradny.org) с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

**К заявлению прилагаются** следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Перечисление задатка** **в размере 100% начальной платы по договору** производится в срок с **29.06.2017 по 25.07.2017** по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской обл. (р/с 40302810700005000014 в Отрадненском расчетно-кассовом центре г. Отрадного) ИНН 6340004684 КПП 634001001, ОКТМО 36724000, БИК 043698000 ФУАГО (Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области, лицевой счет 751000015).

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

**Рассмотрение заявок** – **27.07.2017 в 14:00***(время местное)* по адресу: г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15, каб. № 16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку (на лот) на участие в аукционе.

**К заявке прилагается** подписанная заявителем опись представленных документов в 2-х экземплярах, на которых организатор указывает дату и время подачи заявки, а также номер, присвоенный ей в журнале приема заявок.

Участникам торгов, не ставшим победителями, внесенные **задатки возвращаются** в течение 3 рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

**Договор на размещение нестационарного торгового объектазаключается** между Комитетом по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области и победителем торгов не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

***Дополнительная информация по телефонам: 8(84661)21690, 8(84661) 23280.***

**ПРОЕКТ**

**Договор №\_\_\_\_\_**

**на размещение сезонного нестационарного торгового объекта**

г.о. Отрадный \_\_.\_\_.2017 г.

**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области**, в лице руководителя Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области **Хохловой Натальи Игоревны,** действующего на основании Устава городского округа Отрадный Самарской области, принятого решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.10.2013 № 323, Положения о Комитете и распоряжения Администрации городского округа Отрадный № 273-р от 03.10.2016, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН; для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя и (при наличии)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

отчество, дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)

именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются наименование должности,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

юридического лица или индивидуального предпринимателя; если индивидуальный

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

предприниматель действует от собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, на основании которого

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действует представитель; если индивидуальный предприниматель действует от

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,собственного имени, соответствующие строки исключаются из текста договора)

далее совместно именуемые Стороны, в соответствии со схемой размещения

нестационарных торговых объектов, утвержденной

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указываются название и реквизиты муниципального правового акта, утвердившего схему размещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального образования)

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

площадь места размещения НТО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м;

местонахождение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается адрес НТО при его наличии).

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в [пункте 1.1](#Par60) настоящего Договора места размещения НТО.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является сезонным и имеет следующую специализацию: для продажи бахчевых культур.

**2. Срок действия договора**

2.1. Настоящий Договор заключается сроком на 2 (два) месяца с даты подписания настоящего Договора обеими сторонами.

**3. Плата за размещение НТО**

3.1. Размер платы за размещение НТО составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_ копеек за все время действия настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) (сумма указывается цифрами и прописью) рублей \_\_\_\_ копеек засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в [пункте 3.1](#Par73) настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет:

Управление Федерального казначейства по Самарской области (Финансовое управление Администрации городского округа Отрадный Самарской области) на р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, ОКТМО 36724000, ИНН 6340000489, КПП 634001001 в отделение Самара, Код БК 90611105012040000120 "Арендная плата за земли населенных пунктов".

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных [разделом 6](#Par118) настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для продажи бахчевых культур в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной [пунктом 1.3](#Par65) настоящего Договора. При этом Сторона 2 обязуется обеспечить размещение НТО в течение 1 месяца с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ. Сторона 2 вправе письменно требовать от Стороны 1 соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Стороны 2 на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Стороны 2 обязательны к рассмотрению Стороной 1 в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, а также требований к занимаемому месту, установленных муниципальными правовыми актами Администрации городского округа Отрадный и решениями Думы городского округа Отрадный.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в [пункте 10](#Par149) настоящего Договора.

**5. Ответственность Стороны 1**

За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

**6. Ответственность Стороны 2**

6.1. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

6.2. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных [пунктами 4.3.5](#Par103) - [4.3.7](#Par105), [4.3.13](#Par111), 4.3.15 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30% от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной [пунктом 4.3.13](#Par111) настоящего Договора, являются первые десять дней действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

6.3. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

6.4. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

**7. Изменение, расторжение договора**

7.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных [пунктом 4.3.7](#Par105) настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной [пунктом 1.3](#Par65) настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 [пункта 4.3.7](#Par105) настоящего Договора.

7.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в [пункте 7.2](#Par130) настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par149) настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в [пункте 10](#Par149) настоящего Договора.

**8. Вступление договора в силу**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

8.2. Настоящий Договор составлен на 6 листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

**9. Дополнительные условия договора**

9.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

9.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

9.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

**10. Реквизиты Сторон**

 Сторона 1 Сторона 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области | **Арендатор:** |
| 446300, Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15УФК по Самарской области (4237,ФУАГО, Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области) отделение Самара Бюдж/сч 40204810200000000578,БИК 043601001ИНН 6340004684КПП 634001001\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. ХохловаМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. |