***ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ***

**Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области** сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора размещение нестационарного торгового объекта – по продаже продовольственных товаров (основание: распоряжение Администрации городского округа Отрадный от 06.07.2018 № 174-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта»).

**Аукцион состоится 17.08.2018 года в 11:00** (время местное) по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15, кабинет 7.

Торговое место, предоставляемое юридическим и физическим лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес или адресное обозначение | Площадь места, кв.м. | Вид нестационарного торгового объекта | Начальный размер платы по договору, руб. |
| 1 | Площадка в районе пересечения ул. Пионерская и ул. Отрадная | 20 | несезонный | 6 418,60 |

Аукцион является открытым по составу участников, по форме подачи предложений.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта: 5 лет.

**Прием заявлений осуществляется** с 19.07.2018 по 10.08.2018 по адресу: Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15, кабинет 16.

**Для участия в торгах:** заявители (индивидуальные предприниматели и юридические лица) представляют заявку по установленной форме (на сайте органов местного самоуправления otradny.org) с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

**К заявлению прилагаются** следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии документов, удостоверяющих личность претендента (для индивидуальных предпринимателей);

5) документ, подтверждающий внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Перечисление задатка в размере 100% начальной платы по договору** производится в срок с **19.07.2018 по 10.08.2018** следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской обл. (*р/с 40302810922025360127 в Отделении по Самарской области Волго-Вятского главного управления Центрального банка Российской Федерации) ИНН 6340004684 КПП 634001001, ОКТМО 36724000, БИК 043601001 ФУАГО (Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области, лицевой счет 751000015).*

«Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3% начального размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта.

**Рассмотрение заявок** – **13.08.2018 в 14:00** *(время местное)* по адресу: г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15, каб. № 16.

Один заявитель вправе подать только одну заявку (на лот) на участие в аукционе.

**К заявке прилагается** подписанная заявителем опись представленных документов в 2-х экземплярах, на которых организатор указывает дату и время подачи заявки, а также номер, присвоенный ей в журнале приема заявок.

Участникам торгов, не ставшим победителями, внесенные **задатки возвращаются** в течение 3 рабочих дней с момента подписания Протокола об итогах торгов.

**Договор на размещение нестационарного торгового объекта заключается** между Комитетом по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области и победителем торгов не ранее чем через 10 календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

***Дополнительная информация по телефонам: 8(84661)21690, 8(84661) 23280.***

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**на размещение нестационарного торгового объекта**

г. Отрадный от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2018

Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области, именуемый в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице Руководителя Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области Хохловой Натальи Игоревны, действующего на основании Положения о Комитете, распоряжения Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 03.10.2016 № 273-р, с одной стороны и АРЕНДАТОР

**Ф.И.О.**,

**сведения об арендаторе**, с другой стороны, в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 27.06.2018 № 782 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Отрадный», на основании протокола № \_\_\_ от \_\_\_.\_\_\_.2018 « о рассмотрении заявок и определения участников аукциона по продаже на заключение договора аренды на размещение нестационарных объектов, расположенных на территории городского округа Отрадный» заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** Арендодатель предоставляет, а Арендатор получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), отнесенный к землям населенных пунктов, имеющим следующее описание:

кадастровый квартал:

площадь места размещения НТО:

местонахождение:

**1.2.** Подписывая настоящий Договор, Арендодатель подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении указанного в пункте 1.1 настоящего Договора места размещения НТО.

**1.3.** НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является несезонным и имеет следующую специализацию: **по продаже продовольственных товаров.**

**1.4.** Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет.

**2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

**2.1.** Годовой размер платы за размещение НТО составляет ***\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в год,*** согласно прилагаемому к Договору расчету платы***.***

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

Расчет арендной платы осуществляется в соответствии с действующим Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков ее внесения за использование земельных участков, находящихся на территории г.о. Отрадный Самарской области, ежегодно корректируется на коэффициент инфляции.

**2.2.** *Арендная плата вносится Арендатором* ***ежеквартально*** *не позднее 25 числа третьего месяца текущего квартала, а за четвертый квартал не позднее 01 декабря текущего года****.***

**2.3.** Арендная плата по Договору вносится Арендатором на счет: Управление Федерального казначейства по Самарской области (УФК по Самарской области (Комитет по управлению имуществом) на р/с 40101810200000010001, БИК 043601001, ОКТМО 36724000, ИНН 6340004684, КПП 634001001 в отделение Самара, Код БК 75111105012040000120 "Арендная плата за земли населенных пунктов".

**2.4.**В платежном документе на перечисление арендной платы Арендатор указывает назначение платежа, дата и номер договора аренды, период, за который она вносится.

Если Арендатор не указал в платежном поручении период, за который вносится арендная плата, Арендодатель самостоятельно определяет период, в счет которого вносится платеж

**2.5.** В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок, Арендатор выплачивает Арендодателю неустойку просрочки в размере ***1/300*** ставки рефинансирования Центрального Банка Российской федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

**2.6.** Неиспользование Арендатором места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Арендодателем, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

**2.7.** Денежные средства, перечисляемые Арендатором по настоящему Договору (вне зависимости от указания назначения платежа), в первую очередь засчитываются в счет погашения задолженности по плате за размещение НТО последовательно, начиная с погашения задолженности по обязательству, которое возникло раньше.

В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Арендатора, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**2.8.** **Задаток, внесенный арендатором за участие в аукционе в размере \_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет платы за размещение НТО**.

**3. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

**3.1.** Содержание арендуемой территории в соответствии с Правилами благоустройства и санитарного содержания, ежедневная уборка территории по окончании торговли.

**3.2.** Использование Места строго по целевому назначению: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.***

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**4.1.** Арендодатель обязуется:

**4.1.1.** Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

**4.1.2.** Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

**4.2.** Арендодатель имеет право:

**4.2.1.** Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

**4.2.2.** На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

**4.2.3.** Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Арендатором с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

**4.2.4.** Требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

**4.2.5.** Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА**

**5.1.** Арендатор обязуется:

**5.1.1.** Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

**5.1.2.** Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора. При этом Арендатор обязуется обеспечить размещение НТО в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего Договора обеими Сторонами.

**5.1.3.** Своевременно вносить плату за размещение НТО.

**5.1.4.** Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

**5.1.5.** В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Арендодателя освободить используемый земельный участок от принадлежащего Арендатору имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора, за исключением случая заключения договора на размещение НТО на новый срок.

**5.1.6.** Обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

**5.1.7.** Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Арендатору имущества на время проведения ремонтных работ. Арендатор вправе письменно требовать от Арендодателя соразмерного снижения размера платы за использование НТО в течение периода осуществления указанных ремонтных работ в случае, если проведение таких работ приводит к невозможности использования НТО, а в случае необходимости демонтажа НТО также в пятнадцатидневный период, необходимый для демонтажа и последующего монтажа НТО. Проведение работ по вынужденному демонтажу и монтажу НТО учитывается в целях снижения размера платы за использование НТО по письменному требованию Арендатора на величину, не превышающую размер платы за размещение НТО за 1 месяц, установленный в соответствии с условиями настоящего Договора. Предусмотренные настоящим пунктом письменные требования Арендатора обязательны к рассмотрению Арендодателя в течение пятнадцатидневного срока со дня их получения.

**5.1.8.** В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направлять в адрес Арендодателя письменное уведомление об этом.

**5.1.9.** Не нарушать права других землепользователей.

**5.1.10.** Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

**5.1.11.** Арендатор земельного участка имеет право, в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, без согласия арендодателя при условии его уведомления.

**5.1.12.** Представлять по требованию Арендодателя копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

**5.1.13.** Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных Правилами благоустройства и санитарного содержания городского округа Отрадный Самарской области.

**5.1.14.** Принимать корреспонденцию от Арендодателя по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**6.1**. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6.2.** В случае невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных пунктами 5.1.5 – 5.1.7, 5.1.13 настоящего Договора, Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 30% от годовой платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Арендатором соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Арендатором, установленной пунктом 5.1.13 настоящего Договора, являются первые три месяца срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Арендатор может быть привлечен к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

**6.3.** Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Арендатора от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**6.4.** За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Арендатор.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арнедатора.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 5.1.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

**7.2.** В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендодатель имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Арендатором места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Арендатором пункта 5.1.7 настоящего Договора;

3) возникновения задолженности по внесению платы за размещение НТО, а также нарушение сроков внесения платы за размещение НТО, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

**7.3.** При отказе Арендодателя от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 7.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении одного месяца со дня письменного уведомления Арендодателем Арендатора о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Арендодателем по адресу, указанному Арендатором в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Арендодателем по истечении десяти дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Арендатором в пункте 10 настоящего Договора.

**7.4.** Земельные споры, возникающие при исполнении условий Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения согласия, заинтересованная Сторона обращается с исковым заявлением в судебный орган.

**8. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

**8.1**. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**8.2.** Договор составлен в ***двух*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя и Арендатора.

**8.3.** Настоящий договор одновременно является Актом приема-передачи Места.

**9. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ**

Приложение № 1: Расчет арендной платы за пользование местом.

Приложение № 2: Схема расположения земельного участка

**10. Реквизиты Сторон**

Сторона 1 Сторона 2

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области | **Арендатор:** |
| 446300, Самарская область, г. Отрадный, ул. Отрадная, д. 15  ОГРН1026303208887  ИНН 6340004684  БИК 043601001  ИНН 6340004684  КПП 6319010014  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.И. Хохлова  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |