



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.04.2013 № 103

Об утверждении отчета о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2012 -2015 годы по итогам 2012 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации городских целевых программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2012 – 2015 годы по итогам 2012 года.

2. Направить отчет о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2012 – 2015 годы по итогам 2012 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области

А.А. Мязин

УТВЕРЖДЁН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 30.01.2015 № 103

ОТЧЕТ
**о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье –
доступное жилье» на 2012 – 2015 года по итогам 2012 года**

Одним из наиболее эффективных способов обеспечения жильем категорий граждан, перед которыми государство имеет обязательства в соответствии с законодательством Российской Федерации, является механизм предоставления за счет средств бюджетов разных уровней социальных выплат для приобретения (строительства) жилья.

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в Российской Федерации.

На территории города постоянно действует городская программа «Молодой семье – доступное жилье», которая по мере необходимости изменяется, дорабатывается с тем, чтобы у наших семей была возможность получать государственную поддержку по разным направлениям.

Основная задача городской целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» - внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов поддержки молодых семей города, нуждающихся в улучшении жилищных условий. По этой программе семьи имеют возможность воспользоваться льготными ипотечными займами на приобретение жилья, программа так же гарантирует софинансирование социальных выплат.

Федеральная социальная выплата на приобретение жилья, которая составляет 30-35% от нормативной стоимости жилья – обеспечивается Подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на

2011-2015 гг., утвержденной Постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 г. № 1050.

На территории нашего города действует областная молодежная программа, в рамках которой также идет софинансирование федеральных социальных выплат. Это 58,3 % , и по ней же молодые семьи получают социальные выплаты по рождению ребенка.

Молодежные программы востребованы в городе.

Отраденский Фонд жилья и ипотеки ведет учет молодых семей, изъявивших желание участвовать в городской, областной и федеральной программах. Условия участия в программах одинаковые – список единый.

Общее количество молодых семей – участников молодежных программ по состоянию на начало 2012 года составило 103 семьи, на конец года - 149 семей.

4 ноября 2011 года молодым семьям было выдано 35 Свидетельств на получение социальных выплат по федеральной программе. До конца того же года 19 семей приобрели жилье, используя Свидетельства. Срок действия Свидетельства 9 месяцев - до 4 августа 2012 года. Поэтому, оставшиеся 16 семей, получившие Свидетельства, приобретали жилье уже в 2012 году.

4 декабря 2012 года состоялось торжественное вручение молодым семьям Свидетельств на получение социальных выплат на 2012 год по Подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» ФЦП «Жилище» на 2011-2015 гг.

Свидетельств на наш город выделено – 22, на общую сумму 12 500 643,44 рубля, в том числе по бюджетам:

- федеральный бюджет 2 262 616,46 руб.
- областной бюджет 7 287 875,13 руб.
- местный бюджет 2 950 151,85 руб.

До 28 декабря все до одного они были реализованы.

Это стало возможным из-за того, что из 22 семей получивших Свидетельства, 20 – уже приобрели жилье в прошлые годы, взяв ипотечные

займы в различных кредитных учреждениях, и социальная выплата, согласно Правил, пошла на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, две семьи использовали социальную выплату как первоначальный взнос на покупку собственного жилья.

Социальная выплата из 20 семей, ранее взявших кредиты, у 9 семей сумма долга оказалась ниже расчетной социальной выплаты. В связи с этим из выделенных на город средств высвободились:

- средств федерального бюджета в сумме - 257 446,54 руб.;
- средств областного бюджета в сумме – 829 233,87 руб.

Администрация города обратилась в Министерство экономического развития, инвестиций и торговли Самарской области за разрешением выдать еще 3-м молодым семьям, следующим по списку участников программы, Свидетельства на получение социальной выплаты. Этот вопрос Министерством будет рассмотрен в январе 2013 года.

Таким образом, в 2012 году 38 молодым семьям города была обеспечена государственная поддержка на покупку жилья на сумму 22 769 643 рубля из них:

- 16 семей, которые получившие Свидетельства в 2011 году на сумму - 10 269 000,0 руб.;
- 22 семьи, которые получившие Свидетельства в 2012 году на сумму – 12 500 643,0 руб.

Для молодых семей созданы особые условия и используются различные механизмы приобретения жилья – это федеральные и областные социальные выплаты, льготные ипотечные займы по городской молодежной программе, материнский капитал, а так же возмещение налога на доходы физических лиц. Все это позволило молодым семьям приобрести в 2012 году 25 квартир.

Из **25 молодых семей**, которые приобрели жилье в 2012 году:

- **18 семей** воспользовались федеральными социальными выплатами из них:

16 семей, использовали Свидетельства, полученные ими в 2011 году, из них 7 семей воспользовались льготными займами Фонда;

2 семьи, использовали Свидетельства, полученные ими в 2012 году, 1 из них воспользовалась льготным займом Фонда;

- **7 семей**, воспользовались только льготными займами Фонда.

- **10 семей**, использовали для приобретения жилья материнский капитал.

Всего в 2012 году по городской программе «Молодой семье доступное жилье» было выдано ипотечных займов 15 молодым семьям на сумму 8 480 000,0 руб., средняя сумма ипотечного займа молодой семьи составила 565 000,0 руб.

Выдача целевых займов производилась за счет привлеченных, как дополнительное финансирование в Фонд, социальных выплат в размере 3 528 000,0 руб., материнского капитала в размере 3 913 121,8 руб. на погашение ранее выданных Фондом займов, за счет возвратных средств, за счет оказания юридических услуг.

Финансирование городской молодежной программы в 2012 году осуществлялась только на софинансировании социальных выплат.

Данные по реализации молодежных программ по г.о. Отрадный в 2012 году приведены в таблице (приложение 1).

Обеспеченность на каждого члена семьи по вновь приобретенному жилью превышает социальную норму (12 кв.м.) и равна 19 кв.м.

Собственные средства молодых семей составляют 48% от стоимости всего купленного жилья, в 2011 году они составляли 33%. Это указывает на повышение уровня благосостояния молодых семей.

Фонд продолжает отслеживать семьи, которые получили по несколько льгот при приобретении жилья: в 2009 году таких семей было 8, в 2010 – 4, в 2011 – 4, в 2012 году их 6. Из 6 семей, которые приобрели жилье в 2012 году с использованием государственной поддержки в виде социальной выплаты (федеральный бюджет), материнского капитала, социальной выплаты по

рождению ребенка (областной бюджет), и льготного ипотечного займа (местный бюджет) – 2 семьи являются многодетными.

Фонд продолжает помогать в оформлении пакета документов молодым семьям, претендующих на социальные выплаты по рождению ребенка, это областная выплата. Выплаты производятся при наличии бюджетных средств на счету областного Фонда жилья и ипотеки на указанные цели в порядке очередности по дате обращения. За 2012 год 1 молодая семья города Отрадного получила эту выплату на сумму 550 000,0 руб.

Исполнительный директор
Отраденского Фонда жилья и ипотеки



Н.П. Артемова

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к отчету о выполнении городской целевой Программы «Молодой семье – доступное жилье» на 2012 – 2015 годы по итогам 2012 года

Приобретение жилья в 2012 году
молодыми семьями – участниками молодежных программ

	Количество молодых семей.	Количество купленных квартир			Сумма целевых займов выданных молодым семьям ОФЖИ, руб.	Сумма ипотечных кредитов выданных молодым семьям иными банками, руб.	Сумма использованных этими семьями социальных выплат, руб.	Материнский капитал руб.	Собственные (привлеченные) средства молодых семей, руб.	Стоимость приобретенного жилья молодыми семьями, руб.	Общая площадь приобретенного жилья молодыми семьями, кв.м.
		Целевые займы ОФЖИ, шт.	Кредиты иных банков, шт.	Без кредитов, шт							
Молодые семьи, получатели Свидетельства в 2011 году	16	7	1	8	4780000	1300000	10269000	2313121,8 ⁶	7729000	23137000	1000,6
Молодые семьи, получатели Свидетельства в 2012 году	2	1	-	1	600000	-	1557360	-	512640	2670000	128,0
Приобретение жилья с помощью льготных целевых займов ОФЖИ без соц. выплаты	7	7	-	-	3100000	-	-	1600000 ⁴	6010000	9100000	356,0
ИТОГО	25	15	1	9	8480000	1300000	11826360	3913121,8¹⁰	14251640	34907000	1484,6

23.09/142



Исполнительный директор
Отраденнского Фонда жилья и ипотеки

Н.П. Артемова

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к отчету о выполнении городской целевой
Программы «Молодой семье – доступное
жилье» на 2012-2015 годы
по итогам 2012 года

**Объемы финансирования городской целевой Программы
«Молодой семье – доступное жилье» на 2012-2015 годы
по итогам 2012 года**

№ п/п	Источники и направления финансирования	Планируемый объем финансирования без учета прогноза цен*, тыс.руб.	Фактический объем финансирования тыс.руб.	Отклонения тыс.руб.
		2012 год	2012 год	
1.	Количество молодых семей, получающих государственную поддержку за счет федеральной Подпрограммы, (семей)	38	38	-
2.	Количество молодых семей, получающих льготный целевой заем по городской Программе, (семей)	10	15	+5
3.	Объемы и источники финансирования, всего (за счет бюджетных средств) (тыс.руб.), в т.ч.	15952,172	23069,64	+7117,47
3.1.	средства федерального бюджета (тыс.руб.)	2520,063	4947,17	+2427,11
3.2.	средства областного бюджета (тыс.руб.)	8117,109	13187,89	+5070,78
3.3.	финансирование Программы из средств местного бюджета, всего (тыс.руб.), в т.ч.	5315,00	4934,58	-380,42
3.3.1.	софинансирование социальных выплат (тыс.руб.)	5015,00	4634,58	-380,42
3.3.2.	обслуживание Программы (тыс. руб.)	300,00	300,00	-
4.	Собственные средства молодых семей (тыс.руб.)	7000,00	17114,95	+10114,95
5.	Привлеченные внебюджетные средства (тыс.руб.)	10000,00	16576,00	+6576,00

Исполнительный директор
Отраденского Фонда жилья и ипотеки

Н.П. Артемова