



**АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 15.02.2013 № 172

Об утверждении отчета о выполнении целевой Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2009-2012 годы по итогам 2012 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации городских целевых программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 №1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении целевой Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2009-2012 годы по итогам 2012 года.

2. Рекомендовать ООО «Коммунальная сервисная компания г.Отрадного» (генеральный директор Бугаков А.В.), ТСЖ 3 2 г.Отрадного (председатель правления Щербинин В.Н.) своевременно выявлять некачественное выполнение работ по капитальному ремонту и принимать незамедлительные меры по их устранению, в том числе с привлечением организации, отвечающей за качество выполнения работ.

3. Направить отчет о выполнении целевой Программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2009-2012 годы по итогам 2012 года в Думу городского округа Отрадный.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области



А.А.Мязин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный

от 19.02.2013 № 172

ОТЧЕТ

о выполнении целевой городской программы «Капитальный ремонт многоквартирных жилых домов» на 2009-2012 годы по итогам 2012 года

С целью создания благоприятных условий проживания граждан, улучшения качества оказания услуг и решения задач повышения энергоэффективности многоквартирных жилых домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» на территории города, начиная с 2009 года, действует целевая городская программа «Капитальный ремонт МКД в г.о. Отрадный Самарской области» на 2009-2012 годы, которая утверждена Постановлением Главы городского округа от 10.02.2009 № 102.

Финансирование мероприятий программы предусмотрено за счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ, областного бюджета, бюджета городского округа Отрадный, а также средств ТСЖ, ЖСК, либо собственников помещений в МКД, осуществивших выбор способа управления в виде управляющей организации.

В 2012 году Администрация городского округа Отрадный добилась предоставления городу на капитальный ремонт 49 домов.

Общая сумма средств, запланированных на капитальный ремонт за счет всех источников финансирования, включая средства местного бюджета и средства собственников - 62 625,49 тыс. рублей (приложение),

в том числе по источникам финансирования:

средства фонда – 36 826,92 млн. рублей

средства бюджета Самарской области – 19692,59 тыс. рублей

средства местного бюджета 2974,71 тыс. рублей

средства собственников 3131,27 тыс. рублей.

Указанные средства планировалось направить на следующие виды работ:

1. замена кровельного покрытия - 49 домов,

2. установка общедомовых приборов учета воды 46 шт., установка общедомовых приборов учета тепла 45 шт.,
3. замена системы отопления, водоснабжения и канализации – 1 дом.

По результатам открытого конкурса, проведенного в мае 2012 года Министерством энергетики и ЖКХ Самарской области, победителем на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов городского округа Отрадный признано ЗАО «Волгастрой».

Заказчиком по капитальному ремонту выступали управляющая организация ООО «Коммунальная сервисная компания г.Отрадного» (40 домов) и Товарищество собственников жилья №2 (9 домов).

Так как победитель конкурса (подрядная организация ЗАО «Волгастрой») сорвал сроки выполнения работ по всем 49-ти домам, заказчик ООО «КСК г.Отрадного» был вынужден расторгнуть договоры строительного подряда на 24-х многоквартирных домах, на которых работы не были начаты и заключить в сентябре месяце договоры с победителем нового конкурса - ООО «Титан».

В ходе капитального ремонта запланированный объем работ выполнен. Освоены средства в сумме 58 462,84 тыс. рублей.

Были сэкономлены денежные средства. По жилым домам ТСЖ №2 дополнительно выполнен объем работ по замене внутридомовых систем электроснабжения (6 домов), холодного водоснабжения (4 дома). Использовать сэкономленные средства по жилым домам ООО «КСК г.Отрадного» на дополнительные работы не представилась возможность в связи с отсутствием времени (закончился год).

Поэтому средства, в сумме 3954,52 тыс. рублей (без собственников) были возвращены в бюджеты.

В соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 17.02.2011 №64 «О предоставлении в 2011 году субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Самарской области в целях софинансирования расходных обязательств по проведению противоаварийных мероприятий по усилению несущих конструкций многоквартирных домов», в рамках реализации соглашения №93 от 20 декабря 2011 было запланировано усилить 4 дома на сумму 4006,37 тыс. рублей (приложение), в том числе:

- субсидия из областного бюджета в размере 3 806,05 тыс. рублей,
- 200,32 тыс. рублей - доленое финансирование за счет средств местного бюджета.

Фактически были выполнены работы по усилению стеновых конструкций жилых домов по адресам: ул.Гайдара, 47, Нефтяников,48, ул.Пионерская, 7А.

Усиление жилого дома по ул.2-ой Школьный проезд, д.23, сметной стоимостью 1 039, 835 тыс.рублей было прекращено, так как получено заключение специализированной организации о сносе здания.

В целом на проведение противоаварийных мероприятий по усилению строительных конструкций трех многоквартирных жилых домов израсходовано 2 937, 096 тыс. рублей.

В рамках реализации мероприятий программы обследовано 14 жилых домов, 7 из которых по результатам обследования специализированной организацией подлежат выводу из эксплуатации (сносу) с последующим демонтажем строительных конструкций.

Разработана проектно-сметная документация на проведение ремонта 2-х жилых домов (ул.Советская,71 и Нефтяников,68).

Лимит местного бюджета на обследование и проектирование жилых домов – 558,0 тыс. рублей (приложение). Выполнение составило - 558,0 тыс. рублей.

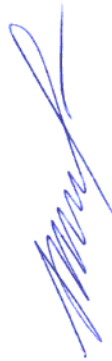
Руководитель УКС



Л. Н. Цыплакова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к отчету о выполнении целевой Программы
«Капитальный ремонт многоквартирных домов» на 2009-2012
годы по итогам 2012 года

№ п/п	Наименование объекта	Лимит, тыс. рублей					Освоено, тыс. рублей				
		Всего	Областной бюджет	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства ТСЖ	Местный бюджет	Всего	Областной бюджет	Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	Средства ТСЖ	Местный бюджет
I	Усиление строительных конструкций жилых зданий (ул.Нефтяников, 40, ул.Пионерская, 7А, ул.2-ой Школьный проезд, д.23, л.Гайдара, 47)	4006,37	3806,05			200,32	2937,06	2771,50		165,56	
II	Обследование 14 жилых домов с выдачей заключения и подготовкой проектно-сметной документации и разработка ПСД 2-х МКД	558,00				558,00	547,00			547,00	
III	Капитальный ремонт МКД (49 домов)	62625,49	19692,59	36826,92	3131,27	2974,71	58462,84	18383,64	34379,08	2776,98	
	ВСЕГО:	67189,86	23498,64	36826,92	3131,27	3733,03	61946,90	21155,14	34379,08	3489,54	



Руководитель УКС

Л. Н. Цыплакова

№	Адрес многоквартирного дома	Выполненные виды работ по капитальному ремонту МКД												Выполнено работ на сумму ВСЕГО руб.	Дата утверждения акта о приемке МКД в эксплуатацию	Дата утверждения акта о приемке МКД в эксплуатацию
		Ремонт инженерных систем														
		в том числе														
		Ремонт систем электроснабжения	Ремонт систем теплоснабжения	Ремонт систем водоснабжения	Ремонт систем холодного водоснабжения	Ремонт систем горячего водоснабжения	Ремонт систем водоотведения	Установка котловых (обогревательных) котлов в ЦУ и УУ	Ремонт крыши	Ремонт или замена лифтового оборудования	Ремонт подвальных помещений	Утепление и ремонт фасадов	ремонт фундаментов	энергетическое обслуживание дома		
		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		3	4	5	6	7	8	9	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
		104085,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	104085,20	412,24	55025,12	12	13	14	15	16
	Городской округ Отрадный, ул. Бурлаковская, д.10	121181,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	121181,28	428,46	580871,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Бурлаковская, д.41	112879,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	112879,50	412,00	55342,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.41	109496,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	109496,32	394,50	592082,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.49	131016,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131016,02	795,95	1131788,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.29	131015,66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131015,66	465,40	745462,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.41	131761,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131761,41	476,98	727353,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.45	131761,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131761,75	948,80	1163647,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.56	131014,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131014,19	776,59	1080944,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Гагарина, д.68	131754,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131754,14	767,00	971447,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Зои Космодемьянской, д.29	105243,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105243,61	417,60	546221,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Комсомольская, д.13	164060,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	164060,58	353,10	444508,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.10	125289,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	125289,51	1056,48	178218,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.19	106346,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106346,05	366,00	449726,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.3	118252,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	118252,84	1398,88	2335270,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.31	197075,96	55369,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141706,37	423,00	737831,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.36	108418,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108418,85	391,60	499711,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.38	108419,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108419,05	388,92	503976,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Ленина, д.5	105407,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105407,75	386,00	561233,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Шереметьевская, д.38	138997,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138997,03	388,00	501523,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Новокубышевская, д.38	145305,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	145305,60	350,60	459699,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Новокубышевская, д.52	158423,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158423,15	376,00	458335,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Отрадная, д.24	131761,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131761,78	928,19	1238698,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Отрадная, д.24	296567,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	289428,93	123482,42	995,50	1725182,94	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.13а	196825,25	55118,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141706,37	376,00	698781,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.13б	195802,34	54095,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141706,38	365,00	699002,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.15	440811,37	143925,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141068,39	770,00	1254105,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.15а	214659,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	140716,21	395,00	678052,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.17б	190344,03	48630,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141713,47	377,00	590390,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.21	185913,42	44349,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	141564,01	431,00	812667,85	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.23	296594,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	143935,55	825,00	1454950,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Первомайская, д.57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1259,70	1698643,39	1023417,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Пионерская, д.18	116040,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	116040,88	1016,92	1698643,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Пионерская, д.20	114747,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114747,18	516,60	598484,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Пионерская, д.21а	105258,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	105258,69	960,00	1201625,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Пионерская, д.22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1077,00	1752637,77	1201625,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Пионерская, д.27	114341,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	114341,19	395,60	562190,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Побед, д.36	113145,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113145,42	408,74	561982,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Побед, д.38	167509,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	167509,09	359,00	448261,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Побед, д.66	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1394,26	2185694,70	1394,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Сабуровская, д.16	131023,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131023,63	1366,20	2321731,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Сабуровская, д.20	103915,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	103915,55	1227,90	2380603,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Сабуровская, д.29а	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1077,00	1752637,77	1201625,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Сабуровская, д.32	134874,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	134874,15	395,30	482506,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Советская, д.73	149745,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149745,41	358,00	457780,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Физкультурников, д.39	222813,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	142849,24	376,00	673161,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Чернышевского, д.9	131768,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131768,15	1259,40	1428965,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Городской округ Отрадный, ул. Школьная, д.29	131631,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	131631,21	432,80	508488,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого:		9486745,72	401490,40	2155091,91	0,00	860492,01	0,00	289428,93	5780242,47	32494,07	48135531,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
																58462840,47