

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГОТЭ»

Исх. № 38

От «12» апреля 2023 г.

Руководителю Управления ЖКХ и ОН  
городского округа Отрадный  
Самарской области  
Селиверстовой Светлане Александровне  
Адрес: 446300, Самарская область, г.Отрадный,  
ул.Отрадная, дом 15

**Замечания и предложения по проекту скорректированной схемы  
теплоснабжения г.о. Отрадный на 2024-2035гг.**

В обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения (актуализация) городского округа Отрадный Самарской области на 2024-2035 г.г. содержатся не верные сведения:

1. В Функциональной структуре теплоснабжения г.о. Отрадный стр.9 (в обосновывающих материалах к схеме теплоснабжения) указаны не верные сведения о котельной «ГОТЭ» изменить существующую формулировку на: «для выработки тепловой энергии на собственные нужды, нужды промышленных предприятий и объекты жилого фонда.» Т.к. котельная строилась и расширялась именно для нужд жилой застройки г.Отрадного (решение исполнительного комитета от 23.05.1978 №152).
2. п 1.1.1 и рисунок 1.1.2 во всех фразах «промышленная котельная ООО «ГОТЭ» убрать слово промышленная, т. к. первично котельная построена для теплоснабжения г.о. Отрадный.
3. В Таблице 1.2.36 указанн КПД котлов Buderus S825L равный 95,5% — ранее был 92 %, просим предоставить подтверждающие документы — основания для внесенных изменений во время простоя котельной АБМКУ-60.
4. на стр. 72 написано что участок сети протяженностью 1079 м. являющийся собственностью муниципалитета с 2024 г. эксплуатироваться не будет — на каком основании? Это противоречит решению суда, действующему антимонопольному законодательству.
5. В т 1.3.2 стр. 79 указано 37 отключений котельной ООО ГОТЭ в 2022 году из-за порывов на тепловых сетях — ошибка в 2022 году из-за порывов на тепловых сетях останавливалась 4 раза.
6. Таблица 11.1 — в столбце «Надежность водоснабжения, Кв» у всех котельных коэффициенты должны быть 0.6, т. к. источник резервного водоснабжения (скважина) есть только у котельной ООО ГОТЭ, все остальные котельные подключены только к

одному источнику водоснабжения. А коэффициент 0.8 указанный у котельных №3 и 7. вообще отсутствует в методических указаниях согласно приказа №310 26.07.2013 г Министерства регионального развития Российской Федерации.

8. Таблица 11.1 Отсутствует котельная ООО ГОТЭ находящаяся в закольцованной системе центрального теплоснабжения г.о. Отрадный, но добавлена котельная ДОУ-17, которая предназначена для обеспечения нужд отопления здания детского сада и никакого отношения не имеющая к закольцованной системе теплоснабжения г.о. Отрадный. Котельные № 3 и 4 так-же не находятся в закольцованной системе теплоснабжения г.о. Отрадный.

9. Таблица 11.1 столбец «Надежность топливо-снабжения, Кт» котельная БМК-22 коэффициент 0.7 неправильный т. к. согласно приказа № 310 он может быть либо 1.0 либо 0.5.

10. В пункте 15.4 не указаны данные о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО от ООО «ГОТЭ», а также отсутствуют сведения о рассмотрении данной заявки, т. е. Фактически заявка не рассмотрена.

11. п.17.1 проект схемы еще находится на рассмотрении — какие замечания уже были рассмотрены?

12. На стр.78 схемы теплоснабжения добавить котельную ООО «ГОТЭ» к списку предприятий промзоны №1

13. На стр.35 указанные сведения о расчетно-нормативной тепловой нагрузке подключенных абонентов котельной «АБМКУ-60» идут в разрез с решением Арбитражного Апелляционного Суда по Делу № А55-26046/2020

14. Рисунки 1.4.5 и 1.4.6 обосновывающих материалов и рисунки 2.1.5 и 2.1.6 схемы теплоснабжения идут в разрез с решением Арбитражного Апелляционного Суда по Делу № А55-26046/2020

15. В Таблицах 2.4.1, 2.4.3, 4.1.1, 4.3.1, 6.1, 10.1.1, 13.1 обосновывающих материалов и таблицах 1.2.1, 1.2.4., 2.3.1, 3.1, 8.1.1, схемы теплоснабжения указанные данные идут в разрез с решением Арбитражного Апелляционного Суда по Делу № А55-26046/2020

**Все указанные замечания соответственно перенесены в актуализируемую схему теплоснабжения 2024-2035 гг.**

Распределённая нагрузка потребителей тепловой энергии г.Отрадного на котельную ООО «ГОТЭ» составляет 5,721 Гкал/час, что меньше минимальной производительности котельной равной 14 Гкал/час, это снова приведёт к прекращению производственной деятельности котельной, сокращению персонала, убыткам ООО «ГОТЭ», а также предприятий промышленной зоны-1 получающие в настоящее время тепловую энергию для нужд отопления производственных и административных корпусов от котельной ООО «ГОТЭ».

Тепловая нагрузка потребителей тепловой энергии, приходящаяся на ООО «ГОТЭ» в размере 36,155 Гкал/ч распределена на ООО «СамРЭК-Эксплуатация» без учета соблюдения положений ч.3 ст.18 ФЗ «О теплоснабжении», устанавливающей запрет на проведение конкурсных процедур между данными источниками тепловой энергии если это приводит к снижению надежности теплоснабжения. Данное решение Администрации (комиссии) влечет негативные последствия для конечных по-



требителей и теплоснабжающей организации ООО «ГОТЭ» и противоречит общим принципам организации отношений в сфере теплоснабжения, указанным в ст.3 ФЗ «О теплоснабжении» и базовым принципам разработки и актуализации схемы теплоснабжения, указанным в п.9 Постановления Правительства РФ №154.

ООО «ГОТЭ» в своей заявке на распределение тепловой нагрузки потребителей в схеме теплоснабжения г.о. Отрадный с отопительного сезона 2024г. просило увеличить тепловую нагрузку потребителей, предусматривающих в том числе перераспределение нагрузки с других городских котельных находящихся на территории г.о.Отрадный. **Требуем рассмотрения нашей заявки на распределение тепловой нагрузки потребителей в соответствии с действующим законодательством!**

Просим пересмотреть необходимость строительства новых котельных БМК №1 – 13, при имеющемся огромном запасе тепловой мощности котельной ООО «ГОТЭ»

Котельная ООО «ГОТЭ» имеет явные преимущества перед другими котельными г. о. Отрадный:

- находится в промышленной зоне – 1 - г. о. Отрадный, имеет дымовую трубу 100 метров и не оказывает негативного действия своими обработанными газами на жителей и экологическую ситуацию в г. о. Отрадный.
- в котельной установлены самые мощные насосы по напору, а именно 100 метров
- в котельной ООО «ГОТЭ» самое низкое потребление тепловой мощности на собственное потребление на 1 Гкал производимой тепло энергии
- котельная ГОТЭ входит в число котельных г.о. Отрадный, в которых установлены приборы учета тепловой энергии и соответствует Правилам коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034.

**На основании вышеизложенного доработанный проект схемы теплоснабжения г.о. Отрадный Самарской области на 2024-2035гг. размещенный на сайте администрации г.о.Отрадный от 22.03.2023г., для изучения мнения заинтересованных лиц относительно проекта, идет вразрез с судебными актами Арбитражного суда Самарской области по делу № А55-26046/2020, при этом имеются признаки образующие состав преступления, ответственность за которое предусмотрено УК РФ.**

С учетом изложенного данный проект схемы не может быть утвержден главой Администрации г.о. Отрадный Самарской области.

Генеральный директор



/Денисов В.А./

Тел. +79626144749