

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от _____._____.2021 № _____

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТРАДНЫЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2021 - 2035 Г.Г.**

2021г.

Содержание

Введение	8
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	74
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.....	100
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	119
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения	123
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии.....	124
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.....	128
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	131
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	132
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и модернизацию.....	140
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).....	144
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	147
Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.....	148
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	149
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г.о. Отрадный.....	152
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	158

Термины и определения

Термины и их определения, применяемые в настоящей работе:

- теплоснабжение - обеспечение потребителей тепловой энергии тепловой энергией, теплоносителем, в том числе поддержание мощности;
- схема теплоснабжения - документ, содержащий предпроектные материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;
- базовый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии, который характеризуется стабильностью функционирования основного оборудования (котлов, турбин) и используется для обеспечения постоянного уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями при максимальной энергетической эффективности функционирования такого источника;
- пиковый режим работы источника тепловой энергии - режим работы источника тепловой энергии с переменной мощностью для обеспечения изменяющегося уровня потребления тепловой энергии, теплоносителя потребителями;
- единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;
- радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения

нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

- тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;
- тепловая мощность (далее - мощность) - количество тепловой энергии, которое может быть произведено и (или) передано по тепловым сетям за единицу времени;
- тепловая нагрузка - количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;
- потребитель тепловой энергии (далее потребитель) - лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;
- теплопотребляющая установка - устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;
- инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения - программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, строительства, капитального ремонта, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;
- Теплоснабжающая организация - организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей

- тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
- теплосетевая организация - организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию исходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);
 - надежность теплоснабжения - характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;
 - живучесть - способность источников тепловой энергии, тепловых сетей и системы теплоснабжения в целом сохранять свою работоспособность в аварийных ситуациях, а также после длительных (более пятидесяти четырех часов) остановок;
 - зона действия системы теплоснабжения - территория города или его часть, границы которой устанавливаются по наиболее удаленным точкам подключения потребителей к тепловым сетям, входящим в систему теплоснабжения;
 - зона действия источника тепловой энергии - территория города или его часть, границы которой устанавливаются закрытыми секционирующими задвижками тепловой сети системы теплоснабжения;
 - установленная мощность источника тепловой энергии - сумма номинальных тепловых мощностей всего принятого по акту ввода в эксплуатацию оборудования, предназначенного для отпуска тепловой энергии потребителям на собственные и хозяйственные нужды;
 - располагаемая мощность - величина, равная установленной мощности источника тепловой энергии за вычетом объемов мощности, не реализуемой по техническим причинам, в том числе по причине снижения тепловой мощности оборудования в результате эксплуатации на продленном техническом ресурсе (снижение параметров пара перед турбиной, отсутствие рециркуляции в пиковых водогрейных котлоагрегатах и др.);
 - мощность источника тепловой энергии нетто - величина, равная располагаемой мощности источника тепловой энергии за вычетом тепловой нагрузки на собственные и хозяйственные нужды;
 - топливно-энергетический баланс - документ, содержащий взаимосвязанные показатели количественного соответствия поставок энергетических

ресурсов на территорию субъекта Российской Федерации или муниципального образования и их потребления, устанавливающий распределение энергетических ресурсов между системами теплоснабжения, потребителями, группами потребителей и позволяющий определить эффективность использования энергетических ресурсов;

- комбинированная выработка электрической и тепловой энергии - режим работы теплоэлектростанций, при котором производство электрической энергии непосредственно связано с одновременным производством тепловой энергии;
- теплосетевые объекты - объекты, входящие в состав тепловой сети и обеспечивающие передачу тепловой энергии от источника тепловой энергии до теплopotребляющих установок потребителей тепловой энергии;
- расчетный элемент территориального деления - территория города или его часть, принятая для целей разработки схемы теплоснабжения в неизменяемых границах на весь срок действия схемы теплоснабжения.

Нормативно-технические документы

Схема теплоснабжения разработана в соответствии со следующими нормативно-техническими документами:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014г.,18,23 марта,12 июня 2016 г.,3 апреля 2018 г., 16 марта 2019 г.
2. Приказ Минэнерго России № 565, Минрегиона России № 667 от 29.12.2012 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);
5. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 325;
6. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов удельного расхода топлива на отпущенную электрическую и тепловую энергию от тепловых электрических станций и котельных, утвержденная приказом от «30» декабря 2008 г. № 323;
7. Постановление Правительства РФ от 22 октября 2012 г. N 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
8. Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
9. Методика расчета радиуса эффективного теплоснабжения для схем теплоснабжения;
- 10.СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»;
- 11.СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;
- 12.СНиП II-35-76 «Котельные установки»;
- 13.СП41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;
- 14.СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
- 15.СНиП 2.04.05-91 (2003) «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Введение

Основой для актуализации схемы теплоснабжения городского округа Отрадный на период до 2035 года является Постановление Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» (п.22).

Цель работы – актуализация ранее разработанной схемы теплоснабжения городского округа Отрадный в отношении следующих данных:

а) распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии в период, на который распределяются нагрузки;

б) изменение тепловых нагрузок в каждой зоне действия источников тепловой энергии, в том числе за счет перераспределения тепловой нагрузки из одной зоны действия в другую в период, на который распределяются нагрузки;

в) внесение изменений в схему теплоснабжения или отказ от внесения изменений в части включения в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системам теплоснабжения объектов капитального строительства;

г) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в весенне-летний период функционирования систем теплоснабжения;

д) переключение тепловой нагрузки от котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии в отопительный период, в том числе за счет вывода котельных в пиковый режим работы, холодный резерв, из эксплуатации;

е) мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

ж) ввод в эксплуатацию в результате строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и соответствие их обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, и проектной документации;

з) строительство и реконструкция тепловых сетей, включая их реконструкцию в связи с истощением установленного и продленного ресурсов;

и) баланс топливно-энергетических ресурсов для обеспечения теплоснабжения, в том числе расходов аварийных запасов топлива;

к) финансовые потребности при изменении схемы теплоснабжения и источники их покрытия.

Актуализация схем теплоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения.

Согласно генеральному плану городского округа Отрадный, перспективное строительство предлагается обеспечить тепловой энергией от разных источников. Секционная застройка, расположенная в районе существующих котельных, имеющих резерв тепловой мощности, подключается к существующей системе теплоснабжения на условиях владельца.

Горячее водоснабжение при любом варианте теплоснабжения решается установкой теплообменников в тепловых пунктах потребителей.

Теплоснабжение вновь проектируемых объектов в юго-восточной части г.о. Отрадный предполагается от котельных блочно-модульного типа и индивидуальных теплогенераторов.

Вся вновь проектируемая усадебная застройка обеспечивается теплом на нужды отопления и горячего водоснабжения от индивидуальных теплоисточников.

В качестве исходной информации при выполнении работы использованы материалы, предоставленные теплоснабжающими организациями ООО «КСК г. Отрадного», ООО «СамРЭК - Эксплуатация», ООО «ГОТЭ» и Администрацией городского округа Отрадный:

- генеральный план городского округа Отрадный, Самарской области, разработанный ГУП «ТеррНИИГражданпроект» в 2017 году, последние изменения в Генеральный план городского округа Отрадный Самарской области утверждены Думой городского округа Отрадный Самарской области шестого созыва (2015-2020) 22.05.2018г.;
- техническая документация по источникам тепловой энергии и тепловым сетям (паспорта основного оборудования, режимные карты работы котлов, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, температурные графики отпуска тепловой энергии, конструктивные данные тепловых сетей по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей);
- документы по хозяйственной и финансовой деятельности теплоснабжающих организаций;
- статистическая отчетность организаций о выработке, отпуске тепловой энергии и расходе топливно-энергетических ресурсов;

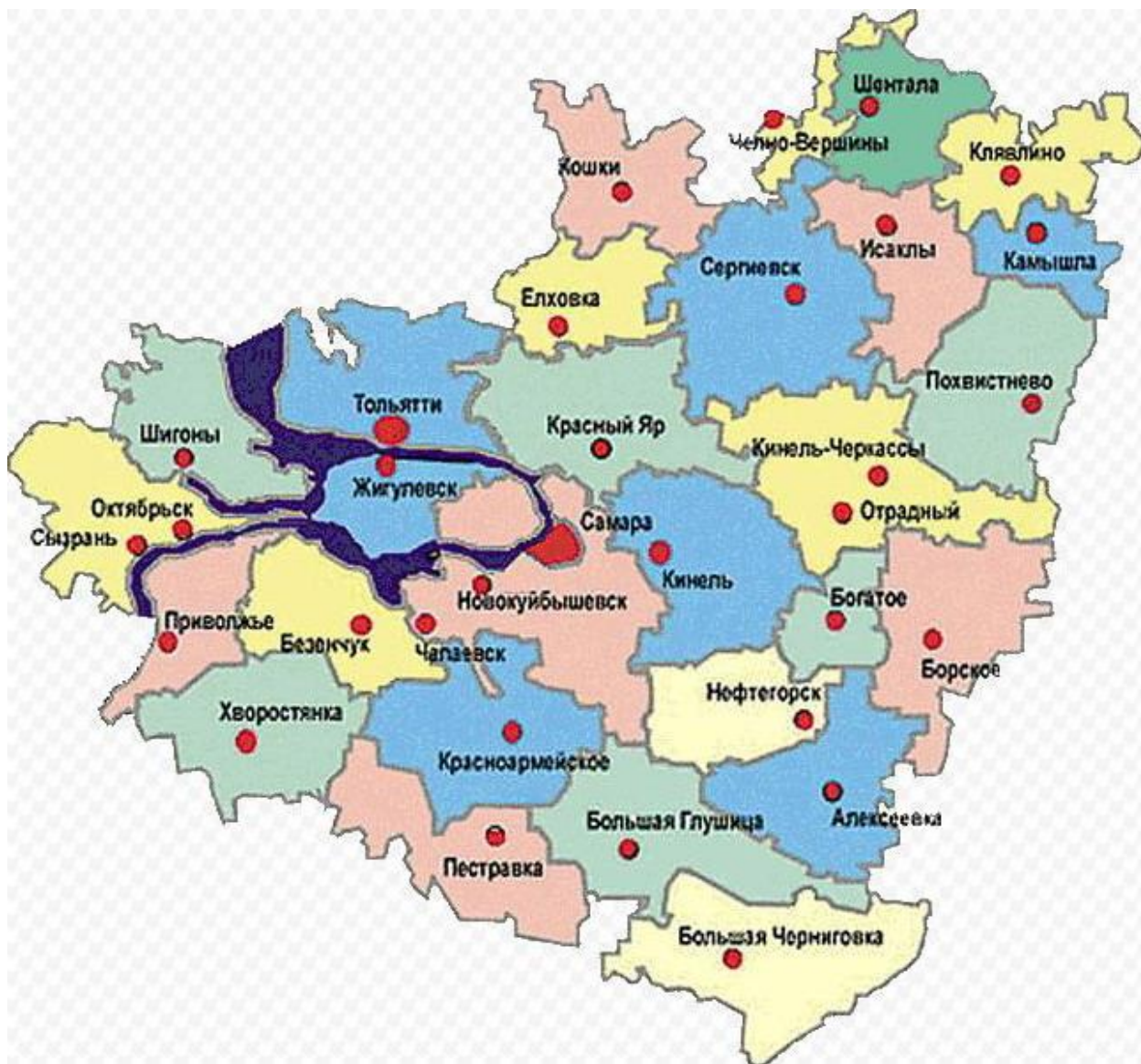
- утвержденные нормативы удельного расхода топлива на отпущенную тепловую энергию, нормативы потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, нормативы потребления на нужды отопления и ГВС.

Характеристика городского округа

Городской округ Отрадный расположен в восточной части Самарской области, в 93 км от областного центра г. Самара. Город Отрадный является седьмым по величине городом среди 10 городов Самарской области.

Городской округ расположен в окружении сельских поселений муниципального района Кинель-Черкасский Самарской области.

Расположение г.о. Отрадный представлено на рисунке 1.



С городом Самарой город Отрадный связан автомобильной дорогой общего пользования “Самара-Бугуруслан” (Р-225). Это - основная территориальная автодорога, II категории, транзитная, осуществляет движение автомобильного транспорта через территорию городского округа.

Связь г.о. Отрадный с областным центром осуществляется по железной дороге. Федеральная железнодорожная магистраль “Москва – Рязань - Саранск - Самара – Уфа - Челябинск” пересекает территорию г.о. Отрадный с запада на восток.

Город Отрадный расположен в приагломерационной зоне Самарско-Тольяттинской агломерации и является центром местной системы расселения.

Согласно закону Самарской области № от 25 января 2005 г. «Об установлении границ городского округа Отрадный Самарской области», в состав городского округа входит город Отрадный.

Климат

Городской округ Отрадный находится в зоне господства континентального климата. Согласно ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», по данным метеостанции Кинель-Черкассы, среднегодовая температура воздуха в границах проектирования составляет + 4,1 °С.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (январь) составляет -13 °С. Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 98% составляет -40 °С. Абсолютная минимальная температура воздуха -43 °С. Максимальная глубина промерзания почвы повторяемостью 1 раз в 10 лет составляет 121 см. Один раз в 50 лет почва может промерзнуть на глубину до 162 см.

В холодный период преобладают ветра юго-западные, западные и восточные. Максимальная из средних скоростей ветра за январь составляет 2,6 м/с. Средняя скорость ветра за три наиболее холодных месяца - 3,2 м/с.

В теплый период года температура воздуха обеспеченностью 99% составляет +29,7 °С. Средняя температура наружного воздуха наиболее теплого месяца (июль) составляет +26,3 °С. Абсолютная максимальная температура достигает +40 °С.

В теплый период преобладают ветра западные, северо-западные и северные. Минимальная из средних скоростей ветра за июль составляет 1,9 м/с.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0 °С в сторону понижения осуществляется в конце октября - начале ноября. В это же время появляется, но, как правило, тает первый снежный покров. В третьей декаде ноября устанавливается постоянный снежный покров, высота которого в различные годы изменяется от 8 до 61 см, а продолжительность залегания составляет порядка 147 дней. Окончательно снег сходит в первой половине

апреля. Характерным для проектируемой территории является медленное накопление снега с осени и быстрое таяние весной, в результате чего большая часть влаги уходит на поверхностный сток.

Городской округ Отрадный располагается в сухой зоне. Среднегодовое количество осадков здесь составляет 469 мм (172 мм с ноября по март и 297 мм с апреля по октябрь).

Рельеф и геоморфология

По условиям геоморфологического районирования территория городского округа Отрадный располагается в пределах Пермского плато геоморфологической провинции Высокого Заволжья. Приурочена, в основном, к среднеплейстоцен-голоценовой аккумулятивной аллювиальной равнине, левобережья р. Большой Кинель.

В границах обозначенного геоморфологического района территория городского округа Отрадный приурочена к коренному склону, пойменной террасе и левобережным 1-й и 2-й надпойменным террасам р. Большой Кинель.

Коренные склоны долины р. Б. Кинель асимметричны правый, подмываемый рекой, - крутой, левый – более пологий.

Пойма имеет ширину до 2,0 – 2,5 км. Поверхность её преимущественно ровная с абсолютными отметками 40-45 м, частично залесенная. Отмечаются многочисленные промоины, заболоченные старицы и старичные озёра (Муровое, Большой Лиман, Осинное и др.). От русла пойма обычно отделена крутым уступом высотой (над меженью) 4-8 м.

Первая надпойменная терраса, к которой приурочена северо-западная часть территории г.о. Отрадный имеет слабый уклон к пойме, от которой отделена невысоким, но четко выраженным уступом. Абсолютные отметки поверхности террасы составляют в среднем 46-52 м.

Вторая надпойменная терраса в пределах г.о. Отрадный имеет наиболее широкое распространение. В южной тыловой части она с поверхности покрыта делювиальными суглинками, обуславливающими плавное примыкание террасы к коренному склону долины р. Большой Кинель. Уступ террасы выражен слабо, особенно в пределах города. Абсолютные отметки поверхности террасы составляют в среднем 55-62 м.

В целом рельеф проектируемой территории спокойный, с общим пологим уклоном с юго-востока на северо-запад в сторону р. Большой Кинель. Абсолютные отметки колеблются от 39,90 м до 83,60 м. Рельеф осложнен наличием лощин и

микро-понижений. Пониженные участки рельефа в паводковый период затапливаются.

Гидрографическая сеть

Основная гидрографическая единица исследуемой территории - р. Большой Кинель, которая берет начало на западном склоне возвышенности Общей Сырт, в 9 км к юго-востоку от с. Алябьево Пономаревского района Оренбургской области и впадает в р. Самара, являясь ее правобережным притоком. Общая длина реки р. Большой Кинель 422 км, протяженность в пределах городского округа Отрадный – 15,83 км. Общая площадь водосборного бассейна до устья 14900 км². Общее падение реки 265 км, средний уклон 0,6 ‰, средняя высота водосбора 154 м. Течение реки имеет общее направление с востока на запад по кривой, обращенной выпуклой стороной на север.

Питание реки преимущественно снеговое, при равном долевом участии подземного и дождевого. Доля участия источников питания в годовом стоке для реки Большой Кинель составляет: снеговое питание (50-80%), дождевое (5-30%), подземное (5-30%). Внутригодовое распределение стока по сезонам составляет (в процентах от годового): 70,9% - весна; 21,8%-зима; 7,3 % - лето-осень.

В границах проектирования р. Большой Кинель представлена своим нижним течением. Долина реки трапецеидальная, хорошо разработана, имеет асимметричное строение, правый склон крутой, местами обрывистый, высотой 25-40м; левый – пологий, террасированный, высотой до 10 м.

Пойма высоко расположенная, двусторонняя, шириной от 0,7 км до 5,5 км. Поверхность поймы пересечена озёрами и старицами, покрыта кустарником.

Русло реки извилистое, шириной 35-50 м, средняя глубина 2-4 м. Дно песчаное, местами песчано-илистое.

Средняя скорость течения р. Большой Кинель 0,29 м/с. По данным Тимашевской гидрометеостанции, наибольшая средняя скорость течения реки отмечалась 31.03.1961 г. и составляла 1,09 м/с. Наименьшая средняя скорость, равная 0,09 м/с была зафиксирована 14.07.1958 г.

Река замерзает в конце ноября, вскрывается - в начале апреля. Толщина льда достигает 60-80 см.

Река Большой Кинель относится к средневожскому гидрологическому району, Для р. Большой Кинель характерны высокое весеннее половодье и устойчивые маловодные летне-осенние и зимние межени. Регистрируются дождевые паводки и обмеление в летний период. Наиболее низкие летние уровни

наблюдаются в августе, зимние – в декабре. Весеннее половодье продолжается 18-33 дня. Летняя межень с июня по сентябрь.

Весенний подъем на реке обычно начинается в начале апреля и длится 9-15 дней. Интенсивность подъема составляет 0,2 – 0,6 м/сут. Высота обычного паводка достигает 5-9 м, высота паводка 1% обеспеченности – 11м. Максимальные уровни наблюдаются в середине апреля, продолжительность их стояния менее суток. Минимальный расход воды в год 95 % обеспеченности в период летней межени составляет 6,45 м³/с, в период зимней межени – 5, 27 м³/с. Среднемноголетний расход воды составляет 34 м³/с.

В районе г. Отрадный р. Большой Кинель имеет левый приток – р. Черновка. В пойменной части левобережья р. Большой Кинель отмечаются многочисленные промоины, заболоченные старицы и старичные озёра (Муровое, Большой Лиман, Осиновое, Лапатное и др.). От русла пойма обычно отделена крутым уступом высотой (над меженью) 4-8 м.

Планировочная структура

Город Отрадный имеет четкую планировочную структуру, подчиненную особенностям рельефа и гидрографической ситуации.

Городской округ расположен на левом берегу реки Большой Кинель.

Главный въезд в городской округ Отрадный осуществляется с юго-западной стороны с автодороги «Самара – Бугуруслан».

Железная дорога делит городской округ с юго-запада на северо-восток. К северу от железной дороги расположена селитебная и производственная зона, к югу – только производственная; коммунально-складская зона и зоны спецназначения.

Планировочная структура города характеризуется регулярной прямоугольной сеткой улиц, имеющих направление с юго-запада на северо-восток и с юго-востока на северо-запад.

Общественный центр городского округа находится в геометрическом центре населенного пункта, имеет компактную композицию и раскрывается на городскую площадь и ул. Первомайскую.

В пределах города Отрадный сложились следующие планировочные районы, связанные между собой системой городских транспортных магистралей и системой общественных центров:

Северный район г. Отрадный в пределах городских земель занимает площадь около 2,83 км². Его естественными границами на северо-западе и севере

является уступ II надпойменной террасы р. Большой Кинель, имеющий абсолютные отметки поверхности 50-56 м, с юго-запада и юга граница условно проводится по улицам Ленина - Новокуйбышевской. Здесь преобладает современная многоэтажная застройка (5 этажей и выше) с глубиной заложения фундаментов 2,8 - 3,2 м.

- Юго-Западный район занят дачным массивом и примыкающей к нему с юго-востока селитебной зоной малоэтажной застройки (в 1 - 3 этажа), ограниченной улицами 3. Космодемьянской, Строителей и Железнодорожной. Только ближе к ул. Ленина располагаются пятиэтажные жилые дома. Площадь района в пределах городских земель составляет 3,27 км².

- Восточный район общей площадью в пределах городских земель ~ 2,5 км², занимает территорию к востоку от ул. Физкультурной, между улицами Железнодорожная - Новокуйбышевская. В восточном районе главенствующее положение занимает 5 этажная застройка с глубиной заложения фундаментов зданий 2,8 м. Построено (строится) несколько девятиэтажных высоток с глубиной заложения фундамента 3,2 м.

- Юго-Восточный район, площадью 4 км², занимает тыловую часть II надпойменной террасы, имеющей абсолютные отметки поверхности 55-60 м, располагаясь между железной дорогой Самара - Бугуруслан и коренным склоном долины р. Большой Кинель. Часть этого района занята промышленными предприятиями (мясокомбинат, завод полимеров и др.), часть - многочисленными нефтяными скважинами Мухановского месторождения.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости (с изменениями от 22, 23 июля 2008 года) в качестве расчетного элемента территориального деления используется кадастровый квартал (рисунок 2).

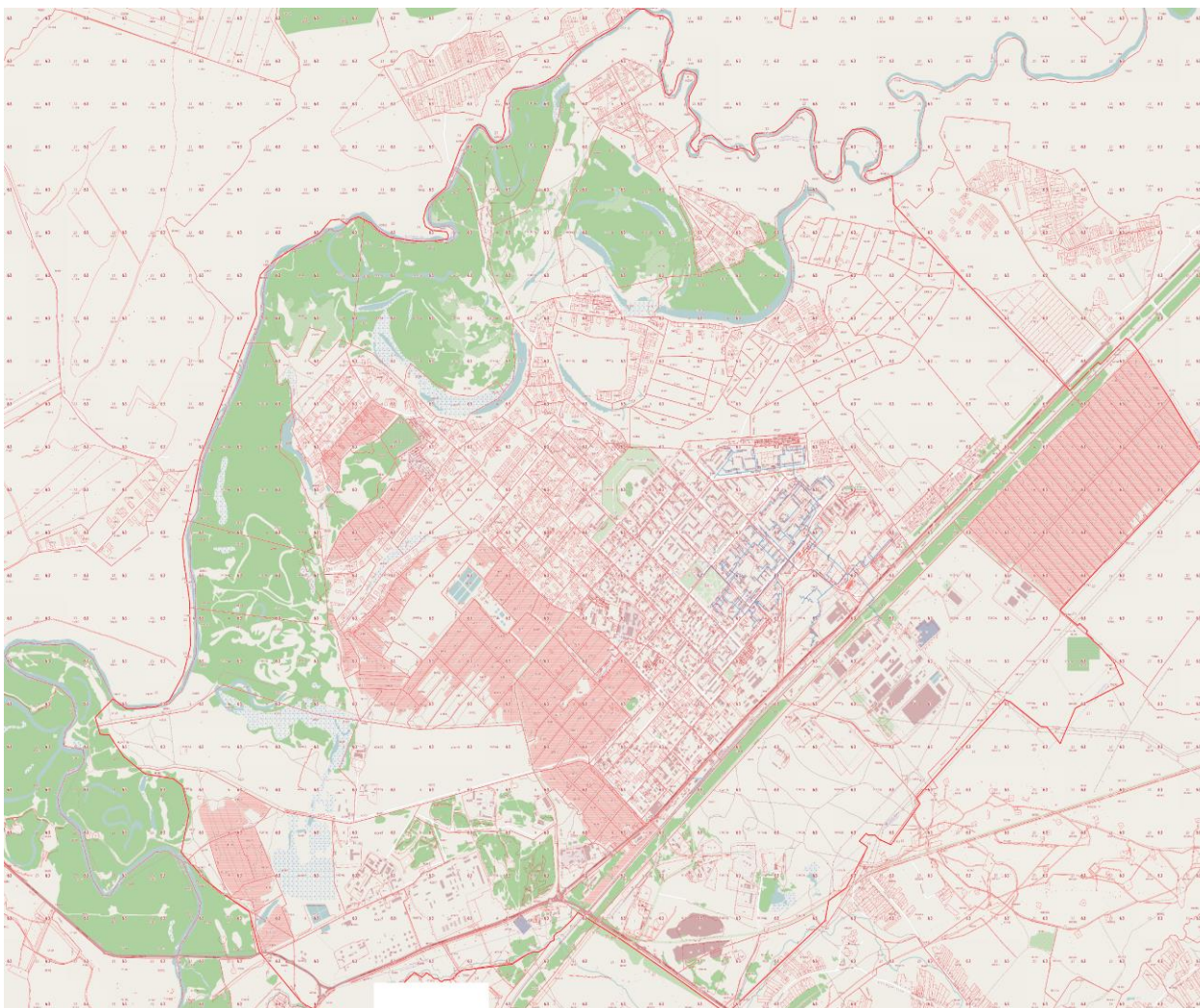


Рисунок 2 - Схема деления г.о. Отрадный по кадастровым кварталам

Производственная зона представлена предприятиями нефтегазодобывающей промышленности, машиностроением, промышленностью строительных материалов, легкой промышленностью.

Объекты производственной зоны взаимосвязаны между собой и планировочно увязаны с жилой зоной транспортными и пешеходными связями.

С юго-запада к городу примыкают нефтепромыслы Мухановского нефтяного месторождения, отделенные от жилой застройки дачным массивом.

Склады и гаражи расположены в полосе между селитебными территориями и железной дорогой.

Теплоснабжение на территории городского округа Отрадный осуществляется по смешанной схеме. Индивидуальная жилая застройка оборудована автономными газовыми теплогенераторами. Многоквартирный жилой фонд, общественные здания, коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения.

Современное использование территории городского округа Отрадный

Общая площадь земель городского округа Отрадный в установленных границах составляет – 5364 га.

По видам использования делятся на:

- земли застройки - 2008 га, (из них жилой - 564 га, общественно - деловой 1367 га);
- земли промышленности - 929 га;
- земли общего пользования - 108 га;
- земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций - 189 га ;
- земли сельскохозяйственного использования - 837 га;
- лесные земли: всего 1206 га, из них 860 га - покрытые лесами и 346 га - не покрытые лесами;
- под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд, - 77 га;
- земли водного фонда - 5 га;
- земли под объектами иного специального назначения - 7 га;
- земли, не вовлеченные в градостроительную или иную деятельность - 462 га;
- прочие - 92 га.

Из земель транспорта, связи и инженерных коммуникаций за Куйбышевской железной дорогой числится 113 га. (согласно свидетельству о государственной регистрации права № 335679 от 10.11.2004 года - зарегистрированная площадь за Российской Федерацией составила 1130456,6 кв. м.)

По формам собственности земли города распределяются следующим образом:

Земель населенных пунктов находящихся в собственности граждан - 173 га; в собственности юридических лиц - 152 га, в государственной и муниципальной собственности - 5039 га.

Увеличение площади земельных участков, находящихся в собственности, у граждан произошло из-за приватизации земельных участков, а также в связи с предоставлением земельных участков бесплатно в собственность гражданам, имеющих 3-х и более детей.

Использование земель для производства сельскохозяйственной продукции производится гражданами на правах собственности, пользования и аренды.

Садоводы и садоводческие объединения имеют в собственности 62 га земель, в пользовании - 593 га, огородники и огороднические объединения - в пользовании 9 га; граждане, имеющие земельные участки для индивидуального жилищного строительства, имеют в собственности 309 га земли.

Площадь земель, не вовлеченных в градостроительную или иную деятельность, 462 га.

Баланс земель различных категорий в границах городского округа Отрадный и численность населения представлены в таблице 1.

Таблица 1 - Баланс земель различных категорий в границах городского округа Отрадный и численность населения

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние (2017 год)	Планируемое состояние (2030)
1	2	3	4	5
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах городского округа	<i>га</i>	5350,711	5350,73
1.	Земли населенных пунктов, в том числе:	<i>га</i>	5318,4452	3972,122
1.1.	г. Отрадный	га		
1.1.2	Жилая зона	га	701,1588	757,08
1.1.3	Общественно-деловая зона	га	70,2273	72,12
1.1.4	Зона производственного использования	га	1473,1634	1242,14
1.1.5	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	436,4091	437,5
1.1.6	Зона рекреационного назначения	га	1574,6104	357,29
1.1.7	Зона сельскохозяйственного использования	га	1024,8202	1051,37
1.1.8	Зона специального назначения	га	38,0560	54,622
2.	Земли сельскохозяйственного назначения	<i>га</i>	-	-
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	<i>га</i>	1,2163 (П) 8,2873 (ИТ) 22,7622 (Сп)	171,22 (П) 32,152 (ИТ) 22,756 (Сп)
4.	Земли лесного фонда	<i>га</i>	-	1152,461

Таблица 2- Динамика численности населения населенных пунктов г.о. Отрадный

Наименование н.п.	Данные на 1.01.2011	Данные на 1.01.2012	Данные на 1.01.2013	Данные на 1.01.2014	Данные на 1.01.2015	Данные на 1.01.2016	Данные на 1.01.2017
г.о. Отрадный	48 286	47 769	47 603	47 569	47 593	47 470	47 549

Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых объектов, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилая застройка городского округа Отрадный представлена 2-х - 10-ти этажными многоквартирными домами (66% от общей площади жилого фонда) и 1-2-х этажной индивидуальной усадебной застройкой (34% от общей площади жилого фонда). Площадь существующих приусадебных участков составляет от 4 до 40 соток

В настоящее время в городском округе Отрадный реализуется муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2019-2021 годы. (Постановление Администрации городского округа Отрадный от 19.09.2018 №1126).

Цели Программы:

- комплексное освоение и развитие территорий для массового строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного;
- формирование земельных участков, предназначенных для строительства нового жилья взамен старого, признанного аварийным, непригодным для проживания;
- улучшение условий жизни населения.

Показатели социально-экономической эффективности реализации программы:

1. Общий объем ввода жилья за период действия программы – 14,354 тыс. м², в том числе:

в 2019 году – 7,3 тыс. кв. м,

в 2020 году – 3,738 тыс. м², в том числе строительство многоквартирных домов – 5,4 тыс. м²;

в 2021 году – 3,316 тыс. м²..

2. Уровень обеспеченности населения жильем:

в 2016 году - 24,34 м² на 1 чел.;

в 2017 году – 24,47 м² на 1 чел.;

в 2018 году - 24,68 м² на 1 чел.

- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя городского округа Отрадный - 25,4 кв. м (прогноз до 2021 года);

- уровень обеспеченности жилищного фонда водопроводом - 100%;

3. Доля аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда:

в 2016 году – 1,97%;

в 2017 году – 1,61%;

в 2018 году – 1,4%.

Согласно проведенному обследованию в городском округе Отрадный Самарской области насчитывается более 16,709 тыс. кв. метров площади жилых помещений, признанных аварийными в связи с их физическим износом и подлежащими сносу. В данном жилищном фонде, состоящим из 40 многоквартирных домов, проживает порядка 940 человек.

В целях улучшения жизненного уровня граждан основной задачей муниципальным образованием является решение вопроса сноса аварийного жилищного фонда.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда решает городская муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2019-2021 годы. (Постановление Администрации городского округа Отрадный от 19.09.2018 №1126).

Технические характеристики ветхого и аварийного муниципального жилищного фонда городского округа Отрадный по состоянию на 01.01.2021 г. представлены в таблице 3.

Таблица 3. Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2021 года

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание дома аварийным (распоряжение Администрации)	Площадь помещений в МКД, кв. м	Количество квартир, ед.	Число жителей, зарегистрированных в аварийном жилом фонде, чел.	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв. м	Количество требуемых для расселения квартир, ед.		
							Всего	В т. ч.	
								Муниципальной собственности	Частной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	ул. Буровиков, д. 29	07.10.2015 № 277-р	411,80	8	16	411,80	8	1	7
2.	ул. Железнодорожная, д. 17	07.10.2015 № 276-р	49,7	2	2	49,7	2	-	2
3.	ул. Зои Космодемьянской, д. 37	07.10.2015 № 275-р	204,6	4	7	204,6	4	-	4
4.	ул. Ленина, д. 38	07.10.2015 № 273-р	385,2	8	17	385,2	8	1	7
5.	ул. Победы, д. 22	07.10.2015 № 274-р	427,5	8	13	427,5	8	-	8
6.	ул. Промысловая, д. 20	22.10.2015 № 309-р	403,4	8	14	403,4	8	-	8
7.	ул. Советская, д. 46	09.11.2015 № 332-р	375,2	8	13	375,2	8	-	8
8.	ул. Первомайская, д. 19	09.11.2015 № 338-р	394,5	8	12	394,5	8	-	8
9.	ул. Ленина, д. 5	09.11.2015 № 347-р	390,5	8	11	390,5	8	-	8

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание дома аварийным (распоряжение Администрации)	Площадь помещений в МКД, кв. м	Количество квартир, ед.	Число жителей, зарегистрированных в аварийном жилом фонде, чел.	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв. м	Количество требуемых для расселения квартир, ед.		
							Всего	В т. ч.	
								Муниципальной собственности	Частной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10.	ул. Советская, д. 81	09.11.2015 №336-р	416,7	8	24	416,7	8	-	8
11	ул. Советская, д. 50	09.11.2015 № 333-р	385,2	8	24	385,2	8	-	8
12	ул. Нефтяников, д. 40	22.10.2015 № 310-р	388,3	8	23	388,3	8	-	8
13	ул. Новокуйбышевская, д. 44	09.11.2015 № 341-р	415,9	8	18	415,9	8	1	7
14	ул. Нефтяников, д. 38	22.10.2015 № 312-р	374,2	8	19	374,2	8	-	8
15	ул. Ленина, д. 67А	09.11.2015 № 348-р	446,5	8	22	446,5	8	1	7
16	ул. Советская, д. 79	22.10.2015 № 313-р	752,0	16	36	752,0	16	1	7
17	ул. Советская, д. 54	22.10.2015 № 311-р	767,2	16	37	767,2	16	-	16
18	ул. Новокуйбышевская, д. 33	09.11.2015 № 342-р	424,1	8	12	424,1	8	-	8

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание дома аварийным (распоряжение Администрации)	Площадь помещений в МКД, кв. м	Количество квартир, ед.	Число жителей, зарегистрированных в аварийном жилом фонде, чел.	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв. м	Количество требуемых для расселения квартир, ед.		
							Всего	В т. ч.	
								Муниципальной собственности	Частной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	ул. Советская, д. 75	09.11.2015 № 334-р	401,2	8	11	401,2	8	1	7
20	ул. Спортивная, д. 56	22.10.2015 № 308-р	397,1	8	22	397,1	8	1	7
21	ул. Гагарина, д. 47А	09.11.2015 № 349-р	446,5	8	17	446,5	8	-	8
22	ул. Новокуйбышевская, д. 48	09.11.2015 № 340-р	415,3	8	16	415,3	8	-	8
23	ул. Новокуйбышевская, д. 37	22.10.2015 № 307-р	422,5	8	14	422,5	8	-	8
24	ул. Спортивная, д. 46	22.10.2015 № 306-р	377,2	8	10	377,2	8	-	8
25	ул. Победы, д. 64	09.11.2015 № 331-р	399,4	8	11	399,4	8	1	7
26	ул. Спортивная, д. 44	22.10.2015 № 305-р	401,4	8	15	401,4	8	-	8
27	ул. Победы, д. 20	09.11.2015 № 337-р	422,9	8	17	422,9	8	-	8

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание дома аварийным (распоряжение Администрации)	Площадь помещений в МКД, кв. м	Количество квартир, ед.	Число жителей, зарегистрированных в аварийном жилом фонде, чел.	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв. м	Количество требуемых для расселения квартир, ед.		
							Всего	В т. ч.	
								Муниципальной собственности	Частной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ул. Первомайская, д. 6	09.11.2015 № 339-р	779,5	16	31	779,5	16	1	15
29	ул. Буровиков, д. 25	22.10.2015 № 304-р	395,6	8	21	395,6	8	-	8
30	ул. Нефтяников, д. 45	22.10.2015 № 302-р	273,8	6	15	273,8	6	-	6
31	ул. Буровиков, д. 37	22.10.2015 № 303-р	408,3	8	17	408,3	8	-	8
32	ул. Ленина, д. 69	09.11.2015 № 346-р	443,4	8	17	443,4	8	-	8
33	ул. Нефтяников, д. 55	09.11.2015 № 343-р	398,2	8	11	398,2	8	-	8
34	ул. Буровиков, д. 39	22.10.2015 № 300-р	417,5	8	17	417,5	8	-	8
35	ул. Буровиков, 41	22.10.2015 № 301-р	394,8	8	16	394,8	8	-	8
36	ул. Буровиков, д. 35	22.10.2015 № 298-р	380,6	8	17	380,6	8	-	8

Продолжение таблицы 3

№ п/п	Адрес многоквартирного жилого дома, признанного аварийным	Документ, подтверждающий признание дома аварийным (распоряжение Администрации)	Площадь помещений в МКД, кв. м	Количество квартир, ед.	Число жителей, зарегистрированных в аварийном жилом фонде, чел.	Площадь жилых помещений, подлежащих расселению, кв. м	Количество требуемых для расселения квартир, ед.		
							Всего	В т. ч.	
								Муниципальной собственности	Частной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	ул. Новокуйбышевская, д. 35	22.10.2015 № 299-р	411,7	8	15	411,7	8	-	8
38	ул. Ленина, д. 73	09.11.2015 № 344-р	452,3	8	17	452,3	8	-	8
39	ул. Советская, д. 77	09.11.2015 № 335-р	404,2	8	18	404,2	8	-	8
40	ул. Ленина, д. 71	09.11.2015 № 345-р	452,0	8	16	452,0	8	-	8
	ИТОГО:					16709,9			

Всего по городскому округу Отрадный 40 аварийных жилых здания, признанных аварийными в связи с их физическим износом, общей площадью 16709,9м².

Общественно – деловая зона

Общественный центр городского округа Отрадный расположен в геометрическом центре города по улице Первомайской и представлен административными, культурными и досуговыми функциями. Общественный центр имеет компактную структуру.

На территории городского округа Отрадный расположены: 13 детских дошкольных учреждений, 7 средних общеобразовательных школ (в т.ч. гимназия), 1 техникум, детская школа искусств, детская художественная школа.

Здравоохранение города представлено сетью лечебно-профилактических учреждений, которая включает в себя стационары, поликлиники, консультации. Наиболее крупным учреждением является многопрофильная Отраденская городская больница. В городе имеются здания поликлиники, роддом, станция скорой помощи, детская поликлиника, стоматология, аптеки, объекты социального обеспечения, пансионат.

Сеть культурных учреждений города включает 4 клубных учреждения, центральная библиотечная система, Дом молодежных организаций, музей истории города Отрадного, городской парк.

Объекты спортивного назначения: 2 стадиона, 2 плавательных бассейна, Ледовый дворец, 2 ДЮСШ, спортивно-оздоровительный комплекс, спортивный комплекс «Шанс», детская площадка «Олимпия».

Нормативные радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями:

- Детские дошкольные учреждения (в малых городах) – 500 м;
- Общеобразовательные школы – 750 м;
- Физкультурно-оздоровительные центры жилых районов – 1500 м;
- Поликлиники – 1000 м; Аптеки – 500 м;
- Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 500 - 800 м;
- Отделения связи – 500 м.

Обеспеченность объектами культурно-бытового обслуживания городского округа Отрадный согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Самарской области, приводится в Таблице 12.

Нормы расчета приняты на численность населения 47549 чел. (01.01.2017 г.)

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания с качественными характеристиками представлен в таблице 4.

Таблица 4 - Объекты культурно-бытового обслуживания г.о. Отрадный (существующие объекты)

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты учебно-образовательного назначения						
Детские дошкольные учреждения (общего типа, специализированного, оздоровительного и др.)						
3.1	Структурное подразделение ГБОУ ООШ №4 ДОУ №3 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленинградская, 6	110/65	место	Удовлетворительное	муниципальная
3.2	Структурное подразделение ГБОУ ООШ №4 ДОУ №9 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 32	140/110	место	Ремонт кровли и помещений, Замена кафеля, электроснабжение, замена инженерных сетей	муниципальная
3.3	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №6 ДОУ №8 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 16а	150/110	место	Удовлетворительное	муниципальная
3.4	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №6 ДОУ №10 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 16а	133/195	место	Ремонт помещений, замена кафеля, электроснабжения, замена инженерных сетей	муниципальная
3.5	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №6, ДОУ №14 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный ул. Сабирзянова, 10а	180/112		Удовлетворительное	муниципальная
3.6	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №6, ДОУ №15 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, 10а	270/155	место	Удовлетворительное	муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
3.7	Структурное подразделение ГБОУ гимназия "ОЦ "Гармония" ДОУ №12 г.Отрадный	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 8	266/195	место	Удовлетворительное	муниципальная
3.9	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №8 ДОУ №4	г.Отрадный, ул.Пионерская, 24а	124/70	место	Ремонт помещений, установка дополнительной веранды, ремонт электроосвещения, ремонт инженерных сетей	муниципальная
3.10	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №8 ДОУ №7	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гагарина, 55	200/100	место	Удовлетворительное	муниципальная
3.11	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №10 "ОЦ ЛИК" ДОУ №11	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 92б	295/185	место	Удовлетворительное	муниципальная
3.12	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №10 "ОЦ ЛИК" ДОУ №16	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 98а	310/190		Удовлетворительное	муниципальная
3.13	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №10 "ОЦ ЛИК" ДОУ №17	Самарская область, г.Отрадный, ул.Комарова, 1	90/90		Удовлетворительное	муниципальная
3.14	Здание детского сада №5	Самарская область, г.Отрадный, ул.Пионерская, 8а	-	-	Не действующий Требуется капитальный ремонт	муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
Общеобразовательные учреждения						
4.1.1	ГБОУ ООШ №2 (основное здание)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 48	555/387	место	Удовлетворительное	муниципальная
4.1.2	ГБОУ ООШ №2 (здание начальной школы)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 48			Удовлетворительное	муниципальная
4.2.1	ГБОУ ООШ №4 (основное здание)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленинградская, 45	410/450	место	Ремонт кровли, замена оконных блоков, ремонт инженерных сетей	муниципальная
4.2.2	ГБОУ ООШ №4 (мастерские)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленинградская, 45	-	-	Удовлетворительное	муниципальная
4.3	ГБОУ СОШ №6 (основное здание)	Самарская область, г.Отрадный ул.Победы, 11	781/449		Удовлетворительное	муниципальная
4.4.1	Структурное подразделение МОУ ДОД ЦДОД (основное здание)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, 62	2150/200		Ремонт помещений, замена кафеля, электроснабжения, замена инженерных сетей, ремонт кровли.	муниципальная
4.4.2	Структурное подразделение МОУ ДОД ЦДОД (комната школьника)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Пионерская, 25	20		Удовлетворительное	муниципальная
4.4.3	Структурное подразделение МОУ ДОД ЦДОД (комната школьника)	Самарская область, г.Отрадный, ул.З.Космодемьянской, 3	35		Удовлетворительное	муниципальная
4.4.4	Структурное подразделение МОУ ДОД ЦДОД (комната школьника)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 9а	10		Удовлетворительное	муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
4.5.1	ГБОУ гимназия "ОЦ "Гармония"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 7	633/906		Удовлетворительное	муниципальная
4.5.2	Структурное подразделение ГБОУ гимназия "ОЦ "Гармония" ДО	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 7	1827/234		Удовлетворительное	муниципальная
4.6.1	ГБОУ СОШ №8 (корп.1)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Пионерская, 28	1388/957		Удовлетворительное	муниципальная
4.6.2	ГБОУ СОШ №8 (корп. 2)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Пионерская, 31			Удовлетворительное	муниципальная
4.7	ГБОУ СОШ №10 "ОЦ ЛИК" г.Отрадный (1-4 блок зданий)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Сабирзянова, 9а	795/705		Удовлетворительное	региональная
4.8	Отрадненский нефтяной техникум	Самарская область, ул.Первомайская, дом 33	950		Удовлетворительное	региональная
4.9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств"	Самарская область, ул.Первомайская, дом 30	748		Требуется капитальный ремонт	региональная
4.10	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования "Детская Художественная школа"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 49	90		Требуется капитальный ремонт	региональная
4.11	Отрадненский нефтяной техникум	Самарская область, г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 35	950		Удовлетворительное	региональная
4.12	Центр повышения квалификации "Отрадненский ресурсный центр" Станция юных техников	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 74			Удовлетворительное	региональная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
4.13	Школа-интернат	Самарская область, г.Отрадный, ул.Жигулевская, дом 2а	150/90		Удовлетворительное	региональная
Объекты здравоохранения						
5.1.1	ГБУЗ СО "Отрадненская городская больница" Детская поликлиника Педиатрическое отделение	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	кв.м 1280,8/398,6 917/470,3	340 посещ. 17+2 коек	Требуется капитальный ремонт	региональная
5.1.2	ГБУЗ СО "Отрадненская городская больница Хирургический корпус	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	3892,8	58 коек	Удовлетворительное	региональная
5.1.3	ГБУЗ СО "Отрадненская городская больница Здание акушерско- обсервационного отделения Роддом Женская консультация	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	1667,6 1187,3 (348,9) 480,3 (17,9)	17+8 койки 50 посещ. 12 коек	реконсквер	региональная
5.1.4	ГБУЗ СО "Отрадненская городская больница Клинико- диагностическая лаборатория	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	471,36	130 посещ.	Требуется капитальный ремонт	региональная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.1.5	ГБУЗ СО "Отраденская городская больница Административное здание с отделением платных услуг	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	1229,9 (14,4)	70 посещ.	Удовлетворительное	региональная
5.1.6	ГБУЗ СО "Отраденская городская больница Морг гражданский	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	192,8		Ремонт кровли	региональная
5.1.7	ГБУЗ СО "Отраденская городская больница Диспетчерская (скорая помощь)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	600,4	3 машины	Ремонт кровли, ремонт инженерных сетей, косметический ремонт	региональная
5.1.8	ГБУЗ СО "Отраденская городская больница Терапевтический корпус Неврология Терапия ОФД Томография Гемодиализ	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	1111,5 115,3 167,8 52,4 65,7	38+53 коек	Ремонт инженерных сетей, замена напольного покрытия, замена дверей, окон, косметический ремонт в помещениях	региональная
5.1.9	ГБУЗ СО "Отраденская городская больница" Инфекционное отделение	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, дом 61	1214,3 (346,0)	24 койки	Удовлетворительное	региональная
5.2	Взрослая поликлиника	Самарская область, г.Отрадный, ул.Победы, 32	2968 (1532.5)	795 пос. в смену.	Удовлетворительное	региональная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.3	Стоматология	Самарская область, г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 25б	881	214 пос.в смену	Ремонт инженерных сетей, замена дверей, окон, косметический ремонт в помещениях, ремонт кровли пристроя	региональная
5.4	Амбулатория №2	Самарская область, г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 33	109,1	100 пос. в смену	Удовлетворительное	региональная
5.5	Амбулатория №3	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленинградская, 43	150,2	75 пос. в смену	Удовлетворительное	региональная
5.6	ООО "Стомадент"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Физкультурников, дом 18			хорошая	частная
5.7	ООО "Апполония"	Самарская область, г.Отрадный,			хорошая	частная
5.8	ООО "Содружество"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 41			хорошая	частная
5.9	ООО "Эстет"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 4			хорошая	частная
5.10	ООО "Улыбка"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 52			хорошая	частная
5.11	ООО "Профи"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Орлова, 12			хорошая	частная
5.12	ООО "МЕДИ"	Самарская область, г.Отрадный, ул. Сабирзянова, дом 16			хорошая	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.13	ИП Фоков М.А., стоматология	Самарская область, г.Отрадный, ул. Орлова,10			хорошая	частная
5.14	ООО "Стомадент+"	Самарская область, г.Отрадный, ул. Отрадная, дом17а, кв 47			хорошая	частная
5.15	ООО "Мелисса"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 16			хорошая	частная
5.16	ООО «Лабиринт-Волга», м-н «Красное-Белое»	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 60а			хорошая	частная
5.17	ООО "Эликсир"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленинградская, 14			хорошая	частная
5.18	АО «Тандер» м-н «Магнит»	Самарская область, г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 30			хорошая	частная
5.19	ОАО «Виола»	Самарская область, г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 9			хорошая	частная
5.20	ООО «ВИТАФАРМ»	Самарская область, г.Отрадный, ул.Физкультурников, 18			хорошая	частная
5.21	ООО «Мелиса» аптека	Самарская область, г.Отрадный, Ул. Пионерская,16			-	-
5.22	ООО "Оптика"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 94			хорошая	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.23	ООО "Санаторий нефтяник"	Самарская область, г.Отрадный. ул.Гагарина, 48			хорошая	частная
5.24	Противотуберкулезный диспансер	Самарская область, г.Отрадный. ул.Советская, 8		50 коек	Удовлетворительное	региональная
5.25	Ветеринарная клиника "Уши, лапы, хвост"	Самарская область, г.Отрадный. ул.Гайдара, 34			хорошая	частная
5.26	Ветеринарная лечебница	Самарская область, г.Отрадный. ул.Комсомольская, дом 7а			Удовлетворительное	муниципальная
5.27	ООО "Рона", аптека "Вита"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 95	162,6/100			частная
5.28	ООО "Рона", аптека "Вита"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Орлова, 14	72,1/72,1			частная
5.29	ООО "Рона", аптека "Вита"	Самарская область, г.Отрадный, ул. Новокуйбышевская, 36	63/44			частная
5.30	ИП Селиверстова С.А. аптека "Низкие цены"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Победы, дом 7	175,1/75,1			частная
5.31	АО «Тандер» аптека	Самарская область, г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90	31/31			частная
5.32	ООО "Витафарм", аптека	Самарская область, г.Отрадный, Отрадная, 20	43,9/30,6			частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.33	ООО Аптечный склад «Самара Апрель»	Самарская область, г.Отрадный, Советская, 68	48/17,8			частная
5.34	ООО Аптечный склад «Самара Апрель»	Самарская область, г.Отрадный, Победы, 18	100/100			частная
5.35	ООО «Фармленд-Самара»	Самарская область, г.Отрадный, Победы, 30				частная
5.36	ООО "Витафарм", аптека	Самарская область, г.Отрадный ул.Советская, 95а	56,6/42			частная
5.37	ИП Королева Е.А. аптека «Имплозия»	Самарская область, г.Отрадный ул.Пионерская, 12	-			частная
5.38	ООО «Лавр» аптека «Низкие цены»	Самарская область, г.Отрадный ул.Первомайская, б/н	-			
5.39	ООО "Витафарм", аптека	Самарская область, г.Отрадный, ул.Победы, 30	64,2/33,9			частная
5.40	ООО "Витафарм", аптека	Самарская область, г.Отрадный ул.Пионерская, 4	45,1/43,24			частная
5.41	ООО "Рона", аптека №14	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 39	90/42			частная
5.42	ООО "Алия-фарм", аптека	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 56	43,2/28,1			частная
5.43	ООО "Алия-фарм", аптека	Самарская область, г.Отрадный ул.Советская, 66	43/35,5			частная
5.44	ООО "Гармония", аптека	Самарская область, г.Отрадный, ул.Сабирзянова, 11	70/56			частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
5.45	ИП Филимонова Л.А. аптека «Низких цен»	Самарская область, г.Отрадный, ул.Сабирзянова, 11	48/48			частная
Объекты социального обеспечения						
6.1	ГКУ СО "ГУСЗН Восточного округа"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Комсомольская, 5	32625 (факт.число уч.)	27400	Удовлетвор.	региональная
6.2	ГОУ "Реабилитационный центр "Завет" (наркомания и алкоголизм)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Жигулевская, дом 2а			Удовлетвор.	региональная
6.3	Государственное казенное учреждение Самарской области "Социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Огонек"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гагарина, 59а			Удовлетвор.	региональная
6.4	Государственное бюджетное учреждение Сам.области "Отрадненский пансионат для ветеранов войны и труда"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 65			Удовлетвор.	региональная
6.5	Гос.казенное учреждение Самарской области "Отрадненский центр социальной помощи семье и детям"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 7а			Удовлетвор.	региональная
6.6	Отрадненский филиал территориального фонда обязательного медицинского страхования и фонд жилья и ипотеки	Самарская область, г.Отрадный, ул. Сабирзянова, дом 18			Удовлетвор.	региональная
6.7	Центр медико-социально- педагогической реабилитации для детей "Радуга"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, 15			Удовлетвор.	региональная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
6.8	ГБУ Самарской области "Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г.о.Отрадный"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, 41а			Удовлетвор.	региональная
Объекты спортивного назначения						
7.1	Спортивное ядро МАУ "Стадион "Нефтяник"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гагарина, 50	221 чел.	7,7 га	хорошее	муниципальная
7.2	Спортивный зал МАУ "Стадион "Нефтяник" (малый зал)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гагарина, 50	35чел/час	360	хорошее	муниципальная
7.3	Спортивный зал МАУ "Стадион "Нефтяник" (большой зал)	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гагарина, 50	120чел/час	2520	хорошее	муниципальная
7.4	Плавательный бассейн МАУ "Стадион "Нефтяник2"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гагарина, 50	42 чел/час 24 места	350 м.кв.	хорошее	муниципальная
7.5	МАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Мичурина, 34	16 чел/час	75 м.кв.	Удовлетвор.	муниципальная
7.6	МАУ «Спортивный комплекс "Шанс"	Самарская область г.Отрадный, ул.Центральная,1	35 чел/час	432 м.кв.	Требуется капитальный ремонт	муниципальная
7.7	МАУ "Ледовый дворец"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 108	46 чел/час	2,3 га	хорошее	муниципальная
7.8	МАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Мичурина, 34			Требуется капитальный ремонт	муниципальная
7.9	Детская площадка "Олимпия"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Буровиков, 34			Удовлетвор.	муниципальная
7.10	Спортивный зал, школы №2	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 48			Удовлетвор.	муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
7.11	Спортивный зал ДЮСШ	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская,24			Удовлетвор.	муниципальная
7.12	ДЮСШ	Самарская область, г.Отрадный, ул.Отрадная, 7а			Удовлетвор.	муниципальная
Объекты культурно-досугового назначения						
8.1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Дворец Культуры "Россия"	Самарская область, город Отрадный, ул.Первомайская, дом 28	5755,5 кв.м	800 мест	Требуется капитальный ремонт	муниципальная
8.2	Муниципальное автономное учреждение "Культурно-досуговый центр "Юность", Киноконцертный зал	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, дом 88а	1039,4	199 мест	хорошее	муниципальная
8.3	Муниципальное бюджетное учреждение культуры "Музей истории города Отрадного"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 28	944,8	24 200 посещ.	Произведен ремонт водовода	муниципальная
8.4	Центральная городская библиотека им.Комарова.	Самарская область, г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 10	504	38,832 тыс.ед. хранения	удовлетвор.	муниципальная
8.5	Городская детская библиотека	Самарская область, г.Отрадный, ул.Победы, 15	188	21,905 тыс.ед. хранения	Требуется капитальный ремонт	муниципальная
8.6	Библиотека - филиал №1	Самарская область, г.Отрадный, ул.Советская, 91	162	22,051 тыс.ед. хранения	удовлетвор.	муниципальная
8.7	Библиотека - филиал №2	Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, 48	372	30,352 тыс.ед. хранения	Требуется капитальный ремонт	муниципальная
8.8	МАУ «Дом молодежных организаций»	Самарская область, г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 25		200 мест	удовлетвор.	муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
8.9	МАУ патриотический центр "Пламя"	Самарская область, г.Отрадный, ул.Гайдара, 60а		30 мест	удовлетвор.	муниципальная
8.10	МАУ «Парк культуры и отдыха» Досуговый центр	Самарская область, г.Отрадный. ул.Гагарина, 54		50 мест	удовлетвор.	муниципальная
Объекты торгового назначения						
			общая площадь	торговая площадь		
9.1	ИП Бешенов П.В. магазин " Апельсин"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 43	40	33,3	хорошее	частная
9.2	Кудряшов А.Ю. «Пиво»	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 5	60,6	52,8	хорошее	частная
9.4	ИП Бешенов П.В. магазин " Апельсин"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 22-а	40	29	хорошее	частная
9.5	ИП Биртвелишвилли И.О. магазин "Лакомка"	г.Отрадный, ул.Гагарина, дом 50	32	28	хорошее	частная
9.6	ООО "Русская тройка" магазин "Деревенское раздолье"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 22	109,8	62,1	хорошее	частная
9.7	ИП Бугакова О.А., магазин "Вкусняшка"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 24	10	10	хорошее	частная
9.9	ООО Яр Энтертеймент Компани, «Грош»	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 22	71,7	50,1	хорошее	частная
9.10	ООО "Скат-2", магазин "Городок"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 41	50,2	35,6	хорошее	частная
9.11	ООО "Скат-2" магазин "Березка"	г.Отрадный. ул.Сабирзянова, дом10	217,3	112,6	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.12	ООО "Атмосфера", ТЦ "Атмосфера"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 95-а	2476,1	1980	хорошее	частная
9.13	ИП Герасимова А.С., магазин "Пивной дворик"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 11	8,3	8,3	хорошее	частная
9.14	ООО "РемонтТрейд", магазин "Грош"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 25	52,3	15	хорошее	частная
9.15	ООО Яр Энтертеймент Компани», магазин "Грош"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 66	46,7	30	хорошее	частная
9.16	ИП Долгих Т.В. Магазин "Биржа"	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 19	45,7	43	хорошее	частная
9.17	ИП Долгих Т.В., магазин "Промаг"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 84	46,5	44,5	хорошее	частная
9.18	ИП Дьячкова, Е.А., магазин "Кротовский"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 14	90,3	45	хорошее	частная
9.19	ООО "Виктория", магазин "Яблоки нашего края"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 41	74,2	42	хорошее	частная
9.20	ООО "Александр", магазин "Александр"	г.Отрадный, ул.Красноармейская, дом 25	66	41,4	хорошее	частная
9.21	ООО "Александр, магазин "Александр"	г.Отрадный, ул.з.Космодемьянской, дом19	116,1	22	хорошее	частная
9.22	ООО "А Торговля", м-н «Грош»	г.Отрадный. ул.Сабирзянова, дом 20	39,6	28	хорошее	частная
9.23	ООО "А Торговля", м-н «Грош»	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 13	35,9	19	хорошее	частная
9.24	ООО "Лото-Н", м-н «Грош»	г.Отрадный, ул.Победы, дом 36	64,8	30,6	хорошее	частная
9.25	ООО "Агроторг" магазин "Пятерочка"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 11	400	343	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.26	ИП Кудряшов А.Ю. магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова. дом 24	25	7	хорошее	частная
9.27	ИП Кудряшов А.Ю. магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Орлова. дом 14	11	8	хорошее	частная
9.28	ИП Кудряшов А.Ю. магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 20	44,5	10	хорошее	частная
9.29	ИП Долгих ТВ магазин «Пенная бухта»	Ул. Гайдара,56	30	15	хорошее	частная
9.30	ИП Кудряшов А.Ю. магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 8	42,6	10	хорошее	частная
9.31	ИП Кудряшов А.Ю. магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Пионерская, 22	30,2	10	хорошее	частная
9.32	ООО "Бест Прайс", магазин "Фикс Прайс"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 21, корп.2	300	240,5	хорошее	частная
9.33	ООО "Бест Прайс", магазин "Фикс Прайс"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, 90	309,3	309,3	хорошее	частная
9.34	ООО "Весна", магазин "Луговой"	г.Отрадный, ул.Луговая, дом 14	51	43	хорошее	частная
9.35	ООО "Александрия" маг "Торты"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, 24	11	11	хорошее	частная
9.36	ООО "Дженгер" магазин "Подгорный"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 18	521,2	386,2	хорошее	частная
9.37	ООО "Дженгер" магазин "Южный"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 4	271	176,6	хорошее	частная
9.38	ООО "Дженгер", магазин "Северный"	г.Отрадный, ул.1 Северный проезд, дом 3-А	271,5	159,6	хорошее	частная
9.39	ООО "ТК Самторг", Торговый центр "Кристалл"	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 14	766,7	697	хорошее	частная
9.40	ООО "Актив» магазин "Радна+"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90	669,7	475,7	хорошее	частная
9.41	ИП Озеров А.А. магазин "Фабрика качества"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 4	41,1	35	хорошее	частная
9.42	ИП Кудряшов А.Ю., магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Семейная, 1	142,9	70	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.43	ИП Кудряшов А.Ю., магазин "Пена"	г.Отрадный, ул.Первомайская, 53 а	56,6	14	хорошее	частная
9.44	ИП Кульбацкий Е.П., магазин садоводства "Нефтяник"	г.Отрадный, квартал 23, уч,35	67	32	хорошее	частная
9.45	ООО "Купаты", Магазин "Сказка"	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 24- а	274,4	90	хорошее	частная
9.46	ООО "Купаты", Магазин "Миндаль"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 37	171,7	70	хорошее	частная
9.47	ИП Солдаткина Н.В.магазин Дворик	г.Отрадный, ул.Чернышевского, дом 17	57	49	хорошее	частная
9.48	ООО "Горилка-С", магазин "Горилка"	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 18	76,4	43,2	хорошее	частная
9.49	ООО "Горилка-С", магазин "Горилка"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 7	74,7	43,7	хорошее	частная
9.50	ООО "Агроторг", магазин "Пятерочка"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 62	503	380	хорошее	частная
9.51	магазин "Пенная бухта", ИП Дьяконова М.В.	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 56	30	15	хорошее	частная
9.52	ООО "Продтовары", магазин №39	г.Отрадный, ул.Победы, дом 17	302,4	2005,3	хорошее	частная
9.53	ООО "Альбион-2002", м-н "Бристоль"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 13	71,1	50,4	хорошее	частная
9.54	ООО "Альбион-2002", м-н "Бристоль"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 7	190,4	60	хорошее	частная
9.55	ИП Сарсинбаева А.Г., магазин "Мяснофф"	Г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 62-35	42,1	15	хорошее	частная
9.56	ИП Кудряшова А.Ю. «пена»	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 7	64	8	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.57	ИП Долгих Т.В. магазин	г.Отрадный, ул.Победы, дом 7-а	53	14	хорошее	частная
9.58	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90 литер А	2310,9	1432,7	хорошее	частная
9.59	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 5, корпус 2	336,9	250	хорошее	частная
9.60	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 30	420,2	290	хорошее	частная
9.61	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 28	372,9	210	хорошее	частная
9.62	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Ленинградская, дом 43	493,5	330	хорошее	частная
9.63	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 49	307,7	200	хорошее	частная
9.65	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 42	483,2	350	хорошее	частная
9.66	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Центральная, дом 6	390	324	хорошее	частная
9.67	ЗАО "Тандер" магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 59-в	214	172	хорошее	частная
9.68	ООО "Агроторг" магазин "Пятерочка"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 21, корп 2	594	380	хорошее	частная
9.70	ООО "Агроторг" супер- маркет эконом класса "Пятерочка+"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 54	483,5	392,2	хорошее	частная
9.71	ООО "Агроторг" супер- маркет эконом класса "Пятерочка+"	г.Отрадный, ул.Новокуйбышевская, дом 26	792	475	хорошее	частная
9.72	ОАО "Самаранефтепродукт" магазин АЗК-8	г.Отрадный, ул.Железнодорожная, дом 20	127,7	70	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.73	ООО "Самара-торг"магазин "Ермолаевские продукты"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 43	70	40	хорошее	частная
9.74	ИП Терентьев С.В. магазин "Садко"	г.Отрадный, ул.Буровиков, дом 24	53	35	хорошее	частная
9.75	ИП Терентьев С.В. магазин	г.Отрадный, г. Советская, дом 94	52,19	40	хорошее	частная
9.76						
	ИП Усатова Н.Г. магазин "Продукты"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 33	51,6	36	хорошее	частная
9.77	ИП Усатова Н.Г, т/к "Горячий хлеб"	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 18	9	9	хорошее	частная
9.78	ИП Усатова Н.Г, т/к "Горячий хлеб"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 35	20	9	хорошее	частная
9.79	ИП Усатова Н.Г, т/к "Горячий хлеб"	г.Отрадный, ул.1-ый Северный проезд, дом 3-а	20	9	хорошее	частная
9.80	ИП Усатова Н.Г, магазин "Горячий хлеб	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 32	19,72	19,72	хорошее	частная
9.81	ООО "Акцизная торговля", магазин "Горилка"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 24	91,2	51	хорошее	частная
9.82	ООО "АлМа" магазин "Горилка"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 18-а	70,8	50,2	хорошее	частная
9.83	ООО "АлМа" магазин "Горилка"	г.Отрадный, ул.Ленинградская, дом 14	103	53,8	хорошее	частная
9.84	ИП Филиппова Н.А. м-н "Спутник"	г.Отрадный, ул.Буровиков, дом 7	74,15	20	хорошее	частная
9.85	ИП Филиппова Н.А. м-н "Фон Бекон"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 18	30	21,1	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.86	ИП Финаева Л.Н. м-н "Кулинарная лавка"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 28	118,7	52	хорошее	частная
9.87	ОАО "Жигулевское пиво" пивная	г.Отрадный, Первомайская, дом 42	53,7	30,7	хорошее	частная
9.88	ИП Яхина Д.А, магазин "Сельский дворик"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 68	70,7	44	хорошее	частная
9.89	ИП Яхина Д.А, магазин "Сельский дворик"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 55а	69,1	27	хорошее	частная
9.90	ИП Петровская, магазин "Метида"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 37	269,7	245,2	хорошее	частная
9.92	ООО меховая фирма "Отрада"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 93	279	252	хорошее	частная
9.93	ИП Фероян З.Г., м-н «Ценопад»	г.Отрадный, ул.Советская, дом 72	355,6	270	хорошее	частная
9.95	ООИП Жигулин С.В.О "Мир", магазин "РБТ"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 26	1052	701	хорошее	частная
9.96	ИП Талымагин А.С. магазин «Мегоопт»	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 26	320	300	хорошее	частная
9.97	ООО "Мебельные решения"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 92а	63,2	54	хорошее	частная
9.98	ООО ТД "Еврострой", магазин стройматериалы	г.Отрадный, ул.Советская, дом 105	760	600	хорошее	частная
9.99	ЗАО "Тандер", магазин "Магнит"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 42	483,2	350	хорошее	частная
9.100	Отрадненская ярмарка	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 2в			хорошее	частная
9.101	Торговые ряды	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 27			хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
9.102	Магазин "Пятерочка" ООО «агроторг»	г.Отрадный, ул.Советская,95	447	346	хорошее	частная
Объекты общественного питания						
10.1	ООО"Самурай" кафе "Samurai"	г.Отрадный, ул.1-й Северный проезд, 3-а	70,4	45	хорошее	частная
10.2	ИП Соснина Н.А. ночной клуб "Мине"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 1	827,1	430	хорошее	частная
10.3	ООО "Лакомо", кафе "Жемчужина"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90	747,8	149,8	хорошее	частная
10.4	ИП Соснина Н.А. Банкетный зал «калория»	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 54	350	304	хорошее	частная
10.5	ООО "Рестор" ресторан "Бароло"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90	1039,7	180	хорошее	частная
10.6	ИП Газукина В.Г. кафе- пиццерия "Рондеву"	г.Отрадный. ул.Спортивная, дом 43	205	121,9	хорошее	частная
10.7	МБ-Самара ООО, суши- бар в ГМ "Магнит семейный"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90	18	18	хорошее	частная
10.8	ООО "Воздух+", концепт-бар	г.Отрадный, ул.Чкалова, дом 3	568,2	358,02	хорошее	частная
10.9	Акопян В.К., кафе "Спартак"	г.Отрадный, ул.Отрадная, 14а	37,3	30	хорошее	частная
10.10	ИП Макеева О.В. Магазин-бар "Хуторок"	г.Отрадный, ул.Буровиков, дом 34	52,4	15	хорошее	частная
10.11	ООО "Маленькое кафе", кафе "Маленькое кафе"	г.Отрадный, ул.Первомайская, 2-в	174	126,8	хорошее	частная
10.13	ООО "Продтовары" кафе "У Кристины"	г.Отрадный, ул.Первомайская, 40-а	329,2	150,3	хорошее	частная
10.15	ИП Усатова Н.Г. кафе "Надежда"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 32	137	80	хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
10.17	ООО Агроторг", магазин «Пятерочка»	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 24	531	487,8	хорошее	частная
10.18	ОАО "Жигулевское пиво", трактир "Фон Вакано"	Отрадный, ул.Первомайская, дом 42	298,3	90,4	хорошее	частная
Объекты бытового обслуживания						
11.1	ИП Болдырева Т.А. парикмахерская	г.Отрадный, ул.Победы, дом 5, корп. 2	27,4	4,57	удовлетвор.	частная
11.2	ИП Беляева В.А. парикмахерская "Престиж"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 67	45,4	2	удовлетвор.	частная
11.3	ИП Абдулханова Н.С., парикмахерская "Миледи"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 93	16,5	16,5 60	удовлетвор.	частная
11.4	салон красоты "Имидж студия", ИП Хуснутдинова Т.Д.	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 11	70		удовлетвор.	частная
11.5	ООО "Глобус " студия красоты	г.Отрадный, ул.Советская, дом 66	31	18,3	удовлетвор	частная
11.7	ИП Бирюкова М.В. парикмахерская "Твой образ"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 53	39,7	39,7	удовлетвор.	частная
11.9	ИП Вдовина А.В., салон красоты "Sunlight"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 25	45,9	42	удовлетвор.	частная
11.10	ООО "Скат", салон красоты "Окно в Париж"	г.Отрадный, ул.Физкультурников, дом 18	100	80	удовлетвор.	частная
11.12	ИП Гайворонская Г.И. парикмахерская "Марсель"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 14	31,2	19,9	удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
11.13	ООО "Диана" парикмахерская	г.Отрадный, ул.Победы, дом 15	77	24	удовлетвор.	частная
11.14	ИП Ключникова А.Н. парикмахерская	г.Отрадный, ул. Орлова, дом12	19,7	19,7	удовлетвор.	частная
11.15	ИП Краснова В.В.. парикмахерская	г.Отрадный. ул.Советская. дом 95	9,2	9,2	удовлетвор.	частная
11.16	ИП Кудряшова Г.А., парикмахерская	г.Отрадный. ул.Комсомольская, дом 9	17,2	15	удовлетвор.	частная
11.17	ИП Краснова Л.С. "Афродита"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 16	18	18	удовлетвор.	частная
11.18	ИП Комнова Е.В. студия, "Креатив"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 9-а	79,3	44,3	удовлетвор.	частная
11.19	ИП Липатова Ю.В. парикмахерская "Гламур"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 24	63	50	удовлетвор.	частная
11.20	ИП Мельникова И.В. Студия красоты "Бель", парикмахерская	г.Отрадный, ул.Гайдара. дом 58	42,2	42	удовлетвор.	частная
11.22	ИП Никитина И.Ю. парикмахерская	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 35а	30	30	удовлетвор.	частная
11.24	ИП Новицкая Н.М. парикмахерская	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 8	30	27	удовлетвор.	частная
11.25	ИП Остертах К.В. парикмахерская "Шарм"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 1	30	17	удовлетвор.	частная
11.26	ИП Остертах К.В. парикмахерская "Кристина"	г.Отрадный, ул.Орлова. дом 6	32	16	удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
11.27	ИП.салон красоты «Богема» ИП Гаврилова Ю.А.	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 19	63	60	удовлетвор.	частная
11.28	ИП Пруденко С.М. парикмахерская "Ирина"	г.Отрадный, ул.Победы, 13			удовлетвор.	частная
11.29	ИП Радаева Е.С., парикмахерская "Ева"	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 24	32,2	27,7	удовлетвор.	частная
11.30	ИП Рогалева И.И. парикмахерская "Галатей"	г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 7	100	80	удовлетвор.	частная
11.31	ИП Сергеева О.А. парикмахерская ВТД "Орловский"	Г.Отрадный, ул.Орлова, дом 12	19,7	19,7	удовлетвор.	частная
11.32	ИП Станина М.В. салон красоты	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 10	33,3	20	удовлетвор.	частная
11.33	ИП Трифонова Н.Н. студия красоты	г.Отрадный, ул.Советская, дом 66	31	8.2	удовлетвор.	частная
11.34	ИП Храмкова Н.А., парикмахерская	г.Отрадный, ул.1-й Северный проезд, дом 3-а	12	12	удовлетвор.	частная
11.35	ИП Шаехова С.В. парикмахерская	г.Отрадный, ул.Победы, дом 58	28,5	27,66	удовлетвор.	частная
11.36	ИП Ягубов С.А. парикмахерская	г.Отрадный, ул.1-й северный проезд, дом 3-а	10	10	удовлетвор.	частная
11.37	ИП Бакланов Д.В. Пункт приема макулатуры	г.Отрадный, ул.Советская, дом 105 литер ББ-1			удовлетвор.	частная
11.38	ООО "Диана" ателье	г.Отрадный, ул.Победы, дом 15	77	6	удовлетвор.	частная
11.39	ИП Дулова О.Ч., ателье "Наперсток"	г.Отрадный, ул.Орлова, дом 5	27,8	27,8	удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
11.40	ИП Владимирова Л.В., ателье "Новинка"	г.Отрадный, ул.Гагарина, дом 47	52,5	52.5	удовлетвор.	частная
11.41	ИП Иванова Т.Г., ателье "Стежок"	г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 9	10	10	удовлетвор.	частная
11.42	ООО "Букет", ателье "Красный квадрат"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 105	150	10	удовлетвор.	частная
11.43	ИП Малышева Н.С. отдел в ТЦ "Империya"	г.Отрадный, ул. Новокуйбышевская, 24	44	20	удовлетвор.	частная
11.44	ИП Потапова Е.А., ателье	г.Отрадный, ул.Орлова, 12	15	15	удовлетвор.	частная
11.45	ИП Пуденкова О.Е., ателье	г.Отрадный, ул.Гайдара, 35-а	20	20	удовлетвор.	частная
11.46	ИП Фаина Н.С	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 33			удовлетвор.	частная
11.47	ИП Фалитар С.Л. ателье	г.Отрадный, ул.Победы, дом 5, корп. 2	12,6	12,6	удовлетвор.	частная
11.48	ИП Фалитар С.Л. ателье	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 4	20	20	удовлетвор.	частная
11.49	ООО "МастерСервис", ателье	г.Отрадный, ул.Орлова. дом 7	72	72	удовлетвор.	частная
11.50	ООО фотоателье "Этюд"	г.Отрадный, ул.Отрадная, 21	94,7	30	удовлетвор.	частная
11.51	ООО фотоателье "Фотон"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 7-а	47,3	15	удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
11.53	ИП Осипян А.Г. киоск Ремонт обуви	г.Отрадный, ул.Гагарина, 50	6	6	удовлетвор.	частная
11.54	ИП Попов А.И. киоск "Ремонт обуви"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 90	10	10	удовлетвор.	частная
11.55	ИП Ромашов В.Ю. киоск "Ремонт обуви"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 30	20	6	удовлетвор.	частная
11.56	ИП Улихина, ателье "Сапожок"	г.Отрадный, ул.Победы, дом 5 корп 2	100,3	57	удовлетвор.	частная
11.57	ИП Нагапетян Г.Г.Изготовление ключей	г.Отрадный, ул.Отрадная, 27	1	1	удовлетвор.	частная
11.59	ИП Фадеев Л.Д. мастерская	г.Отрадный, ул.Орлова, 12	11,4	11,4	удовлетвор.	частная
11.60	ИП Суров А.В. еврохимчистка "Идеал"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 86	9	9	удовлетвор.	частная
11.61	ООО "Глобус" турагенство	г.Отрадный, ул.Советская, дом 80	31,6	24	удовлетвор.	частная
11.62	ООО "Гарант" турагенство	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 20	46,4	40,4	удовлетвор.	частная
11.63	ООО "Пилигрим", турагенство	г.Отрадный, ул.Советская, 93	18	18	удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
11.64	ООО "Облака" турагенство	г.Отрадный, ул.Первомайская, 27	7,8	7,8	удовлетвор.	частная
11.65	ИП Хидирова Н.Ю. "Есения- Тур"	г.Отрадный, ул.Отрадная, 14	12,4	12,4	удовлетвор.	частная
11.66	ООО фирма "Ника" мастерская	г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 9	46,36	18,7	удовлетвор.	частная
11.68	ИП Ускова О.П.Студия "Магия массажа"	г.Отрадный, ул.Чернышевского, дом 17	31	29	удовлетвор.	частная
11.69	ИП Киселева А.С. салон "Сладкий сон"	г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 9	13	6	удовлетвор.	частная
11.70	ИП Киселева А.С., Компьютерный клуб "Галактика"	г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 9	50	50	удовлетвор.	частная
11.71	ООО "Лир Инвест"	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 20	58,5	55	удовлетвор.	частная
11.72	ИП Киселев А.В., мастерская	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 21	15	15	удовлетвор.	частная
11.73	ООО Ломбард "Партнер", ломбард	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 53	40,3	32	удовлетвор.	частная
11.74	ИП Сладков А.А. ритуальные услуги "Память"	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 73	60,37	60,37	удовлетвор.	частная
11.75	ИП Бедулин А.Д. городская похоронная служба "Вечность"	г.Отрадный, ул.Физкультурников, дом 6			удовлетвор.	частная
11.76	ИП Прохорова А.Н. городская районная похоронная служба "Горразнобыт"	г.Отрадный, ул.Советская, дом 3			удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
11.77	ИП Свиридова Е.В. Единая муниципальная похоронная служба	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 62	30,6	30,6	удовлетвор.	частная
11.78	ИП Сынчевский С.В. ритуальные услуги "Обелиск"	г.Отрадный, ул.Орлова/Первомайская			удовлетвор.	частная
11.79	ИП Пурер О.В., салон оздоровительных услуг "Гармония"	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 40	41	38	удовлетвор.	частная
11.80	ООО Ломбард "Партнер",	г.Отрадный, ул.Первомайская, 27	40,6	36		частная
11.81	ООО юридическое агенство "Гарант"	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 4	8	8		частная
Объекты коммунального обслуживания						
12.1	"Гостиный двор" баня	г.Отрадный, ул.Строителей, дом 3			удовлетвор.	частная
12.2	Баня №2	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 86			удовлетвор.	частная
1	2	3	4	5	6	7
Объекты общественного и административного назначения						
13.1	Администрация города	г.о. Отрадный, ул.Отрадная дом 15	68		Удовлетвор.	муниципальная
13.2	Управление образования администрации города	Г.о.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 7	2		Удовлетвор.	муниципальная
13.3	Отдел архитектуры	г.о. Отрадный, ул.Ленина, дом 10	2		хорошее	муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
13.4	Территориальный отдел № 5, Управление федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии	г.о. Отрадный, ул.Ленина, дом 10			хорошее	муниципальная
13.5	Комитет по земельным ресурсам и землеустройству	г.о. Отрадный, ул.Ленина, дом 10			хорошее	муниципальная
13.6	Филиал Центра гигиены и эпидемиологии ФБУЗ	г.о.Отрадный, ул.Первомайская, дом 20	49		Удовлетвор.	региональная
13.7	ГУЭС	г.о. Отрадный, ул.Отрадная, дом 14	145		Удовлетвор.	муниципальная
13.8	Народный суд	г.о. Отрадный, ул.Советская, дом 38	827		Удовлетвор.	муниципальная
13.9	Средневожская газовая компания, Отрадnomeжрайгаз	г.о.Отрадный, ул.Транспортный проезд	173		хорошее	частная
13.10	МФЦ	г.о.Отрадный, ул.Ленинградская, дом 26			удовлетвор.	муниципальная
13.11	Налоговая инспекция	г.о.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 3а			хорошее	муниципальная
13.12	УКС	г.о.Отрадный, ул.Первомайская, дом 53			хорошее	муниципальная
13.13	Редакция газеты "Рабочая Трибуна"	г.о. Отрадный, ул.Советская, дом 24				муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
13.14	Военный комиссариат г.Отрадный	г.о. Отрадный, ул.Отрадная, дом 9				муниципальная
13.15	ЗАГС	г.о.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 7				муниципальная
13.16	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области	г.о.Отрадный, ул.Отрадная, дом 15				региональная
13.17	МИ ФНС России №14 по Самарской области	Г.о.Отрадный, ул.Орлова, дом 3				муниципальная
13.18	Отдел по делам молодежи, физической культуре и спорту	Г.о.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 10				муниципальная
13.19	Комитет по вопросам Семьи Материнства и Детства	Г.о.Отрадный, ул.Первомайская, дом 38а				муниципальная
13.20	Администрация г. Отрадного Отдел Труда	Г.о.Отрадный, ул.Советская, дом 22				муниципальная
13.21	Отраденский отдел Управления Росреестра	г.о.Отрадный, ул.Ленина, дом 3				региональная
13.22	Межмуниципальный отдел МВД России Отраденский	г.Отрадный, ул.Новокуйбышевская, дом 28				муниципальная
13.23	ОУФМС г.Отрадный	г.Отрадный, ул.Новокуйбышевская, дом 28				муниципальная
13.24	МОВО МО МВД России Отраденский	г.Отрадный ул.Советская, дом1				муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
13.25	Пенсионный фонд РФ	г.Отрадный, ул.Комсомольская, дом 9				региональная
13.26	Фонд Социального Страхования РФ	г.Отрадный, ул.Советская, дом 94				региональная
13.27	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Самарской области в г.о.Отрадный	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 20				региональная
13.28	Мировые судьи г.Отрадный (с/у №№72 73 74)	г.Отрадный, ул.Советская, дом 38				муниципальная
13.29	Филиал ФГУП Охрана МВД России в г.о.Отрадный ГУ	г.Отрадный, ул.Центральная, дом 6				региональная
13.30	Средне- Поволжское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору	г. Отрадный , ул.Первомайская, дом 37				федеральный
13.31	Государственная инспекция гостехнадзора г.о.Отрадный	г.Отрадный, ул.Советская, дом 19				региональная
13.32	Отрадненская юридическая консультация	г.Отрадный, ул.Советская,дом 38				муниципальная
13.33	Архивный Отдел Администрации г. Отрадного	г.о. Отрадный, ул. Гайдара, дом 35				муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
Объекты связи и кредитно-финансовые учреждения						
14.1	ПАО банк АктивКапитал	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 53		Объект, операционная касса (место)	удовлетвор.	частная
14.2	Совкомбанк	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 37			удовлетвор.	частная
14.3	Хоум Кредит энд Финанс Банк	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 24			удовлетвор.	частная
14.4	Банк "Солидарность"	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 18			удовлетвор.	частная
14.5	Русфинансбанк	г.Отрадный, ул.Спортивная, дом 43			удовлетвор.	частная
14.6	Росгосстрах	г.Отрадный, ул.Победы, дом1а			удовлетвор.	частная
14.7	Мособлбанк	г. Отрадный, ул.Советская, дом 93			удовлетвор.	частная
14.8	СБЕРБАНК	г.Отрадный, ул.Ленинградская, дом 43			удовлетвор.	частная
14.9	СБЕРБАНК	г.Отрадный, ул.Пионерская, дом 25			удовлетвор.	частная
14.10	СБЕРБАНК	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 48			удовлетвор.	частная
14.11	СБЕРБАНК	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 7			удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
14.12	СБЕРБАНК	г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 30 корп.А			удовлетвор.	частная
Объекты жилищно-коммунального хозяйства						
14.13	Почтовое отделение, 446301	г.Отрадный, ул.2-ой Школьный проезд, дом 21			удовлетвор.	федеральная
14.14	Почтовое отделение, 446300	г.Отрадный. ул.Отрадная, дом 14				федеральная
14.15	Почтовое отделение, 446303	г.Отрадный, ул.Ленинградская, дом 43				федеральная
14.16	Почтовое отделение, 446304	г.Отрадный, ул.Ленина, дом 28				федеральная
14.17	Почтовое отделение, 446306	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 7				федеральная
14.18	Почтовое отделение, 446302	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 47				федеральная
14.19	Почтовое отделение, 446305	г.Отрадный, ул.Сабирзянова, дом 20				федеральная
15.1	Управление ЖКХ и обслуживание населения	г.Отрадный, ул.Отрадная, дом 15			удовлетвор.	муниципальная
15.2	Управляющая компания ООО "Коммунальные сервисная компания г.Отрадного"	г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 17			удовлетвор.	частная
15.3	Гостиница "Воздух" ИП Еремеев С.М.	г.о.Отрадный, ул.Кооперативная, дом 17	528,7м.кв		удовлетвор.	частная
15.4	Гостиница "Старый город"	г.о.Отрадный, ул.Ленина, дом 41			удовлетвор.	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
15.5	Гостиница "Центральная"	г.о.Отрадный, ул.Советская, дом 95			удовлетвор.	частная
15.6	Гостиница -мотель	г.о.Отрадный, ул.Гайдара, дом 74			удовлетвор.	частная
15.7	ООО "Гостиный двор", кафе-мотель "Гостиный двор"	г.о.Отрадный. ул.Строителей, дом 3			удовлетвор.	частная
15.8	СамараЭнерго	г.Отрадного, г.Отрадного, ул.Молодогвардейская, дом 22			удовлетвор.	частная
15.9	Волгосантехмонтаж филиал №1 Ому	г.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 67			удовлетвор.	частная
Объекты культового назначения						
16.1	Приход в честь Рождества Пресвятой Богородицы	г.о.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 34	0,39	га	Хорошее	частная
16.2	Методистская церковь	г.о.Отрадный, ул.Новокуйбышевская, дом 39, кв.2			Хорошее	частная
16.3	Храм-часовня	г.о.Отрадный, территория кладбища "Южного"	0,06	га	Хорошее	частная
16.4	Церковь христиан веры Евангельской, Отрадненский христианский центр	г.о.Отрадный, ул.Орлова, дом 20 кв 4			Хорошее	частная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
16.5	Церковь Христиан Адвентистов Седьмого Дня	г.о.Отрадный, ул.Тимирязева, дом 48	0,05	га	Хорошее	частная
16.6	Храм	г.Отрадный, ул.1-й Северный проезд	0,28	га	Хорошее	частная
16.7	Приход в честь Великомученика и Целителя Пантелеимона	г.о.Отрадный, ул.Орлова. дом 11	2,05	га	Хорошее	частная
Объекты отдыха и туризма						
17.1	МАУ "Парк культуры и отдыха"	г.Отрадный, ул.Гагарина, дом 54	13,37	га	требуется реконструкция	муниципальная
17.2	Сквер "Солдатские письма"	г.Отрадный, ул.Первомайская/Победы	2,33 5,47	га		муниципальная
17.3	«Бульвар Узилова»	г.Отрадный, ул.Первомайская	1,24	га	требуется реконструкция	муниципальная
17.4	МАУ детский оздоровительный лагерь "Остров детства"	г.Отрадный, п.Васильевка	3,10	га		муниципальная
17.5	Зона отдыха	г.о. Отрадный на р. Бол.Кинель	-	га		
17.6	«Липовая аллея»	г.Отрадный, ул.Отрадная	0,62	га	требуется реконструкция	муниципальная
Объекты специального назначения						
19.1	Кладбище "Южное"	г.о.Отрадный	28,59	га		муниципальная
19.2	Кладбище "Васильевское"	Г.о.Отрадный, ул. Маяковского	13,37	га		муниципальная

Продолжение таблицы 4

№ по ГП	НАИМЕНОВАНИЕ	МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ (населённый пункт, улица, № дома)	МОЩНОСТЬ (вместимость) (проектная)	Единицы измерения (мест, коек, посещений)	СОСТОЯНИЕ (аварийное удовлетворит. Хорошее треб. Кап. Ремонт или реконструкция)	ЗНАЧЕНИЕ (собственность: федеральная, региональная, муниципальная городского округа, частная)
1	2	3	4	5	6	7
19.3	Кладбище "Алексеевское"	г.оОтрадный, ул. Колхозная	6,78	га		муниципальная
19.4	Государственное учреждение "Аварийно-спасательное формирование «Северо-восточная противодиверсионная военизированная часть» министерства энергетики Российской Федерации	г.о.Отрадный, ул.Нефтяников, дом 82	0,66	га		федеральная
Объекты пожарной охраны						
20.1	38-й ОФПС Самарской области г.Отрадного ГУ, Служба спасения	г.Отрадный, ул.Советская, дом 101	10 машин	Объект, место	удовлетвор.	региональная
20.2	38-и ОГПС ПЧ №29 г.Отрадный. Отдельный пост	г.о.Отрадный, ул.Центральная, дом 4	2 машины		удовлетвор.	региональная

Производственная и коммунально-складская зоны

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Основная часть промышленных предприятий расположена по обе стороны от железной дороги и в юго-западной части города.

В индустрии городского округа Отрадный ведущими отраслями промышленности являются нефтегазодобывающая промышленность, машиностроение, промышленность строительных материалов, легкая промышленность, транспортная отрасль.

Крупнейшими промышленными предприятиями города являются ЗАО «Отраденский газоперерабатывающий завод», ОФ ЗАО «Сибирская сервисная компания», ЗАО по производству напольных покрытий завод «Таркет», СНП ОАО «СНГ» (НГДУ «Первомайнефть»).

На территории городского округа и прилегающего муниципального района Кинель-Черкассы интенсивно ведется добыча нефти и газа.

Доля промышленных предприятий города Отрадного составляет 2% из общего числа по Самарской области, они производят 3,3% объема промышленной продукции региона.

Производственная и коммунально-складская зона г.о. Отрадный сформировалась в юго-западной, южной и юго-восточной части города, вдоль железной дороги и автодороги «Самара-Бугуруслан» и поделена на промышленные зоны: 1; 2; 3; 4.

Промзона №1 расположена в южной и юго-восточной части г. о. Отрадный вдоль железной дороги. Общая площадь территории составляет 838,98 га. Непосредственное примыкание промзоны к железнодорожной станции создает удобные условия железнодорожного сообщения.

Промзона №1 включает предприятия:

- ООО Меховая компания «Отрада»
- АО по производству напольных покрытий завод «Таркет»
- База производственного обслуживания «Отрадный»
- ООО «Нефтетранссервис»;
- ООО «Прогресс»;

- ООО «Феникс»;
- База изготовление и реализация строительных материалов и керамзито- бетонных блоков;

- Васильев К.А.
- ООО «Е63»;
- Асфальто- бетонный завод ;
- ОМНУ(Отраденское монтажноналадочное управление) ОАО «СНЭМА»;

- ОАО «ПСМ» (ОАО «Полимерстройматериалы»)
- Филиал ООО «УралМАШ НГО Холдинг» в г.Отрадный;
- ОАО «Самаравтормет», отраденский цех
- СМУ ОАО «СНГ»;
- ОАО «Самаранефтегаз» УПТО и КО участок РТИ;
- ОГПЗ (наливная эстакада) «СНГ» (ЗАО ОГПЗ);
- ОАО «Самаранефтегаз» ОУТТ открытая стоянка для дизельного транспорта;

- ОАО «Самаранефтегаз» ОУТТ тракторный гараж;
- ООО «Вторчермет»
- ООО «Бизнескомсервис» Энерготехнология
- ООО «Прогресс»
- АТК-4 СУ-2 «ВМГ»
- База изготовление и реализация строительных материалов и керамзито- бетонных блоков

- ООО «Технолайн»
- Размещение малогабаритной нефтеперерабатывающей установки

Промзона №2 расположена в юго-западной части г. о. Отрадный между железной дорогой и автодорогой территориального значения «Самара-Бугуруслан». Общая площадь территории составляет 63,94 га.

Промзона №2 включает предприятия:

- П/С «Муханово»;
- ОГПЗ свеча;
- ТОО СТОА-9 филиал;
- Электронасос-сервис;
- ТОО СУНЭМ.

Промзона №3 расположена в юго-западной части г. о. Отрадный между автодорогой территориального значения «Самара-Бугуруслан» и городской магистралью районного значения (ведущей на дачные участки). Общая площадь территории составляет 423,4 га.

Промзона №3 включает предприятия:

- СНГ НСП;
- БРНУ;
- ЛДПС «Кротовская»;
- ОГПЗ;
- СНГ ЦБПО-1 Цех-7;
- СНГ ОУБР Трубная база;
- СНГ ЦБПО_РП_БНО Цех-1;
- СНГ ЦБПО_РП_БНО Цех ГПМТ;
- СНГ СУТТ база;

Промзона №4 расположена в западной части г. о. Отрадный между городской магистралью районного значения и внутрипромысловой трассы. Общая площадь территории составляет 246,83 га.

- АЗС-123;
- СНГ ЦБПО-1 цех-1;
- СНГ ОУБР АЗС;
- СНГ СУТТ Тракторный гараж;
- СНГ СУТТ АЗС.

Данные по объектам производственного назначения г.о. Отрадный представлены в таблице 5.

Таблица 5. - Объекты производственного назначения г.о. Отрадный

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение	Площадь участка, га	Сан-защ. зона, м	Пром зона	Значение (собственность)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.1	АО «Отраденский газоперерабатывающий завод»	Переработка нефти, природного газа. Стабилизация нефти	промзона	33,11	1000	III	частная
2.2	Филиал ООО «УралМАШ НГО Холдинг» в г.Отрадный	Производство нефтяного оборудования для добычи нефти (насосов, компрессоров, гидравл. систем	промзона	13,29	500	1	частная
2.3	ООО «Самара-Реммаш-Сервис»	Ремонт газопроводов, нефтепроводов, бурового оборудования	ул. Железнодорожная		300	I	частная
2.4	ООО Меховая компания «Отрада»	Производство меховых изделий	промзона 1	2,1	100	I	частная
2.5	ОАО фирма «Орион»	Производство пищевых добавок	ул.Советская, дом 2	0,6	50	I	частная
2.6	ООО «HaDo»				50	I	частная
2.7	АО по производству напольных покрытий завод «Таркет»	Производство напольных покрытий	промзона 1	33,49	300	I	частная
2.8	ОАО «ПСМ» (ОАО «Полимерстройматериалы»)	<i>В процессе ликвидации (16.05.2017)</i>	Промзона	20,4	300	I	частная
2.9	СУ-2 (основная база), ОАО «ВМГ» (ОАО «Востокмонтажгаз»)	Монтаж и ремонт газопроводов, трубопроводов, м/конструкций	ул. Железнодорожная 54 (промзона)	7,67	100	I	частная
2.10	ООО «Альянс»	База для стоянки грузового, специального, пассаж., автотранспорта	ул. Спортивная,41	4,68	100	I	частная
2.11	ООО «Транспорт-Отрадный-2»	Аренда транспорта для добычи нефти, стоянка, обслуж. пассаж., грузового транспорта	ул. Центральная, 6	7,61	300	I	частная

Продолжение таблицы 5

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение	Площадь участка, га	Сан-защ. зона, м	Пром зона	Значение (собственность)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.12	«Поволжьегазэлектромонтаж» (МУ-10)	Монтаж и ремонт газопроводов, нефтепроводов	ул. Железнодорожная, 52	1,005	100	I	частная
2.13	ОГПЗ ГНС	<i>Не действует</i>	Промзона	1,25	-	III	частная
2.14	Отраденская промыслово-геофизическая экспедиция- филиал ПАО «Самаранефтегеофизика»	Геофизические работы	ул. Физкультурников	1,614	50	I	частная
2.15	ООО «Стройсервис»	Продажа аппаратуры	ул. Спортивная, 43				частная
2.16	ООО «Восток»	Строительные работы	ул. Советская, 103	0,86	50	I	частная
2.17	ООО «Востокстрой»	Строительные работы	Ул. Сабирдзянова	0,51	100	I	частная
2.18	ОМНУ(Отраденское монтажно-наладочное управление) ОАО «СНЭМА»	Автоматика, ремонт нефтяных приборов, наладка и монтаж электрооборудования	Промзона	4,95	100	I	частная
2.19	ООО «PCY»	Ремонтное предприятие	ул. Транспортный проезд, 3а	1,87	50	I	частная
2.21	«Отрадноегаз» ОАО «СВГК» филиал	Управление газовым хозяйством	ул. Транспортный проезд, 1	0,58	50	I	частная
2.22	СНГ НГДУ СМЦ	Строительный цех, база	ул. Железнодорожная	1,58	100	I	частная
2.23	СНГ ОУБР «Электроцех»		ул. Физкультурников	0,89	50	I	частная
2.24	СНГ ОУБР ВМЦ и площадка 2	База вышкомонтажного оборудования	ул. Железнодорожная	4,38	100	I	частная
2.25	СНГ ОУБР тампонажный цех	Гаражи, транспорт	ул. Физкультурников, 46	1,82	300	I	частная

Продолжение таблицы 5

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение	Площадь участка, га	Сан-защ. зона, м	Пром зона	Значение (собственность)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.26	ООО «ВФ», ООО «Экпедит транс»	фирмы	ул.Советская, дом 103		50	I	частная
2.27	СНГ ЦБПО РП БНО уч. выпуска тов. народного потребления		ул. Школьная, 1	0,41	50	I	частная
2.28	ООО «АЛКАМ» («Реметалл - С»)	выплавка алюминия из алюминиевых шлаков	ул. Железнодорожная, 59	7,4	500	I	частная
2.29	СНПС и ССМУ (площадки) ОАО «СНГ»	база для стоянки спецтехники, хранения строит, электромонтажного оборудования	ул. Буровиков, 1	2,99	100	I	частная
2.30	«Юкос-склад» (база УПТО и КО) ОАО «СНГ»	Разгрузка, погрузка, хранение оборудов., матер, для нефтяного производства	Промзона	16,76	500	I	частная
2.31	ОДЭ «Промсервис»	установка приборов учета	ул. Советская, 103	0,56	50	I	частная
2.32	ООО «Строительные материалы»		ул. Железнодорожная, 59	0,94	50	I	частная
2.33	ООО Торговый дом «Спартак»		ул.Сабирзянова, дом 1				частная
2.34	ОАО «Самаравтормет», отрядненский цех	Прием, подготовка к перевозке, погрузка в ж/д транспорт черного м/лома	Промзона	2,91	100	I	частная
2.35	СНГ СНПС СПМК - 2 база		ул. Спортивная. дом 35	0,91	50	I	частная
2.36	ООО «Алькор» (фабрика пищевых продуктов)	Организация ликвидирована 11.06.2015	ул. Советская, дом 105	0,91	50	I	частная
2.37	ООО «Майдан»		ул. Нефтяников, дом 77	0,48	-	I	частная

Продолжение таблицы 5

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение	Площадь участка, га	Сан-защ. зона, м	Пром зона	Значение (собственность)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.38	ЗАО «Волгосантехмонтаж» ООО «Купаты-1»		ул. Нефтяников, дом 67	2,11	100	I	частная
2.39	СМУ ОАО «СНГ»	Строительная база	Промзона	4,1	50	III	частная
2.40	ОАО «Самаранефтегаз» УПТО и КО участок РТИ		Промзона	0,43	-	III	частная
2.41	ООО «Самара-Электро-Сервис»	<i>Предприятие ликвидировано 10.01.2017</i>	ул. Железнодорожная, 2а	2,44	100	III	частная
2.42	ОАО «Самаранефтегаз» ЦБПО ЭПУ цех №1		Промзона	1,94	100	IV	частная
2.43	ОАО «Самаранефтегаз» ЦБПО ЭПУ		Промзона	1,51	100	III	частная
2.44	ОАО «Самаранефтегаз» ЦБПО РП БНО цех ГПТМ	Цех гибких полимерных труб	Промзона	1,81	100	III	частная
2.45	ОАО «Самаранефтегаз» ЦБПО РП БНО цех №1		Промзона	2,93	100	III	частная
2.46	ОАО «Самаранефтегаз» ОУТТ открытая стоянка для дизельного транспорта		Промзона	1,52	100	I	частная
2.47	ОАО «Самаранефтегаз» ОУТТ тракторный гараж		Промзона	1,84	100	I	частная
2.48	ОАО «Самаранефтегаз» СУТТ тракторный гараж и заправка		Промзона	2,91	100	IV	частная
2.49	ЗАО «Самаранефтегаз» цех управления связи		Промзона	0,88	100	II	частная
2.50	ТО-2 ОАО «СНГ»	База для стоянки, Ремонт автотранспорта	Промзона	6,66	100	I	частная
2.51	ОАО «Самаранефтегаз» ОУБР трубная база		Промзона	8,11	50	III	частная
2.52	ОАО «Самаранефтегаз» СУТТ основная база		Промзона	8,18	300	III	частная

Продолжение таблицы 5

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение	Площадь участка, га	Сан-защ. зона, м	Пром зона	Значение (собственность)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.53	ОГПЗ (наливная эстакада) «СНГ» (ЗАО ОГПЗ)	Налив сжиженных углеводородных газов в ж/д цистерны	Промзона	4,06	500	I	частная
2.54	СНГУПТОИКО	Изоляция	Промзона	0,41	100	I	частная
2.55	ЧП Беридзе О.В.	Транспорт	ул. Центральная	0,26	50	I	частная
2.56	СНГ ОУБР ЦАП		ул. Физкультурников	0,24	-	I	частная
2.57	ВСН дорожный уч. ОГМ		ул. Нефтяников	0,76	-	I	частная
2.58	ООО «Контроль Сервис»		Промзона	0,2	-	I	частная
2.60	Производственный участок ОАО «Самаранефтегаз», ООО «ЗР-Развитие»		Промзона	2,12		I	частная
2.61	БРНУ Кротовской ЛПДС АО «Траснефть- ПриВолга БРНУ», НПС «Муханово»		Промзона-3	4,58	500	III	частная
2.62	НСП ОАО «СНГ»	Стабилизация, подготовка нефти	Промзона	41,21	1000	III	частная
2.63	ВНС ОБПО		ул.Сабирзянова, дом 1-в	0,83	-	I	частная
2.64	ЧП Щукин Г.Г., Кириченко В.П.	гараж	ул.Строителей	1,49	-	I	частная
2.65	ЭРУ ОАО «СНГ»		Промзона	1,44		II	частная
2.66	ООО «Вторчермет»	металлолом	Промзона	2,25		I	частная
2.68	ООО «База производственного обслуживания «Отрадный»		Промзона-1	0,84	-	I	частная
2.69	ООО «Нефтетранссервис»		Промзона-1	0,92		I	частная
2.70	ООО «Бизнескомсервис» Энерготехнология		Промзона	31,1	-	I	частная

Продолжение таблицы 5

№ п/п	Наименование объекта	Характер производимой продукции	Местоположение	Площадь участка, га	Сан-защ. зона, м	Пром зона	Значение (собственность)
1	2	3	4	5	6	7	8
2.72	ООО «Прогресс»	База для стоянки, ремонта автотранспорта	Промзона-1, литер А	3,31	-	I	частная
2.73	АТК-4 СУ-2 «ВМГ»	Стоянка спецтехники	Промзона	3,2	100	I	частная
2.74	Промышленная площадка		Промзона	0,31		I	частная
2.75	ООО «Сервисремстрой»		ул.Сабирзянова, дом 1г			I	частная
2.76	ООО «Тампонажные материалы и технологии», ОАО «Орион», ООО «Нефтегазавтоматика»		ул.Сабирзянова, дом 1г	2,26		I	частная
2.77	База изготовление и реализация строительных материалов и керамзито- бетонных блоков		Промзона-1				частная
2.79	Васильев К.А.		Промзона-1	0,56			частная
2.80	ООО «Е63»		Промзона-1				частная
2.81	Производство нетканых материалов ООО «Технолайн»		Промзона	3,21	300	I	частная
2.82	Асфальто- бетонный завод		Промзона-1				частная
2.83	Размещение малогабаритной нефтеперерабатывающей установки		Промзона-3				частная
2.84	«Самаранефтепродукт»		ул.Железнодорожная, дом 15				частная
2.85	Государственное учреждение здравоохранения самарский областной медицинский центр мобилизационных резервов «Резерв»		ул.Железнодорожная, дом 16				частная

Примечание: * - по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы» санитарно-защитные зоны не нормируются, но разрыв от промышленной площадки до жилой застройки соблюден.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории городского округа.

Раздел 1.1. Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления.

Прогноз спроса на тепловую энергию для перспективной застройки городского округа Отрадный разработан до 2035 года на основании Генерального плана городского округа Отрадный Самарской области. Следует отметить, что в Схеме теплоснабжения принят оптимистичный сценарий градостроительного развития городского округа, основанный на четвертом варианте прогноза численности населения г.о. Отрадный, рассчитанном с учетом имеющихся территориальных резервов, которые могут быть использованы под жилищное строительство.

Согласно Генеральному плану городского округа Отрадный к строительству были запланированы:

За счет уплотнения существующей застройки:

- Строительство 9-ти этажного жилого дома по ул. Чернышевского до 2023 года.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 6918,0 м².

Количество квартир – 127 ед.

Ориентировочно численность населения составит 231 человека.

Площадь проектируемой территории – 0,616 га.

- Строительство четырех 5-ти этажных жилых дома по ул. Ленина – ул.Уральской.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит $4528\text{м}^2 \cdot 4 = 18112$ м².

Количество квартир – $80 \cdot 4 = 320$ ед.

Ориентировочно численность населения составит 604 человека.

Площадь проектируемой территории – 3,362 га.

- Строительство двух 5-ти этажных жилых дома по ул. Орлова.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит $4528\text{м}^2 \cdot 2 = 9056$ м².

Количество квартир – $80 \cdot 2 = 160$ ед.

Ориентировочно численность населения составит 302 человека.

Площадь проектируемой территории – 1,034 га.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение одного 9-ти этажного жилого дома и шести 5-ти этажных жилых домов .

Площадь проектируемой территории – 5,012 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда многоэтажных жилых домов составит – 34086 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1137 человек.

За счет замены ветхого жилого фонда

В городском округе Отрадный предусматривается замена ветхих и аварийных секционных жилых домов по техническому состоянию (свыше 70% износа). Предусмотрен снос 2^х этажных жилых домов.

- Планируется строительство квартала застройки 3^х этажных жилых домов в границах ул. Буровиков – ул. Промысловая – ул. Центральная - ул. Спортивная.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит: 17180 м²
(1295 м² · 4 = 5180 м²; 1200 м² · 10 = 12000 м²).

Количество квартир: 288 ед. (27 · 4 = 108 ед.; 18 · 10 = 180 ед.).

Ориентировочно численность населения составит 573 человека.

Площадь проектируемой территории – 3,731 га.

Замена ветхого и аварийного жилого фонда в г.Отрадный произойдет постепенно на своих территориях, с соблюдением целевого назначения использования земельных участков:

- Квартал застройки в границах ул. Школьная – ул. Буровиков - ул. Нефтяников. Площадь планируемой территории – 0,861 га.

- Квартал застройки в границах ул. Советская – ул. 2-ой Школьный проезд. Площадь планируемой территории – 0,691 га.

- Застройка по ул. Новокуйбышевская. Площадь планируемой территории – 0,027 га.

- Застройка по ул. Победы - ул. Гагарина. Площадь планируемой территории – 0,287 га.

Планируется строительство 3-х этажных жилых домов, общей площадью – 6630,0 кв.м. Численность населения, подлежащих расселению – 221 чел.

Всего за счет замены ветхого жилого фонда: площадь проектируемой территория – 5,597 га; ориентировочно общая площадь жилого фонда – 23810,0 кв.м; расчётная численность населения - 794 человека.

В таблице 1.1.1 представлены актуализированные данные по строительству многоквартирных жилых домов на период до 2035 гг. (данные предоставлены отделом архитектуры и градостроительства администрации г.о. Отрадный)

Таблица 1.1.1 - Сведения о планируемых объектах многоквартирной жилой застройки

Адрес	Отапливаемая площадь, тыс. м ²	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Ориентировочный год ввода в эксплуатацию	Примечание
ул. Орлова - ул. Черныше-вского (за Кристаллом)	4,528	5 эт. ж/д	70	2022	
ул. Орлова - ул. Черныше-вского (за Кристаллом)	4,528	5 эт. ж/д	70	2022	
Ул. Чернышевского	6,918	9 эт. ж/д	127	2023	
территория ул. Буровиков (11 жилых домов блокированной застройки)	2,181 –общая жилая площадь	1-2 эт. ж/д	10·4+2=42	2021	Подготовка территории, вынос сетей, у 4 домов возведен фундамент, стены 1, 2 этажей 90%
территория ул. Буровиков (15 жилых домов блокированной застройки)	4,163 –общая жилая площадь	1-2 эт. ж/д	12·4+3·10=78	2022	Подготовка территории, вынос сетей, у 1 дома возведен фундамент, стены 1, 2 этажей 90%
ул. Школьная, 40	0,9	3 эт. ж/д	18	2035	Ведутся проектные работы
ул. Ленина, 44	0,9	3 эт. ж/д	18		
ул. Ленинградская - ул. 1-й Северный	2·0,9=1,8 2·1,5=3,0	3 эт. ж/д	2·18=36 2·27=54		
ул. Зои Космодемьянской - ул. 2-й Школьный проезд	0,6	3 эт. ж/д	12		
ул. Транспортный проезд	0,9	3 эт. ж/д	18	2035	
ул. Зои Космодемьянской- ул. 1-й Школьный проезд	0,6	3 эт. ж/д	12		
ул.Зои Космодемьянской - ул. Буровиков, 32	0,9	3 эт. ж/д	18		

Продолжение таблицы 1.1.1

Адрес	Отапливаемая площадь, тыс. м ²	Кол-во этажей	Кол-во квартир	Ориентировочный год ввода в эксплуатацию	Примечание
ул. Нефтяников, 63- ул. Ленина	0,9	3 эт. ж/д	18	2035	
ул. Школьная, 31 - ул. Буровиков	0,9	3 эт. ж/д	18		
ул. Советская, 26, 28	2,2	3 эт. ж/д	45		
ул. Гагарина - ул. Победы	3·0,9=2,7	3 эт. ж/д	54		
ул. Буровиков, 31, 33	1,3	3 эт. ж/д	27		
ул. Спортивная - ул. Буровиков	3,6	3 эт. ж/д	72		
ул. Нефтяников, 36 - ул. Школьная, 27	1,8	3 эт. ж/д	36		
ул. 2-й Школьный проезд	0,9	3 эт. ж/д	18		
ул. Новокуйбышевская, 50	0,6	3 эт. ж/д	12		
ул. Ленина (район МАУ «СОК»)	3·4,0=12,0	5 эт. ж/д	240		
переулок Первомайский	4,0	5 эт. ж/д	80		
ИТОГО	62,818		1193		

На рисунке 1.1.1 представлены перспективные объекты жилищного строительства.

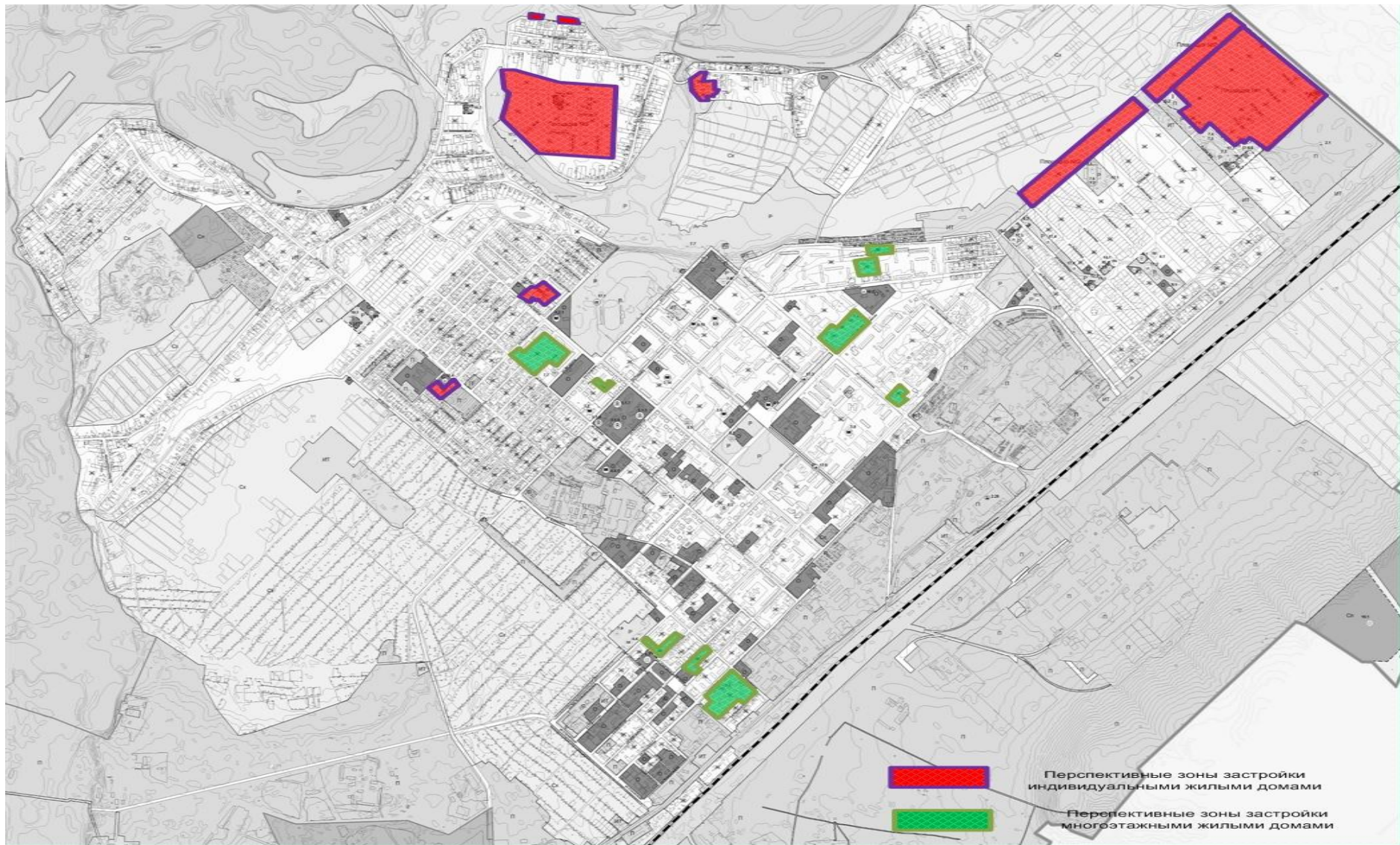


Рисунок 1.1.1 – Перспективные объекты жилищного строительства

Развитие усадебной застройки

За счет уплотнения существующей застройки планируется строительство

- **10 участков усадебной** застройки по ул. 2-ой Северный проезд – ул. 3-ий Северный проезд.

Площадь проектируемой территории – 1,3527 га;

Планируется размещение 10 -ти индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1500 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 35 человека.

- **5 участков усадебной** застройки по улицам Мира – Некрасова.

Площадь проектируемой территории – 0,8002 га;

Планируется размещение 5-ти индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 человека.

- **7 участков усадебной** застройки по ул.Колхозной.

Площадь проектируемой территории – 1,2944 га;

Планируется размещение 7- ми индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 1050 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 25 человека.

- **5 участков** по ул. Молодежная.

Площадь проектируемой территории – 0,4537 га;

Планируется размещение 5-ти индивидуальных жилых домов;

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит - 750 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 18 человека.

Итого за счет уплотнения существующей застройки планируется размещение – 27 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 3,901 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит –4050 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 96 человек.

На свободных территориях в границах населенного пункта планируется строительство:

ПЛОЩАДКА №1 расположена в юго-восточной части города Отрадный.

Завершение строительства 4-ой очереди жилого района, согласно «Проекту планировки жилого района в юго-восточной части городского округа Отрадный Самарской области».

Площадь проектируемой территории – 47,967 га;

Площадь территории под жилую застройку – 29,751 га.

Планируется размещение индивидуальных жилых домов – 272 ед., блокированных жилых домов - 28 ед.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – $40800 + 2800 = 43600$ м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 1050 чел.

ПЛОЩАДКА №2 расположена в восточной части города Отрадный.

Площадь проектируемой территории – 12,0712 га;

Площадь территории под жилую застройку – 11,500 га.

Планируется размещение 115 индивидуальных жилых домов, площадь приусадебных участков 10 соток.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит – 16 200 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 378 чел.

Территория попадает в зону 1% паводка от р.Бол.Кинель. Требуется повысить уровень отметок проектируемой площадки выше паводка 1% обеспеченности - 47,5 м. По гидрогеологическим условиям территория частично неблагоприятная для жилищного строительства – высокое стояние грунтовых вод. Требуется понижение уровня грунтовых вод на проектируемой территории (на территории усадебной застройки допускается открытая осушительная сеть).

Площадка расположена в удобной транспортной, пешеходной доступности и удобно связана с центром города.

ПЛОЩАДКА №3 - мкр. «Заозерный» расположена в северной части города на оз. Большой Лиман.

Площадь проектируемой территории – 23,436 га;

Площадь территории под жилую застройку – 13,288 га.

Планируется размещение 133 индивидуальных жилых домов, площадь приусадебных участков 10 соток.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда составит 19 950 м²;

Расчётная численность населения ориентировочно составит - 466 чел.

На территориях мкр. «Заозерный» запроектирован подцентр со своим набором объектов культурно-бытового обслуживания.

Для освоения этой площадки необходимо провести мероприятия по инженерной подготовке территории от затопления и подтопления. Требуется повысить уровень отметок выше паводка 1% обеспеченности - 47,5 м. Требуется понижение уровня грунтовых вод на проектируемой территории (на территории усадебной застройки допускается открытая осушительная сеть).

Кроме того, потенциальным резервом под развитие жилой зоны может быть садово-дачный массив за железной дорогой, с соблюдением санитарных разрывов до промышленной зоны.

Всего на свободных территориях в границах г. Отрадный планируется размещение – 548 усадебных участков.

Площадь проектируемой территории – 83,4742 га.

Ориентировочно общая площадь жилого фонда усадебной застройки, составит – 79750 м².

Расчётная численность населения ориентировочно составит – 1894 человека.

Всего по генеральному плану в г. Отрадный планируется увеличение

ВСЕГО площадь проектируемой территории под жилую застройку – 97,984 га.

Общая площадь жилого фонда планируемой многоквартирной и индивидуальной жилой застройки с учётом существующего (1423,500 тыс.кв.м) и проектируемого (141,696 тыс.кв.м) составит – 1565,196 тыс. кв.м;

Численность населения с учётом существующего (47549 чел.) и проектируемого (3921 чел.) составит 51470 человек.

Средняя обеспеченность жилищным фондом составит – 30,4 кв.м /чел.

Проектируемая застройка подключается к существующим инженерным сетям и транспортной инфраструктуре.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения линий застройки.

Перспективное развитие жилой зоны

В таблице 1.1.2 представлена площадь строительных фондов и прирост площади строительных фондов, сгруппированных по расчетным элементам территориального деления с разделением на многоквартирные дома, жилые дома индивидуальной и блокированной застройки.

Таблица 1.1.2 - Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов г.о. Отрадный

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение		Перспектива до 2035 г.	
		Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м ²
1	Общая площадь жилфонда с учетом перспективного строительства и сноса ветхого и аварийного жилья	-	1423500	-	1 565 196
2	Индивидуальная усадебная застройка	-	480179,7	-	563 980
	Прирост индивидуальной усадебной застройки всего, в т.ч.	-	-	575	83800
	За счет уплотнения существующей застройки	-	-	27	4050
	На свободных территориях в границах населенного пункта	-	-		
	Первая площадка в юго-восточной части города Отрадный	-	-	272	40800
	Вторая площадка – в восточной части города Отрадный	-	-	115	16200
	Площадка №3 мкр. «Заозерный» в северной части города на оз. Большой Лиман	-	-	133	19950
3	Блокированная застройка	-	-	-	-
	Прирост блокированной застройки всего, в т.ч.	-	-	28	2800
4	Секционная застройка всего, в т.ч.	482	943320,3	503	1001216,3
	Прирост секционной застройки всего, в т.ч.	-	-	21	57896
	2-х этажная застройка	184	85342,9	184	85342,9
	прирост 2-х этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	-	-
	3-х этажная застройка	52	62615,1	66	86425,1
	прирост 3-х этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	14	23810
	4-х этажная застройка	79	173729,1	79	173729,1
	прирост 4-х этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	-	-
	5-ти этажная застройка	158	578049,4	163	605217,4
	прирост 5-ти этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	6	27168
	6-ти этажная застройка	1	5792,3	1	5792,3

Продолжение таблицы 1.1.2

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение		Перспектива до 2035 г.	
		Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м2	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м2
	прирост 6-ти этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	-	-
	7-ти этажная застройка	1	6600	1	6600
	прирост 7-ти этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	-	-
	9-ти этажная застройка	6	23956,3	7	30874,3
	прирост 9-ти этажной застройки всего, в т.ч.	-	-	1	6918,0

За период реализации генерального плана в г. Отрадный осваивались новые территории, а также шла реконструкция и уплотнение существующей застройки.

Построено:

- 7-ми этажный жилой дом по ул. Орлова;
- 9-ти этажный жилой дом по ул. Чернышевского;
- Двадцать 3-х этажных жилых домов по улицам: ул. Зои Космодемьянской, ул. Спортивной, ул. Ленина, ул. Пионерской, ул. Центральной;
- 18 участков усадебной застройки по ул. 1-ый Северный проезд – ул. 2-ой Северный проезд;
- 9 участков усадебной застройки по ул. Зеленой;
- 5-ть участков усадебной застройки по ул. Пушкина;
- Квартал усадебной жилой застройки в северной части города вдоль существующих дачных участков по Осиновскому шоссе;
- Жилой район в юго-восточной части;
- Жилая застройка по улице Рабочей;

Строительство общественных объектов

Развитие территорий общественного назначения предполагается по двум направлениям: предлагаются территории под размещение значимых объектов общегородского уровня и определяются направления развития общественных зон в городской застройке. Объекты обслуживания микрорайонного уровня предусматриваются непосредственно в жилых зонах.

Перечень объектов социальной инфраструктуры определён в соответствии со структурой и типологией общественных центров и объектов общественно деловой зоны для центров города, а также с учётом увеличения населения.

Перспективная численность населения составит - **51470 чел.**

Развитие общественного центра будет происходить на существующей территории и на новых площадках, в соответствии с расчетом, с учетом перспективной численности населения и в соответствии с нормативными радиусами обслуживания объектов соцкультбыта и Региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области с организацией подцентров в кварталах новой застройки.

Город Отрадный обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышает необходимые нормативные требования.

Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше 1 км от учреждения образования, необходимо организовывать транспортное обслуживание (СанПиН 2.4.2. 1178-02).

Генеральным планом предусматривается:

Реконструкция

- Здания под МДУ №5 на 118 мест в г. Отрадный, ул. Пионерская, 8а (3.14).

Капитальный ремонт

- ДОУ №9 на 140 мест в г.Отрадный, ул.Гайдара, 32 (3.2);

- ДОУ №10 на 133 мест в г.Отрадный, ул.Отрадная, 16а (3.4);

- ДОУ №13 на 280 мест в г.Отрадный ул.Советская, 76 (3.8);

- ДОУ №4 на 124 мест в г.Отрадный, ул.Пионерская, 24а (3.9);

- ГБОУ ООШ №4 (основное здание) на 348 мест в г.Отрадный, ул.Ленинградская, дом 45 (4.2.1);

- Структурное подразделение МОУ ДОД ЦДОД (основное здание) на 2150 мест в г.Отрадный ул. Ленина, дом 62 (4.4.1);

- МБОУ учреждение дополнительного образования "Детская школа искусств" на 748 мест в г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 30 (4.9);

- МБОУ учреждение дополнительного образования "Детская художественная школа" на 90 мест в г.Отрадный, ул.Гайдара, дом 49 (4.10);

- ГБУЗ СО "Отраденская городская больница" в г.Отрадный, ул.Ленина, 61 (Детская поликлиника и детское отделение (5.1.1); Клинико-диагностическая лаборатория (5.1.4); Терапевтический корпус (5.1.8); Диспетчерская (скорая помощь) (5.1.7);

- Стоматология на 214 посещений в смену в г.Отрадный, ул.Первомайская, дом 25б (5.3);

- Спортивный комплекс "Шанс" на 432 м.кв. в г.Отрадный, ул.Центральная, дом 1 (7.5);

- МАУ "Спортивно-оздоровительный комплекс" на 976,6 м² в г.Отрадный, ул.Мичурина, дом 34 (7.7);

- МБУ культуры "Дворец Культуры "Россия" на 800 мест в г.Отрадный, ул.Первомайская, 28 (8.1);

- Библиотека - филиал №2 на 30,352 тыс.ед. хранения в г.Отрадный, ул.Ленина, дом 48 (8.7);

- Городская детская библиотека на 21,905 тыс.ед. хранения по ул. Победы, 15 (8.5).

В существующей жилой застройке, согласно Генеральному плану были запланированы следующие объекты культурно-бытового обслуживания:

1. Детский сад на 240 мест по ул. Орлова.
2. Офисное здание с гостиницей и рестораном по ул. Советской – ул. Кинельской.
3. Офисное здание с магазином «Автозапчасти» по ул. Советской.
4. Офисное здание по ул. Ленинградской – ул. 1-ый Северный проезд.
5. Офисное здание по ул. 1-ый Школьный проезд.
6. Гостиница по ул. Физкультурной – ул. Новокуйбышевской.
7. Офисное здание по ул. Спортивной.
8. Общественно-деловой центр по ул. Советской.
9. Торговый центр по ул. Первомайской.
10. Пожарное депо на 2 машины по ул. Мира.
11. Торговый центр по автодороге «Самара-Бугуруслан».
12. Пристрой к учебному корпусу «Юкос» по ул. Октябрьская.
13. Офис врача общей практики по ул. Ленинградской.
14. Магазин по ул. Кооперативной.
15. Магазин по Осиновскому шоссе.
16. Торговый центр «Мегасити» по ул. Советской.
17. Магазин по ул. Рабочей.
18. Автосервисные услуги по ул. Рабочей.

Предусмотрена реконструкция зданий детских садов №8, №12; №14.

На момент проведения работ по актуализации схемы теплоснабжения г.о. Отрадный были построены следующие объекты, запланированные генеральным планом:

- Детского сада на 140 мест по ул. Комарова.
- Ледовый каток;
- Бассейн по ул. Гагарина, площадью зеркала воды - 275 м²;
- Торговый центр «Атмосфера» по ул. Советской;

- Торговые центры «Гранит», «Пятерочка» по ул. Сабирзянова;
- Два торговых центра «Пятерочка» по ул. Ленина;
- Два торговых центра «Пятерочка» по ул. Советской;
- Пристрой к учебному корпусу по ул. Октябрьская;
- гостиницы по ул. Ленина и Кооперативная;
- автомойка и СТО по ул. Советской;
- автомойка по ул. Жигулевской;
- автозаправочный комплекс;
- Здание медицинского центра по ул. Советской;
- Духовно-просветительский центр по ул. Орлова;
- Храм в честь Рождества Христова, ул. 1-й Северный проезд.

Выполнена реконструкция: стадиона «Нефтяник», зданий детских садов №8, №14, №7. Выполнено строительство детского сада №8.

Общественный центр проектируемого жилого района в юго-восточной части г.о. Отрадный линейный, формируется вдоль главной улицы, а также на пересечении её с пешеходно-транспортной и пешеходной улицами вдоль существующих оврагов.

Проектом предусмотрены следующие объекты:

1. Общеобразовательной школы на 360 мест по ул. Комарова (4.1);
2. Здания поликлиники на 60 посещ.в смену, площадью 260 м² по ул. Комарова (5.1);
3. Аптеки по ул. Рябиновая (5.2);
4. Физкультурно-спортивного центра: спортзал - 36·18 м²(7.1), крытый бассейн 300 м² зеркала воды (7.6), общая площадь участков - 1,5 га по ул. Кленовая;
5. Спортивно-оздоровительного центра, спортзал - 24·12 м² по ул.Кленовая (7.2);
6. Физкультурно-спортивного центра, спортзал - 36·18 м², общая площадь участков - 1,5 га на Площадке №1 (7.3);
7. Крытого бассейна - 300 м² зеркала воды на Площадке №1 (7.4);
8. Теннисных кортов (2 площадки, общая площадью – 0,12 га) по ул. Комарова (7.5);
9. Культурно-зрелищного центра на 300 мест по ул. Надежды (8.1);
10. Магазины товаров повседневного спроса, площадью торгового зала 55,5 м² по ул. Каштановая (9.1);

11. Магазины «Продукты», площадью торгового зала 137,12 м² по ул. Каштановая (9.2);
12. Магазины, совмещённый с кафе площадью торгового зала 73,49 м² по ул. Березовая (9.3);
13. Магазины «Продукты», площадью торгового зала 137,12 м² по ул. Комарова (9.4);
14. Магазины строительных материалов, площадью торгового зала 122,4 м² по ул. Комарова (9.5);
15. Магазины сотовой связи, ремонт и обслуживание техники мобильной связи по ул. Комарова (9.6);
16. Кафе на 28 места по ул. Комарова (10.1);
17. Гостиницы на 21 место по ул. Комарова (15.1);
18. Химчистки, прачечная, ремонт бытовой техники по ул. Кленовая (12.2);
19. Химчистки, прачечная, ремонт бытовой техники по ул. Рябиновая (12.3);
20. Банно-оздоровительного комплекса (баня на 17 мест) по ул. Кленовая (12.1);
21. Парикмахерской на Площадке №1 (11.2);
22. Отделения связи, площадью 150 кв. м по ул. Комарова (14.1);
23. Пожарного депо на 2 машины на Площадке №1 (15.1);
24. Христианского храма (на 160-190 прихожан), площадь территории – 0,336 га по ул. Комарова (16.1).

За счет уплотнения застройки планируется строительство:

1. Школы на 640 мест (4.2) и детского сада на 160 мест (3.2), площадь территории – 1,859 га в г. Отрадный по ул. Первомайской;
2. Детского сада на 120 мест по ул. Спортивная (3.4), площадь территории – 0,4 га;
3. Детско-юношеской спортивной школы на 130 мест по ул. 3.Космодемьянской (4.4) площадь территории – 0,5 га;
4. Спортивных площадок по ул. 3.Космодемьянской (7.9), площадь территории- 1,0 га;
5. Молодежного центра на 100 мест по ул. Советская (8.2), площадь территории – 0,6 га;

6. Магазины, площадью торгового зала 100 м² по ул. Рабочая (9.8);
7. Духовно-просветительского центра в г. Отрадный по ул. Орлова (16.2);
8. Церкви, площадь территории – 0,253 га, по ул. Океан (16.3);
9. Гостиницы по ул. Советской (15.2);
10. Спортивной площадки (волейбольные площадки), площадь территории – 0,597 га, по ул. Гайдара (7.8).

11. В проектируемом микрорайоне «Заозерный» генеральным планом предусматривается строительство следующих объектов:

12. Спортивной площадки (волейбольные площадки), площадь территории – 0,597 га, по ул. Гайдара (3.3; 4.3);

13. Магазины, площадью торгового зала 200 м² в мкр. «Заозерный» (9.7).

Согласно муниципальной программы «Отрадный – спортград» на 2016-2018 гг.» планируется строительство лыжной трассы на территории городского округа Отрадный к северу-востоку от стадиона «Нефтяник» (7.6).

При выполнении проекта планировки на данную территорию необходимо уточнить местоположения и площадь территории объектов.

Данные о планируемом строительстве и вместимости социально-значимых объектов обслуживания и планируемое строительство объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения представлены в таблице 1.1.3.

Таблица 1.1.3– Сведения об объектах социально-культурного и коммунально-бытового назначения, планируемых к размещению в юго-восточной части Отрадный

Наименование объекта	Местоположение	Мощность/занимаемая площадь
Общеобразовательная школа на	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	360 мест
Общеобразовательная школа	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	360 мест
Здание поликлиники на 60 посещений	г.о. Отрадный, ул. Комарова	260 м ²
Физкультурно-спортивный центр, крытый бассейн	г.о. Отрадный, ул. Кленовая	300 м ² зеркала воды
Спортивно-оздоровительный центр, спортзал	г.о. Отрадный, ул. Кленовая	288 м ²
Физкультурно-спортивный центр, спортзал	Площадка №1	648 м ²
Крытый бассейн	Площадка №1	300 м ² зеркала воды
Теннисный корт (2 площадки)	г.о. Отрадный, ул. Комарова	Нет данных

Продолжение таблицы 1.1.3

Наименование объекта	Местоположение	Мощность/занимаемая площадь
Культурно-зрелищный центр	г.о. Отрадный, ул. Надежды	На 300 мест
Магазин товаров повседневного спроса	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	торговая площадь 55,5 м ²
Магазин продукты	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	торговая площадь 137,12 м ²
Магазин, совмещённый с кафе	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	торговая площадь 73,49 м ²
Магазин строительных материалов	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	торговая площадь 122,4 м ²
Магазин совмещенный с кафе	г.о. Отрадный, ул. Березовая	73,49 м ²
Магазин сотовой связи, ремонт и обслуживание техники мобильной связи	г.о. Отрадный, ул. Комарова	Нет данных
Аптека по ул. Рябиновая	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	нет данных
Пожарное депо	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	2 машины
Отделение связи	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Комарова	площадь 150 м ²
Банно-оздоровительный комплекс	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	17 мест
Кафе	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	28 мест
Культурно-зрелищный центр	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	120 мест
Химчистка, прачечная, ремонт бытовой техники	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Кленовая	нет данных
Химчистка, прачечная, ремонт бытовой техники	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Рябиновая	нет данных
Гостиница	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	21 место
Парикмахерская	Юго-восточная часть г.о. Отрадный пл. №1	нет данных
Мойка для легковых автомобилей, шиномонтаж	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	нет данных
Христианский храм	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Комарова	160-190 прихожан

Продолжение таблицы 1.1.3

Наименование объекта	Местоположение	Мощность/занимаемая площадь
За счет уплотнения застройки		
Школа	г.о. Отрадный, ул. Первомайская	На 640 мест
Детский сад	г.о. Отрадный, ул. Спортивная	На 120 мест
Детская -юношеская спортивная школа	г.о. Отрадный, ул. 3. Космодемьянской	На 130 мест
Молодежный центр	г.о. Отрадный, ул. Спортивная	На 100 мест
Магазин	г.о. Отрадный, ул. Рабочая	100 м ²
Духовно-просветительный центр	г.о. Отрадный, ул. Орлова	Нет данных
Церковь	г.о. Отрадный, ул. Океан	Нет данных
Мечеть	г.о. Отрадный, ул. Мира	Нет данных
Гостиница	г.о. Отрадный, ул. Советская	Нет данных
Проектируемый микрорайон «Заозерный»		
Магазин	г.о. Отрадный микр. Заозерный	200 м ²

На рисунке 1.1.2 представлена территория г.о. Отрадный с объектами перспективного строительства.

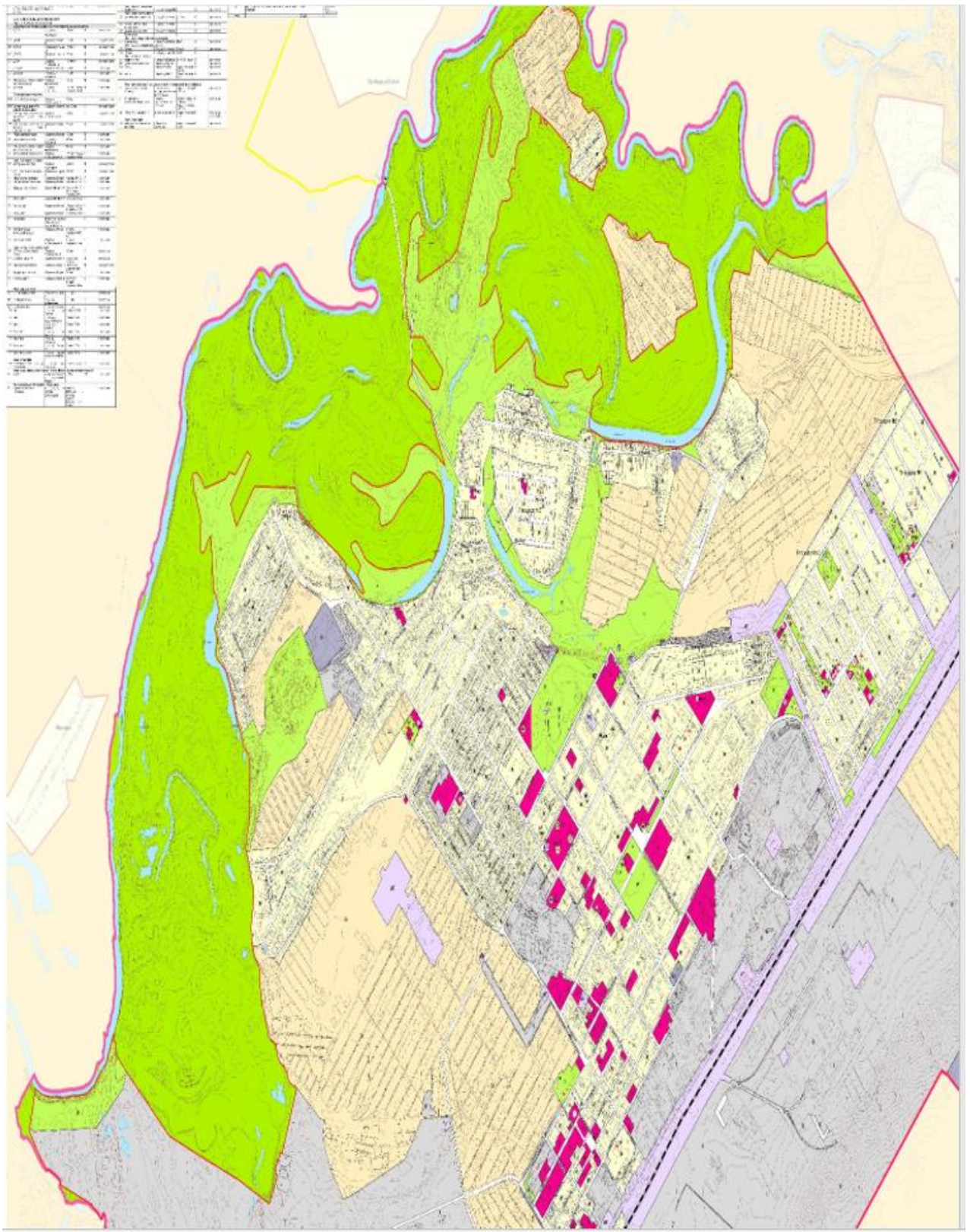


Рисунок 1.1.2– Зоны с перспективными объектами строительства

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и прироста потребления тепловой энергии, теплоносителя

Жилищное строительство

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития городского округа, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период до 2035 года.

В таблице 1.2.1 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки МКД в существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения г.о. Отрадный.

Таблица 1.2.1 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки МКД в зонах действия систем теплоснабжения г.о. Отрадный, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2025гг	Расчетный срок строительства 2035г
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	0,558	7,785
1.1	в зоне теплоснабжения котельной №1 ООО «КСК г. Отрадного»			1,046
1.2	в зоне теплоснабжения котельной №2 ООО «КСК г. Отрадного»			-
1.3	в зоне теплоснабжения котельной №4 ООО «КСК г. Отрадного»			-
1.4	в зоне теплоснабжения котельной №5 ООО «КСК г. Отрадного»		0,159*	5,211
1.5	в зоне теплоснабжения котельной «БМК-22» ООО «КСК г. Отрадного»		0,399**	1,528
1.6	в зоне теплоснабжения котельной ООО «ГОТЭ»			-
1.7	в зоне теплоснабжения котельной «АБМКУ-60»			-
2.	Тепловая нагрузка, в т.ч:	75,78		84,123
2.1	в зоне теплоснабжения котельной №1 ООО «КСК г. Отрадного»	11,168		12,514
2.2	в зоне теплоснабжения котельной №2 ООО «КСК г. Отрадного»	15,694		15,694
2.3	в зоне теплоснабжения котельной №4 ООО «КСК г. Отрадного»	0,086		0,086
2.4	в зоне теплоснабжения котельной №5 ООО «КСК г. Отрадного»	7,944		13,314
2.5	в зоне теплоснабжения котельной «БМК-22» ООО «КСК г. Отрадного»	12,45		14,377
2.6	в зоне теплоснабжения котельной ООО «ГОТЭ»	-		28,438
2.7	в зоне теплоснабжения «АБМКУ-60»	28,438		-

* ввод в эксплуатацию ж/д по ул. Орлова - ул. Черныше-вского (за Кристаллом), Ул. Чернышевского общей отапливаемой пл. 15,974м²

** ввод в эксплуатацию ж/д ул. Буровиков (26 жилых домов блокированной застройки), общей отапливаемой пл. 6,344м²

В таблице 1.2.2 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки ИЖС г.о. Отрадный.

Таблица 1.2.2 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки ИЖС г.о. Отрадный, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2025	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1.	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	7,025	8,915
1.1	в существующей зоне индивидуального теплоснабжения	-	0,447	
1.2	в перспективной зоне индивидуального теплоснабжения на площадке №1	-	4,796	
1.3	в перспективной зоне индивидуального теплоснабжения на площадке №2	-	1,782	
1.4	в перспективной зоне индивидуального теплоснабжения на площадке №3	-	-	1,89
2.	Тепловая нагрузка, в т.ч:	17,587	25,059	26,949
2.1	в существующей зоне индивидуального теплоснабжения	17,587	18,481	
2.2	в перспективной зоне индивидуального теплоснабжения на площадке №1	-	4,796	
2.3	в перспективной зоне индивидуального теплоснабжения на площадке №2	-	1,782	
2.4	в перспективной зоне индивидуального теплоснабжения на площадке №3	-	-	1,89

Прирост тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС составляет 8,915 Гкал/ч. Согласно данным ГП, индивидуальная жилая застройка централизованным теплоснабжением не обеспечивается. Каждый застройщик устанавливает автономный теплоисточник для нужд отопления и горячего водоснабжения.

В таблице 1.2.3 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки объектов культурно-бытового назначения, планируемых к строительству в юго-восточной части г.о. Отрадный.

Таблица 1.2.3 - Сведения по тепловым нагрузкам объектов культурно-бытового обслуживания, планируемых к строительству в юго-восточной части г.о. Отрадный

Наименование объекта	Местоположение	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
Общеобразовательная школа на 360 мест	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,6	Перспективная новая БМК №1
Здание поликлиники 260 м ² на 60 посещений в смену	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,54	Перспективная новая БМК №2
Физкультурно-спортивный центр и крытый бассейн - 300 м ² зеркала воды	г.о. Отрадный, Площадка №1	0,562	Перспективная новая БМК №3
Физкультурно-спортивный центр и крытый бассейн - 300 м ² зеркала воды	г.о. Отрадный, по ул. Кленовая	0,9	Перспективная новая БМК №4
Магазин товаров повседневного спроса площадью 55,5 м ²	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,006	Индивидуальное теплоснабжение
Магазин продукты площадью 137,12 м ²	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,015	Индивидуальное теплоснабжение
Магазин, совмещённый с кафе площадью 73,49 м ²	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,015	Индивидуальное теплоснабжение
Магазин продукты площадью 137,12 м ²	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,015	Индивидуальное теплоснабжение
Магазин строительных материалов площадью 122,4 м ²	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,014	Индивидуальное теплоснабжение
Аптека, по ул. Рябиновая	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,001	Индивидуальное теплоснабжение
Отделение связи площадью 150 кв. м	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,03	Индивидуальное теплоснабжение
Культурно-зрелищный центр на 300 мест	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Надежды	0,305	Перспективная новая БМК №5
Пожарное депо на 2 машины	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, площадка №1	0,25	Перспективная новая БМК №6
Гостиница на 21 место	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Комарова	0,043	Индивидуальное теплоснабжение
Христианский храм на 160-190 прихожан	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Комарова	0,73	Перспективная новая БМК №7
Церковь по ул. Океан (16.3)	г. Отрадный, ул. Океан	0,513	Перспективная новая БМК №8
Мечеть	г. Отрадный, ул. Мира	0,61	Перспективная новая БМК №9
Духовно-просветительного центр в	г. Отрадный по ул. Орлова	0,12	Перспективная новая БМК №10
Образовательный комплекс «Детский сад-начальная школа», Детский сад	г. Отрадный мкр. «Заозерный» по ул. Спортивная	0,362	Перспективная новая БМК №11
Гостиница	г. Отрадный по ул. Советская	0,043	Индивидуальное теплоснабжение
Детско-юношеская спортивная школа на 130 мест	г. Отрадный по ул. З.Космодемьянской	0,3	Перспективная новая БМК №12
Банно-оздоровительный комплекс на 17 мест	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Кленовая	0,08	Перспективная новая БМК №13
Фитнес-центр или спортивно-оздоровительный центр, парикмахерская	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, ул. Кленовая	0,067	Перспективная новая БМК №13
Кафе на 28 мест	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,02	Индивидуальное теплоснабжение

Продолжение таблицы 1.2.3

Наименование объекта	Местоположение	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	Зона теплоснабжения
Парикмахерская	Юго-восточная часть г.о. Отрадный, Площадка №1	0,02	Индивидуальное теплоснабжение
Ремонт и обслуживание техники мобильной связи, магазин сотовой связи	Юго-восточная часть г.о. Отрадный	0,014	Индивидуальное теплоснабжение
Химчистка, прачечная, ремонт бытовой техники.	г.о. Отрадный, ул. Кленовая	0,024	Индивидуальное теплоснабжение
Химчистка, прачечная, ремонт бытовой техники.	г.о. Отрадный, ул. Рябиновая	0,024	Индивидуальное теплоснабжение
Школы на 640 мест (4.2) и детского сада на 160 мест (3.2), площадь территории – 1,859 га в	г. Отрадный по ул. Первомайской	2,353	Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки
Магазина	г. Отрадный, по ул. Рабочая	0,011	Индивидуальное теплоснабжение
Образовательный комплекс «Детский сад - начальная школа» на 60+25 мест	г. Отрадный в мкр. «Заозерный» (3.3; 4.3)	0,362	Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки
Магазин «Заозерный»	г. Отрадный в мкр. «Заозерный»	0,022	Индивидуальное теплоснабжение
Детский сад на 120 мест	г. Отрадный, ул. Первомайская	0,255	Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки
Молодежный центр на 100 мест по ул.Советской (8.2)	г. Отрадный, по ул.Советской	0,2	Выбор варианта теплоснабжения объектов нового строительства определяется на стадии разработки проектов планировки
Итого		9,028	

В таблице 1.2.4 представлены тепловые нагрузки и прирост тепловой нагрузки объектов культурно-бытового обслуживания, планируемых к строительству в существующих и перспективных зонах действия систем теплоснабжения г.о. Отрадный.

Таблица 1.2.4 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки объектов культурно-бытового обслуживания в зонах действия систем теплоснабжения г.о. Отрадный, Гкал/ч

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2025 г.	Расчетный срок строительства до 2035 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-		18,042
1.1	в зоне теплоснабжения котельной №1 ООО «КСК г. Отрадного»	-		нет данных
1.2	в зоне теплоснабжения котельной №2 ООО «КСК г. Отрадного»	-		нет данных
1.3	в зоне теплоснабжения котельной №5 ООО «КСК г. Отрадного»			нет данных
1.4	в зоне теплоснабжения котельной «БМК-22» ООО «КСК г. Отрадного»	-		нет данных
1.5	в зоне теплоснабжения котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	-		нет данных
1.6	в зоне теплоснабжения котельной ООО «ГОТЭ»			нет данных
1.7	в зоне теплоснабжения котельной АБМКУ-60МВт	-		нет данных
1.8	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №1	-	0,6	-
1.10	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №2	-	-	0,54
1.11	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №3	-	0,562	-
1.12	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №4	-	0,9	-
1.13	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №5	-	0,305	-
1.14	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №6	-	-	0,25
1.15	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №7	-	-	0,73
1.16	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №8	-	-	0,513
1.17	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №9	-	-	0,61
1.18	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №10	-	-	0,12
1.19	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №11	-	0,362	-
1.20	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №12	-	0,3	-
1.21	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №13	-	-	0,147

Продолжение таблицы 1.2.4

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2025 г.	Расчетный срок строительства до 2035 г.
2.	Тепловая нагрузка, в т.ч.:			
2.1	в зоне теплоснабжения котельной №1 ООО «КСК г. Отрадного»	5,184	-	5,184
2.2	в зоне теплоснабжения котельной №2 ООО «КСК г. Отрадного»	1,894	-	1,894
2.3	в зоне теплоснабжения котельной №5 ООО «КСК г. Отрадного»	5,186	-	5,186
2.4	в зоне теплоснабжения котельной «БМК-22» ООО «КСК г. Отрадного»	3,118	-	4,743
2.5	в зоне теплоснабжения котельной ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	0,031	-	0,031
2.6	в зоне теплоснабжения котельной ООО «ГОТЭ»	0	-	7,717
2.7	в зоне теплоснабжения котельной «АБМКУ-60»	7,717	-	0
2.8	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №1	-	0,6	-
2.9	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №2	-	-	0,54
2.10	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №3	-	0,562	-
2.11	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №4	-	0,9	-
2.12	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №5	-	0,305	-
2.13	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №6	-	-	0,25
2.14	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №7	-	-	0,73
2.15	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №8	-	-	0,513
2.16	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №9	-	-	0,61
2.17	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №10	-	-	0,12
2.17	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №11	-	0,362	-
2.19	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №12	-	0,3	-
2.20	в зоне теплоснабжения перспективной БМК №13	-	-	0,147

1.3 Потребление тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности) производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя на каждом этапе

Приросты потребления тепловой энергии объектами, расположенными в производственных зонах с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования в генеральном плане г.о. Отрядный отсутствуют.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.

Система теплоснабжения на 01.01.2021 г. городского округа Отрадный включает в себя 23 источника теплоснабжения.

Семь городских муниципальных котельных предназначены для отопления жилого фонда, объектов соцкультбыта, производственных объектов (котельная №1, котельная №2, котельная №4, котельная №5, котельная «БМК-22», котельная «АБМКУ-60», котельная ООО «ГОТЭ»).

Модульная котельная ул. Чернышевского, 16 предназначена для отопления здания АБК, котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация» отапливает Центр занятости населения. Котельная №3 предназначена для отопления объектов очистных сооружений г. Отрадного.

Четыре модульные котельные малой производительности используются для приготовления ГВС в неотапительный и переходные осенне-зимний и зимне-весенний периоды в шести девятиэтажных многоквартирных домах современной постройки. Пяти и ниже этажная застройка горячим водоснабжением обеспечивается от газовых колонок.

Для теплоснабжения социально-значимых объектов, таких как объекты МУ «ОГБ», МДОУ д/с №16 в 2005 году в эксплуатацию были введены 6 модульных котельных общей мощностью 2,98 Гкал/ч (МДОУ №16-0,301 Гкал/час, МУ «ОГБ»-2,68 Гка/час), в 2013 году для теплоснабжения МДОУ №3, МДОУ №8 были введены две модульные котельные мощностью соответственно 0,0766 Гкал/час и 0,258 Гкал/час, для теплоснабжения МДОУ д/с №17 в 2015 году была введена в эксплуатацию котельная мощностью 0,41 Гкал/час.

Существующая усадебная застройка централизованным теплоснабжением не обеспечивается. Для обеспечения нужд отопления и ГВС используются автономные газовые котлы.

Семь отопительных котельных и четыре модульных котельных ГВС переданы на основании концессионного соглашения ООО «КСК г. Отрадного». Котельная «АБМКУ-60» передана ООО «КСК г. Отрадный» от ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по договору на эксплуатацию

Сводные данные об источниках теплоты, используемых для централизованного теплоснабжения в г.о. Отрадный, представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Источники централизованного теплоснабжения г. о. Отрадный

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Адрес	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч
1.	Котельная №1	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Физкультурников, 26	32,94
2.	Котельная №2	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Гайдара, 66	29,22
3.	Котельная №3	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, Промзона, 4	0,77
4.	Котельная №4	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Жигулевская, 35	0,085
5.	Котельная №5	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Кинельская, 22	26,0
6.	Котельная «БМК-22»	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Чернышевского, 2	18,6
7.	Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Победы, 1а, 1б	0,34
8.	Модульная котельная, ул. Советская, 96	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Советская, 96	0,112
9.	Модульная котельная, ул. Первомайская, 53	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Первомайская, 53	0,32
10.	Модульная котельная, ул. Советская, 91	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Советская, 91	0,44
11.	Котельная, ул. Чернышевского, 16	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ул. Чернышевского, 16	0,0645
12.	Котельная ДОУ №17	МАУ «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений г.о. Отрадный Самарской области»	г.о. Отрадный, ул. Комарова, 1	0,41
13.	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	г.о. Отрадный, ул. Молодогвардейская, 16	0,042

Продолжение таблицы 2.1.1

№ п/п	Наименование котельной	Наименование теплоснабжающей организации	Адрес	Располагаемая мощность источника ТЭ, Гкал/ч
14.	Котельная АБМКУ-60	ООО «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	г.о. Отрадный, ПМК-6	49,4
15	Котельная «ГОТЭ»	ООО «ГОТЭ»	г.о. Отрадный, Промзона, 1	150,0
16	Котельная ДОУ №3	МАУ «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений г.о. Отрадный Самарской области»	г.о. Отрадный, ул. Ленинградская, дом 6.	0,0766
17	Котельная ДОУ №8		г.о. Отрадный, ул. Некрасова, дом 32 А.	0,258
18	Котельная ДОУ №16		г.о. Отрадный, ул. Советская, дом 98 А.	0,301
19	Котельная Отделения хирургии МУ «ОГБ»	МУ «ОГБ»	г.о. Отрадный, ул. Ленина, дом 61.	0,68
20	Котельная Отделения роддома МУ «ОГБ»		г.о. Отрадный, ул. Ленина, дом 61.	0,68
21	Котельная Административного здания МУ «ОГБ»		г.о. Отрадный, ул. Ленина, дом 61.	0,68
22	Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»		г.о. Отрадный, ул. Ленина, дом 61.	0,34
23	Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»		г.о. Отрадный, ул. Победы, дом 32.	0,3

Расширение зон действия источников централизованного теплоснабжения не предполагается, т.к. строительство перспективных объектов будет осуществляться в существующей застройке за счет уплотнения и за счет сноса ветхого жилья.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.о. Отрадный и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.1.2.

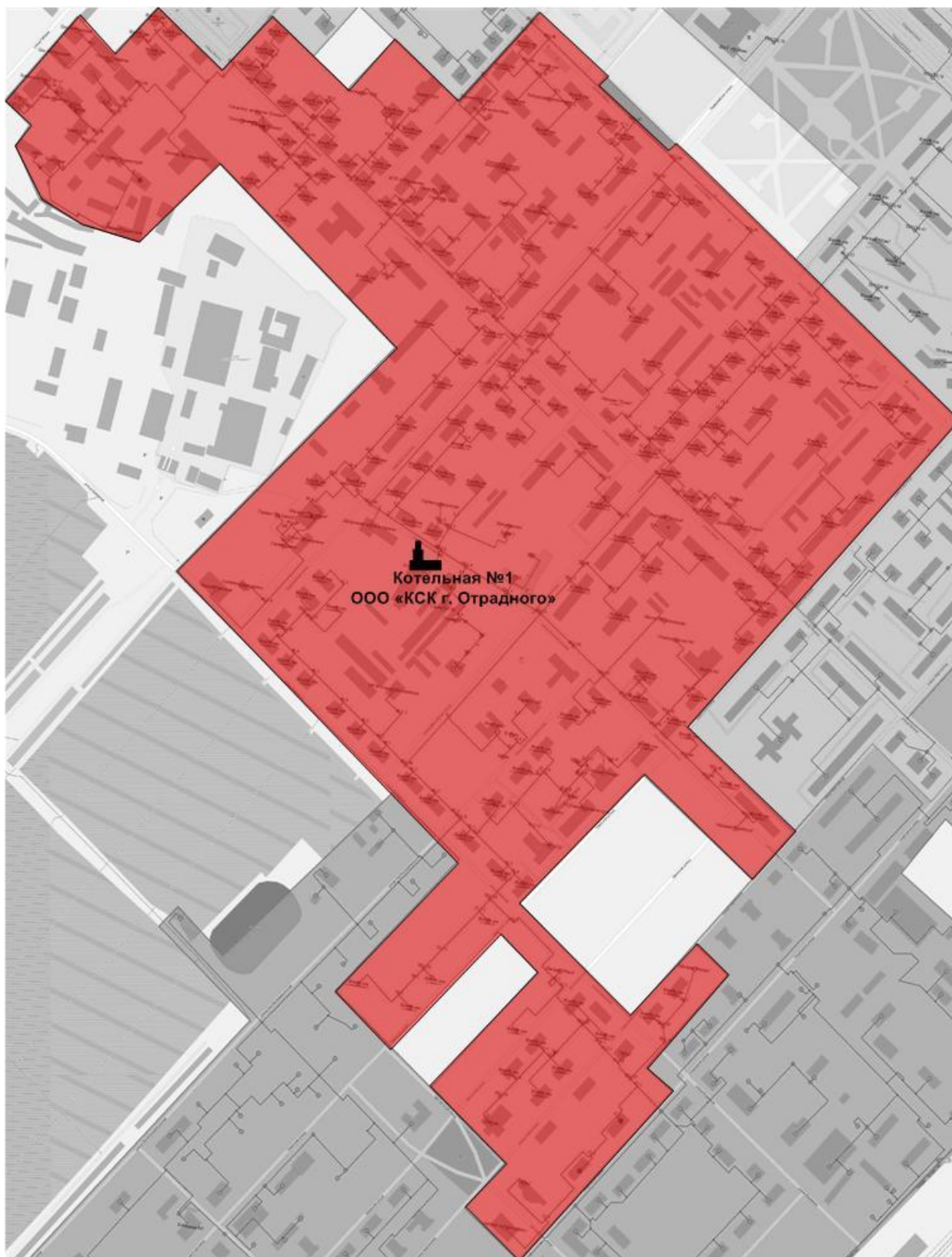
Таблица 2.1.2– Перспективные источники теплоснабжения г.о. Отрадный

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Комарова	до 2025г.	ООУ на 360 мест
Перспективная БМК №2	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Комарова	до 2025 г.	Здание поликлиники

Продолжение таблицы 2.1.2

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №3	Юго-восточный район г.о. Отрадный, Пл. №1	до 2025 г.	Крытый бассейн
			Физкультурно-спортивный центр
Перспективная БМК №4	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Кленовая	до 2025 г.	Физкультурно спортивный комплекс
Перспективная БМК №5	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Надежды	до 2025г.	Культурно-зрелищный центр
Перспективная БМК №6	Юго-восточный район г.о. Отрадный	до 2035г.	Пожарное депо
Перспективная БМК №7	Юго-восточный район г.о. Отрадный	до 2035г.	Христианский храм на 160-190 прихожан
Перспективная БМК №8	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Океан	до 2035г.	Церковь
Перспективная БМК №9	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Мира	до 2035г.	Мечеть
Перспективная БМК №10	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Орлова	до 2035г.	Духовно – просветительный центр
Перспективная БМК №11	г.о. Отрадный, мкр. «Заозерный»	до 2025г.	Образовательный комплекс «Детский сад - начальная школа» на 60+25 мест
Перспективная БМК №12	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. 3. Космодемьянской	до 2025г.	Детско-юношеская спортивная школа
Перспективная БМК №13	г.о. Отрадный, ул. Кленовая	до 2035г.	Банно-оздоровительный комплекс на 17 мест
			Фитнес-центр

Существующие и перспективные зоны централизованного теплоснабжения представлены на рисунках 2.1.1-2.1.7.



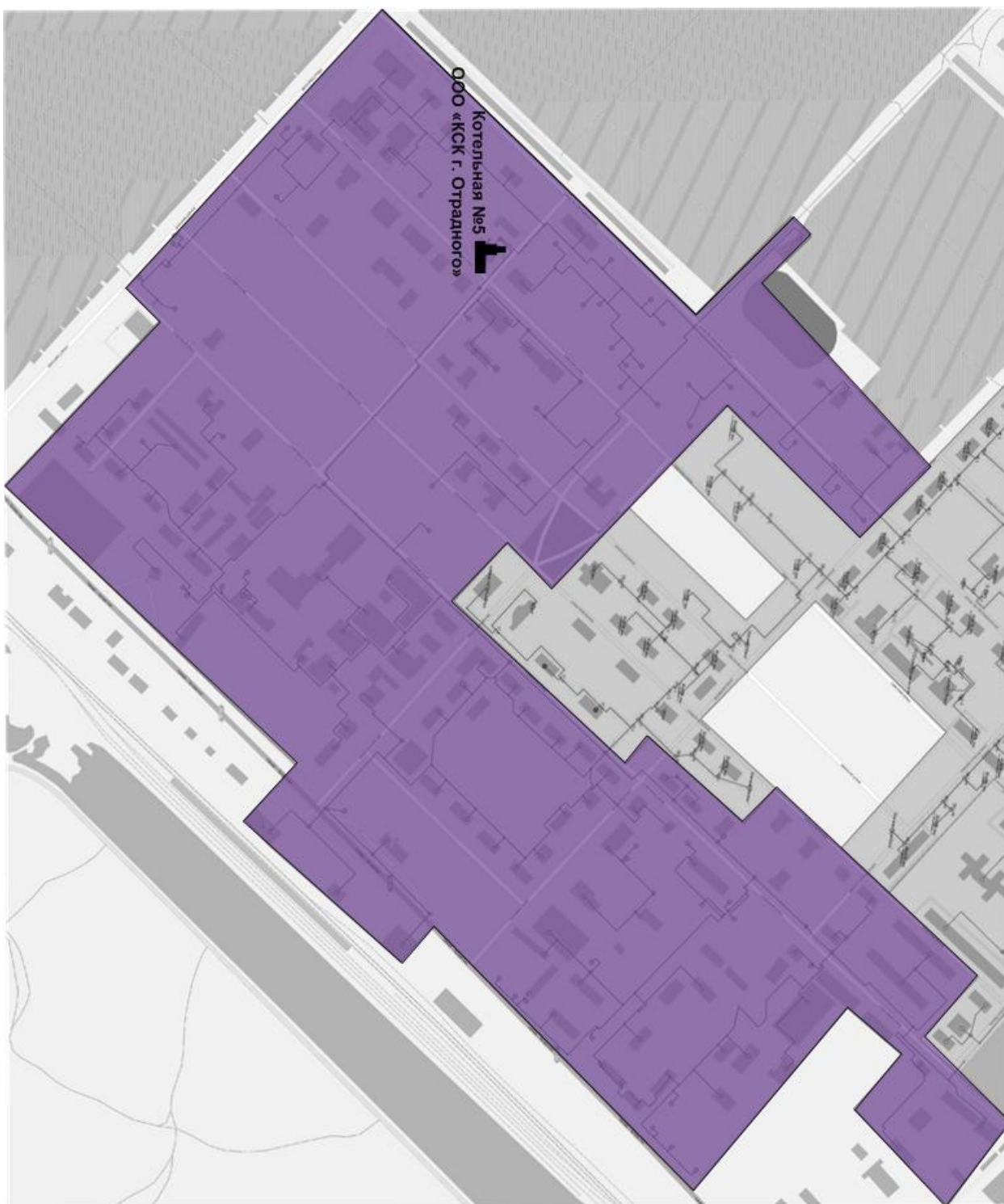
Существующая зона теплоснабжения котельной №1 ООО «КСК г. Отрадного»

Рисунок 2.1.1 – Зона действия котельной №1



- Существующая зона теплоснабжения котельной №2 ООО «КСК г. Отрадного»
- Существующая зона теплоснабжения котельной №4 ООО «КСК г. Отрадного»

Рисунок 2.1.2. – Зоны действия котельных №2 и №4




 Существующая зона теплоснабжения котельной №5 ООО «КСК г. Отрадного»

Рисунок 2.1.3 – Зона действия котельной №5



— Существующая зона теплоснабжения котельной «БМК» ООО «КСК г. Отрадного»

Рисунок 2.1.4 – Зона действия котельной «БМК-22»

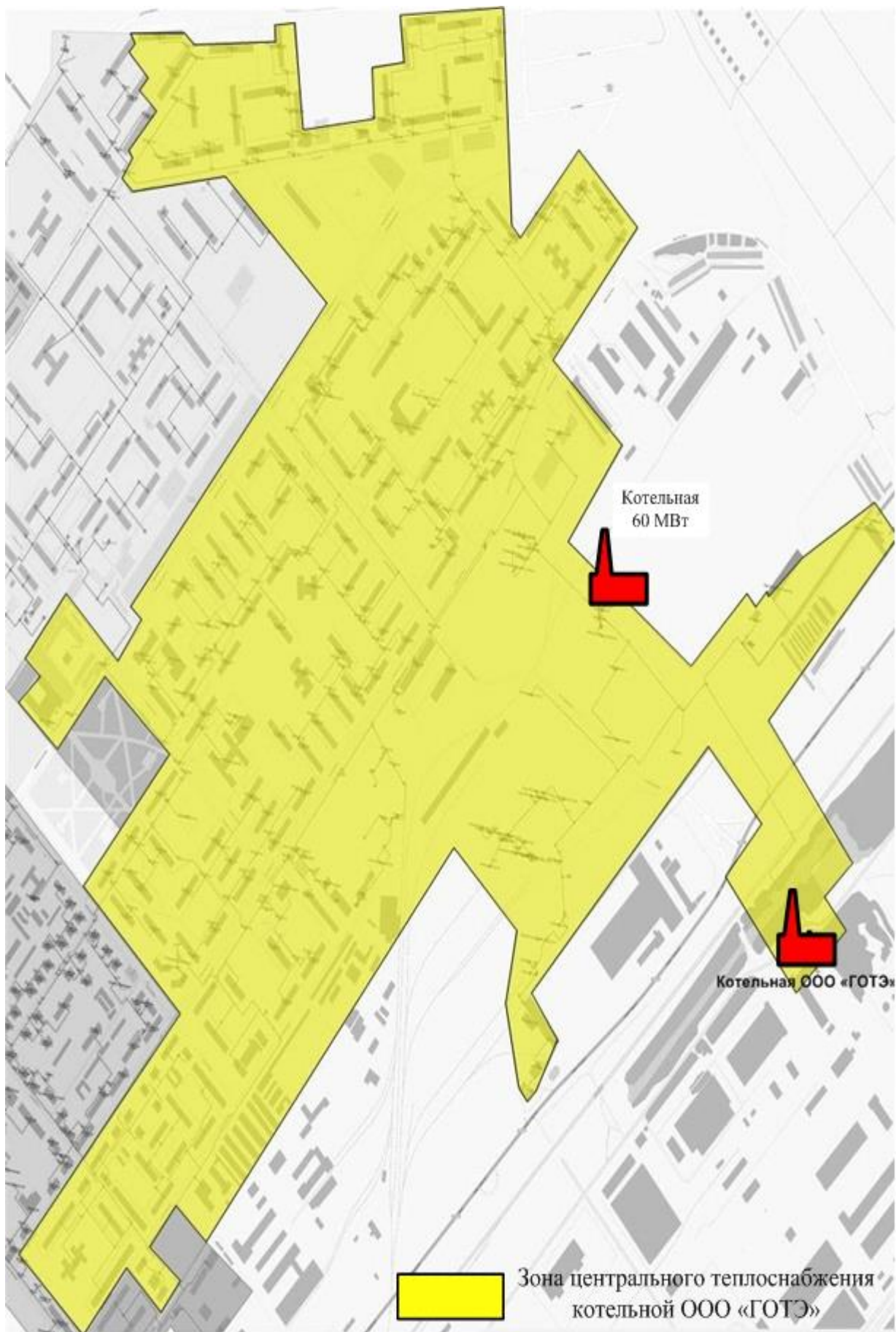


Рисунок 2.1.5 –Зона действия котельной ООО «ГОТЭ» с отопительного сезона 2021-2022 г.г.

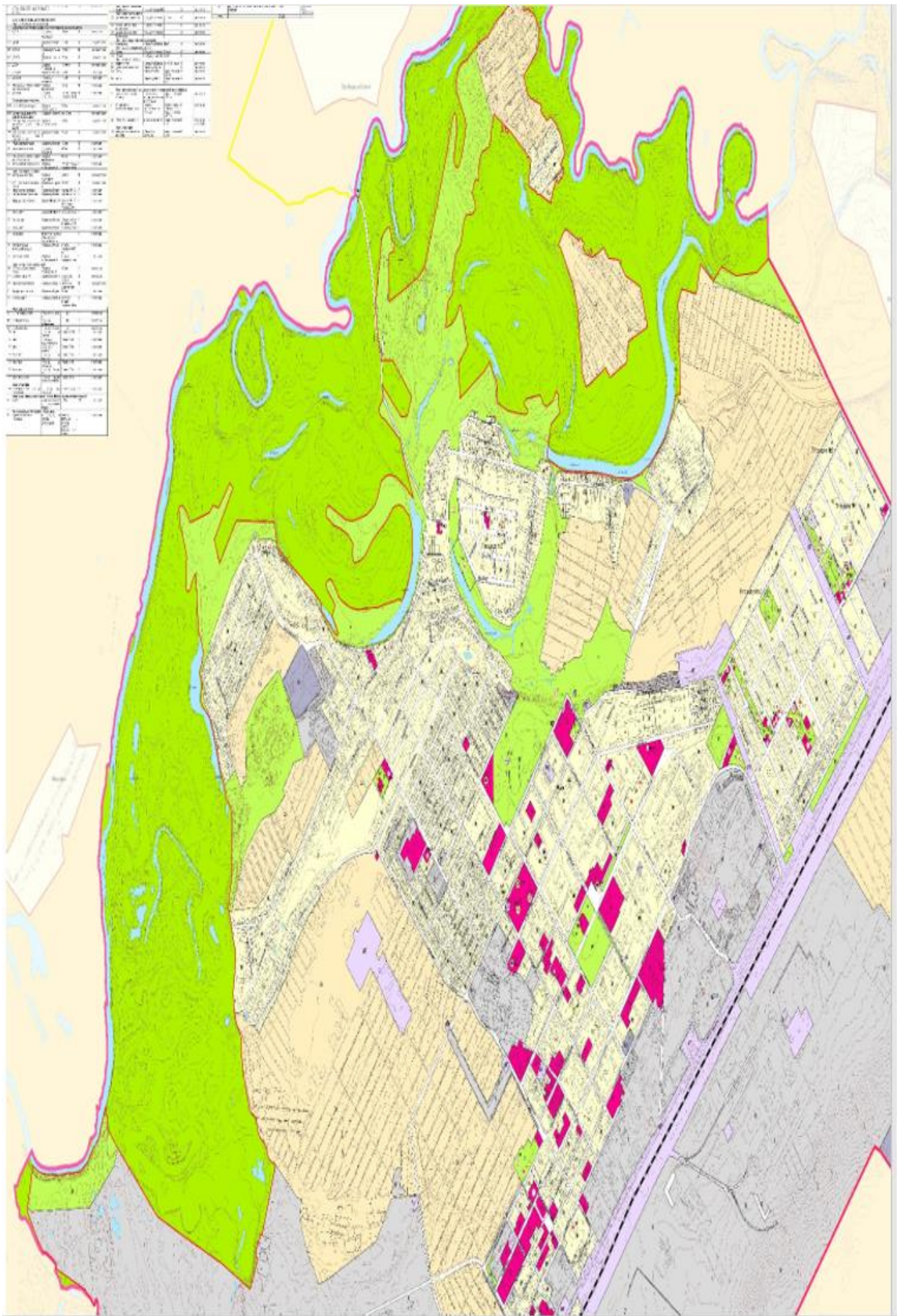


Рисунок 2.1.6– Зоны с перспективными объектами строительства

2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии

Существующая индивидуальная жилая застройка г.о. Отрадный оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку городского округа планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

На рисунке 2.2.1 представлены существующие и перспективные зоны индивидуального теплоснабжения г.о. Отрадный.



Рисунок 2.2.1 – Существующие и перспективные зоны индивидуального теплоснабжения

2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии

Балансы располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки были составлены для источников тепловой энергии, задействованных в схеме теплоснабжения городского округа, на которых происходит изменение перспективной тепловой нагрузки. В балансах также приведены данные по установленной тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузке прочих котельных, на которых тепловая нагрузка неизменна.

В таблице 2.3.1 представлены перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии, обеспечивающих теплоснабжение объектов жилой, общественно-деловой и промышленной застройки городского округа по годам с определением резервов (дефицитов).

Таблица 2.3.1 – Перспективные балансы тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных г.о. Отрадный

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №1 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №2 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №3 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №4 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №5 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная «БМК-22» ООО «КСК г. Отрадного»	
		Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	34	34	32,5	32,5	0,86	0,86	0,086	0,086	26	26	19,5	19,5
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	32,94	32,94	29,22	29,22	0,77	0,77	0,085	0,085	26	26	18,6	19,5
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,5	0,5	0,8	0,82	0,01	0,01	0	0	0,64	0,64	0,6	0,66
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	32,44	32,44	28,42	28,4	0,76	0,76	0,085	0,085	25,36	25,36	18	18,84
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,6904	1,704	1,8217	1,8217	0,0301	0,0301	0	0	1,5138	1,6	0,94	0,94
5.1	теплопередачей	1,6221	1,633	1,7382	1,7382	0,0297	0,0297	0	0	1,4259	1,508	0,897	0,897
5.2	потерей теплоносителя	0,0683	0,071	0,0835	0,0835	0,0004	0,0004	0	0	0,0879	0,092	0,043	0,043
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	16,652	17,7	17,588	17,588	0,428	0,428	0,085	0,085	12,492	17,862	15,517	17,444
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+14,0976	+13,036	+9,0103	+8,9903	+0,3019	+0,3019	0	0	+11,3542	+5,898	+1,543	+0,456

Продолжение таблицы 4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Модульная котельная ул. Чернышевского, 16		Модульная котельная ул. Победы 1а, 1б		Модульная котельная ул. Советская, 96		Модульная котельная ул. Первомайская, 53		Модульная котельная ул. Советская, 91		Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	
		Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,0645	0,0645	0,344	0,344	0,16	0,16	0,42	0,42	0,44	0,44	0,042	0,042
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,0645	0,0645	0,34	0,34	0,112	0,112	0,32	0,32	0,44	0,44	0,042	0,042
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,0645	0,0645	0,34	0,34	0,112	0,112	0,32	0,32	0,44	0,44	0,042	0,042
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1	теплопередачей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	потерь теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,045	0,045	0,15	0,15	0,1	0,1	0,33	0,33	0,308	0,308	0,031	0,031
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,0195	+0,0195	+0,19	+0,19	+0,012	+0,012	-0,01	-0,01	+0,132	+0,132	+0,011	+0,011

Продолжение таблицы 4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная ООО «ГОТЭ»		Котельная «АБМКУ-60» ООО «КСК г. Отрадного»		Миникотельная МДОУ №17		Перспективная БМК №1		Перспективная БМК №2	
		Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	150	150	51,6	51,6	0,41	0,41	0	0,645	0	0,559
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	150	150	49,4	49,4	0,41	0,41	0	0,645	0	0,559
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,74	0,74	1,3	1,3	0	0	0	0,0129	0	0,003
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	149,26	149,26	48,1	48,1	0,41	0,41	0	0,6321	0	0,556
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	-	4,33	3,747	-	0,0045	0,0045	0	0	0	0
5.1	теплопередачей	-	4,187	3,747	-	0,0043	0,0043	0	0	0	0
5.2	потерь теплоносителя	-	0,143			0,0002	0,0002	0	0		
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	7,717	36,155	36,155	0	0,396	0,396	0	0,6	0	0,54
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+141,543	+108,775	+8,198	+48,1	+0,0097	+0,0097	0	+0,0321	0	+0,016

Продолжение таблицы 4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Перспективная БМК №3		Перспективная БМК №4		Перспективная БМК №5		Перспективная БМК №6		Перспективная БМК №7	
		Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0	0,602	0	1,29	0	0,344	0	0,301	0	0,774
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0	0,602	0	1,29	0	0,344	0	0,301	0	0,774
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0,02	0,00	0,04	0,0	0,01	0,0	0,01	0,00	0,02
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0	0,584	0	1,25	0,0	0,33	0,0	0,29	0,000	0,75
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.1	теплопередачей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5.2	потерей теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0	0,562	0	0,9	0	0,305	0	0,25	0	0,73
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	0	+0,022	0,000	+0,351	0,0	+0,029	0,0	+0,042	0,000	+0,021

Продолжение таблицы 4.1.1

№ п/п	Наименование показателя	Перспективная БМК №8		Перспективная БМК №9		Перспективная БМК №10		Перспективная БМК №11		Перспективная БМК №12		Перспективная БМК №13	
		Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0	0,516	0	0,645	0	0,129	0	0,387	0	0,301	0	0,172
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0	0,516	0	0,645	0	0,129	0	0,387	0	0,301	0	0,172
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0	0,001	0	0,013	0	0,003	0	0,008	0	0,0009	0	0,003
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0	0,515	0	0,632	0	0,126	0	0,379	0	0,3001	0	0,169
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
5.1	теплопередачей	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
5.2	потерей теплоносителя	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	0	0
6.	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0	0,513	0	0,61	0	0,12	0	0,362	0	0,3	0	0,147
7.	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	0	+0,0025	0	+0,0221	0	0,0064	0	+0,017	0	0,0001	0	+0,022

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории г. о. Отрадный отсутствуют .

2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение теплотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе.

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

Для котельных г.о. Отрадный, расширение зон действия которых, согласно генеральному плану не планируется, радиусом эффективного теплоснабжения считается фактический радиус действия теплоснабжения. Данные о радиусах теплоснабжения котельных г.о. Отрадный представлены в таблице 2.5.1.

Таблица 2.5.1 – Радиусы теплоснабжения котельных г.о. Отрадный

№ п/п	Наименование котельной	Собственник	Наименование теплоснабжающей организации	Фактический радиус действия теплоснабжения, м	Радиус эффективного теплоснабжения, м
1.	Котельная №1	Муниципальная	ООО «КСК г. Отрадного»	800	800
2.	Котельная №2	Муниципальная	ООО «КСК г. Отрадного»	1400	1400
3.	Котельная №3	Муниципальная	ООО «КСК г. Отрадного»	200	200
4.	Котельная №4	Муниципальная	ООО «КСК г. Отрадного»	30	30
5.	Котельная №5	Муниципальная	ООО «КСК г. Отрадного»	1400	1400
6.	Котельная «БМК-22»	Муниципальная	ООО «КСК г. Отрадного»	1000	1000
7.	Модульная котельная «АБМКУ-60»	АО «СамРЭК-Эксплуатация»	ООО «КСК г. Отрадного»	2200	2200
8.	ООО «ГОТЭ»	ООО «ГОТЭ»	ООО «ГОТЭ»	2200	2200
8.	Котельная ООО «СамРЭК–Эксплуатация»	АО «СамРЭК-Эксплуатация»	ООО «СамРЭК–Эксплуатация»	20	20

Раздел 3 Перспективные балансы теплоносителя

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в городском округе Отрадный, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Перспективные балансы теплоносителя

№ п/п	Наименование показателя	Котельная №1 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №2 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №3 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №4 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная №5 ООО «КСК г. Отрадного»		Котельная «БМК-22» ООО «КСК г. Отрадного»	
		Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	459,317	459,737	561,506	565,758	2,835	2,835	0,315	0,315	552,68	554,58	519,585	519,585
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м ³ /ч	1,15	1,15	1,4	1,41	0,0071	0,0071	0,0008	0,0008	1,38	1,39	1,3	1,3
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	9,19	9,19	11,23	11,32	0,0567	0,0567	0,0063	0,0063	11,05	11,09	10,39	10,39
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	5594,481	5599,597	6839,148	6890,932	34,525	34,525	3,9	3,9	6731,64	6754,784	6333,6	6333,6
5	Производительность ВПУ, м ³ /ч	60	60	60	60	-	-	-	-	30	30	24	24
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м ³ /ч	+50,81	+50,81	+48,77	+48,68	-	-	-	-	+18,95	+18,91	+22,7	+22,7

Продолжение таблицы 3.1

№ п/п	Наименование показателя	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация»		Котельная ООО «ГОТЭ»		Котельная «АБМКУ-60»		Миникотельная МДОУ №17		Перспективная БМК №1		Перспективная БМК №2	
		Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м³	0,57	0,57	Нет данных	2759,34	2761,554	-	1,68	1,68	0	1,2	0	1,2
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м³/ч	0,0014	0,0014	Нет данных	6,9	6,9	-	0,0042	0,0042	0	0,003	0	0,0030
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м³/ч	0,0114	0,0114	Нет данных	55,19	55,23	-	0,034	0,034	0	0,024	0	0,0240
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м³	6,82	6,82	Нет данных	33616,8	33635,728	-	20,35	20,35	0	14,616	0	14,6160
5	Производительность ВПУ, м3/ч	-	-	Нет данных	100	60	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м3/ч	-	-	Нет данных	+44,81	+4,77	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 3.1

№ п/п	Наименование показателя	Перспективная БМК №3		Перспективная БМК №4		Перспективная БМК №5		Перспективная БМК №6		Перспективная БМК №7		Перспективная БМК №8	
		Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0	1,8	0	0,53	0	0,53	0	0,53	0	1,2	0	1,2
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м ³ /ч	0	0,0045	0	0,0013	0	0,0013	0	0,0013	0	0,003	0	0,003
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0	0,0360	0	0,0106	0	0,0106	0	0,0106	0	0,024	0	0,024
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	0	21,9240	0	6,4554	0	6,4554	0	6,4554	0	14,616	0	14,616
5	Производительность ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Продолжение таблицы 3.1

№ п/п	Наименование показателя	Перспективная БМК №9		Перспективная БМК №10		Перспективная БМК №11		Перспективная БМК №12		Перспективная БМК №13	
		Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.	Базовые значения (2020 г.)	Перспективные значения до 2035 г.
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м ³	0	1,2	0	0,39	0	0,8	0	0,53	0	0,39
2	Расход воды для подпитки тепловой сети отопление, м ³ /ч	0	0,003	0	0,000975	0	0,002	0	0,001325	0	0,000975
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м ³ /ч	0	0,024	0	0,0078	0	0,016	0	0,0106	0	0,0078
4	Расчетный годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м ³	0	14,616	0	4,7502	0	9,744	0	6,4554	0	4,7502
5	Производительность ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.1	Резерв / дефицит производительности ВПУ, м3/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Глава 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения.

4.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г.о. Отрадный учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

Первый вариант развития

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей п г.о. Отрадный.

Второй вариант развития

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

4.2 Техничко-экономическое сравнение вариантов перспективного развития систем теплоснабжения.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Первый вариант развития систем теплоснабжения не целесообразно использовать для объектов административно - общественного назначения, которые не входят в радиус эффективного теплоснабжения г.о. Отрадный. Объекты которые попадают в радиус эффективного теплоснабжения, подключают к существующим источникам тепловой энергии, если на них имеется запас тепловой мощности.

В остальных случаях целесообразно использовать второй вариант развития систем теплоснабжения.

4.3 Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей.

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

Раздел 5 Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии

5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях города, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

Для обеспечения перспективной тепловой нагрузки на осваиваемых территориях г.о. Отрадный планируется строительство котельных блочно-модульного типа. Перечень перспективных источников теплоснабжения г.о. Отрадный представлен в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения г.о. Отрадный

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №1	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Комарова	до 2025г.	ООУ на 360 мест
Перспективная БМК №2	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Комарова	до 2035г.	Здание поликлиники
Перспективная БМК №3 Перспективная БМК №4	Юго-восточный район г.о. Отрадный, Пл. №1	до 2025г.	Крытый бассейн
			Физкультурно-спортивный центр
Перспективная БМК №5	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Кленовая	до 2025г.	Физкультурно спортивный комплекс
Перспективная БМК №5	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Надежды	до 2025г.	Культурно-зрелищный центр
Перспективная БМК №6	Юго-восточный район г.о. Отрадный	до 2035г.	Пожарное депо
Перспективная БМК №7	Юго-восточный район г.о. Отрадный	до 2035г.	Христианский храм на 160-190 прихожан
Перспективная БМК №8	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Океан	до 2035г.	Церковь
Перспективная БМК №9	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Мира	до 2035г.	Мечеть
Перспективная БМК №10	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. Орлова	до 2035г.	Духовно – просветительный центр

Продолжение таблицы 5.1.1

Источник теплоснабжения	Местоположение	Срок строительства	Наименование объекта теплоснабжения
Перспективная БМК №11	г.о. Отрадный, мкр. «Заозерный»	до 2025г.	Образовательный комплекс «Детский сад - начальная школа» на 60+25 мест
Перспективная БМК №12	Юго-восточный район г.о. Отрадный, ул. 3. Космодемьянской	до 2025г.	Детско-юношеская спортивная школа
Перспективная БМК №13	г.о. Отрадный, ул. Кленовая	до 2035г.	Банно-оздоровительный комплекс на 17 мест
			Фитнес-центр

В связи с планируемым увеличением подключаемой нагрузки и большим сроком службы котельного оборудования рекомендуется провести реконструкцию котельной №1 ООО «КСК г. Отрадного».

В котельной №1 выполнены работы по замене котлоагрегатов ДКВР-6,5/13 №2,3 на котлы ДЕ6,5/14 с горелками, оснащенными современными системами автоматизации.

5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Для повышения эффективности горячего водоснабжения модульную котельную по адресу ул. Первомайская, 59А вывели из эксплуатации в декабре 2018 года (письмо №1070 от 06.03.2019г.), всех потребителей многоквартирного жилого дома по адресу ул. Первомайская, 59А (суммарной тепловой нагрузкой 0,11Гкал/час) перевели на котельную, расположенную по адресу ул. Первомайская, 53.

5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

В котельной №1 выполнены работы по замене котлоагрегатов ДКВР-6,5/13 №2,3 на котлы ДЕ6,5/14 с горелками, оснащенными современными системами автоматизации.

5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на территории г.о. Отрадный отсутствуют.

5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Переоборудование существующих котельных г.о. Отрадный в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии не планируется.

5.6 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.о. Отрадный отсутствуют.

5.7 Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения

В целях обеспечения надежности теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций и отказов оборудования, в схеме теплоснабжения предусмотрены следующие точки присоединения тепловых сетей от других котельных:

В целях обеспечения надежности теплоснабжения при возникновении аварийных ситуаций и отказов оборудования, в схеме теплоснабжения от котельной №1 предусмотрены следующие точки присоединения тепловых сетей от других котельных:

– узел переключения котельных №1 и №2 оборудован запорной арматурой Ду200 мм и находится в тепловой камере ТК2-73 по ул. Победы.

– узлы переключения котельных №1 и №5 расположены в тепловых камерах ТК1-23 по ул. Буровиков 25-27 и ТК5-53 по ул. Ленина. Секущая запорная арматура Ду200 мм.

– узел переключения котельных №1 и «АБМКУ-60» находится в тепловой камере ТК1-88 по ул. Победы, 7 и оборудован запорной арматурой Ду200 мм.

– узел переключения котельных №2 и «БМК-22» находится в тепловой камере ТК2-31 по пер. Октябрьский и оборудован запорной арматурой Ду300 мм.

– узел переключения котельных №5 и «АБМКУ-60» находится по ул. Нефтяников (Пансионат Ветеранов) и оборудован запорной арматурой Ду300 мм.

– узлы переключения котельных «БМК-22» и «АБМКУ-60» находятся в тепловых камерах ТК-117 по ул. Сабирзянова, 13 с секущей запорной арматурой Ду500 мм и ТК-БМК3 по ул. Пионерская с секущей запорной арматурой Ду200 мм.

5.8 Оптимальный температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть

Источники тепловой энергии, одновременно работающие на общую тепловую сеть в г. о. Отрадный, отсутствуют.

5.9 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей представлены в п. 2.4.

5.10 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.

Основным видом топлива для котельных г.о. Отрадный является природный газ.

Раздел 6 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей

6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)

Реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов) не планируется.

6.2 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах города под жилищную, комплексную или производственную застройку

В связи со строительством новых потребителей теплоты и увеличением подключенной тепловой нагрузки рассматриваемый период планируется строительство тепловых сетей от котельных №№1, 2, 5. Предполагается прокладка новых тепловых сетей в ППУ изоляции в надземном и бесканальном исполнении на глубине 0,8-1,0 метр. Предложения по строительству новых тепловых сетей с целью обеспечения тепловой энергией планируемых к подключению к системам теплоснабжения абонентов представлены с разбивкой по периодам планирования в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 - Предложения по строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Ду, мм	Протяженность L, м				Итого
	Котельная №1	Котельная №2	Котельная №5	Котельная «АБМКУ-60»	
2021-2022 год					
50	300	340	440	-	1080
80	-	120	40	40	200
100	-	120	60	-	180
200	-	60	-	-	60
Всего	300	640	540	40	1420

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.2.

Таблица 6.2.2– Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

Наименование источника тепловой энергии	Номер участка	Способ прокладки	Диаметр тепловой сети, мм	Протяженность сети (в однострубнои исчислении), м
Перспективная БМК №1	Новая котельная общеобразовательное учреждение 360 мест	Надземная	125	100
Перспективная БМК №2	Новая котельная – Здание поликлиники на 60 посещений	Надземная	125	100
Перспективная БМК №3	Новая котельная – Физкультурно-спортивный центр и крытый бассейн	Надземная	80	100
Перспективная БМК №4	Новая котельная - Физкультурно-спортивный комплекс	Надземная	150	100
Перспективная БМК №5	Новая котельная- культурно-зрительный центр	Надземная	80	100
Перспективная БМК №6	Новая котельная -Пожарное депо на 2 машины	Надземная	80	100
Перспективная БМК №7	Новая котельная - Христианский храм на 160-190 прихожан	Надземная	125	100
Перспективная БМК №8	Новая котельная -Церковь	Надземная	125	100
Перспективная БМК №9	Новая котельная- Мечеть	Надземная	125	100
Перспективная БМК №10	Новая котельная- Духовно просветительный центр	Надземная	70	100
Перспективная БМК №11	Новая котельная мкр. «Заозерный» образовательный комплекс «Детский сад-начальная школа» на 60+25 мест	Надземная	100	100
Перспективная БМК №12	Новая котельная- «Детско-юношеская сортивная школа»	Надземная	80	100
Перспективная БМК №13	Новая котельная- банно-оздоровительный комплекс на 17 мест, фитнес центр	Надземная	70	100
Итого				1300

Для подключения перспективных объектов строительства к новым блочно-модульным котельным планируется строительство тепловых сетей общей протяженностью ориентировочно 1300 м (в однострубнои исчислении). Способ прокладки – надземная (способ прокладки тепловых сетей уточняется на стадии проектирования). Вид тепловой изоляции – ППУ.

6.3 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения

Строительство тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения, не планируется.

6.4 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации

Для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения требуется реконструкция существующих тепловых сетей, выработавших свой эксплуатационный ресурс.

6.5 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.

Строительство и реконструкция тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения не требуется.

Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

Существуют три способа регулирования отпуска тепловой энергии:

- качественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты за счет изменения температуры теплоносителя при сохранении постоянным его расхода;
- количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты путем изменения расхода теплоносителя при постоянной температуре;
- качественно-количественный, заключающийся в регулировании отпуска теплоты посредством одновременного изменения расхода и температуры теплоносителя;

7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.

В г.о. Отрадный закрытая система горячего водоснабжения.

Раздел 8 Перспективные топливные балансы

8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах города по видам основного, резервного и аварийного топлива

Основным видом топлива в котельных г.о. Отрадный является природный газ.

Прогнозируемый расход условного топлива и перерасчет на природный газ на рассматриваемый период развития схемы теплоснабжения выполняется для зон действия каждой котельной городского округа Отрадный с учетом перспективного потребления тепловой энергии в этих зонах. Результаты расчетов перспективных годовых расходов основного вида топлива по каждому источнику тепловой энергии для обеспечения нормативного функционирования источников тепловой энергии приведены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1 - Перспективные годовые расходы котельно-печного топлива источников тепловой энергии

№ п/п	Наименование	Котельная №1		Котельная №2		Котельная №3		Котельная №4		Котельная №5		Котельная «БМК-22»	
		Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г..	Базовое значение	Персп. до 2035 г..	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	18,84	19,90	20,21	20,23	0,47	0,47	0,09	0,09	14,65	20,10	17,06	19,04
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	40211	49263,23	45876	45876	882	882	198	198	31950	43913	27781	46391,18
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	3229,8	1733,21	3597,7	3597,7	72,5	72,5	14,6	14,6	2241,3	1597,87	2726,1	1521,85
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	158,86	158,86	158,77	158,77	158,74	158,74	157,7	157,7	158,78	158,78	158,31	158,31
5.	Расчетный годовой расход условного топлива,	6383,95	7826,0	7283,55	7283,7	139,568	139,568	31,226	31,226	5072,967	6972,51	4398,133	7344,2
6	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³	5280,947	6473,1	6025,123	6025,123	115,454	115,454	25,831	25,831	4196,475	5767,2	3638,237	6074,6

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Модульная котельная ул. Чернышевского, 16		Модульная котельная ул. Победы 1а, 16		Модульная котельная ул. Советская, 96		Модульная котельная ул. Первомайская, 53		Модульная котельная ул. Советская, 91		Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	
		Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г..	Базовое значение	Персп. до 2035 г..	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г..
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,045	0,045	0,15	0,15	0,1	0,1	0,33	0,33	0,308	0,308	0,031	0,031
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	150	150	809	809	363	363	1307	1307	603	603	68	68
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	7,1	7,1	23,9	23,9	15,2	15,2	49,8	49,8	15,5	15,5	4,9	4,9
4.	Удельный расход условного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	157,7	157,7	158	158	158	158	158	158	158	158	156,99	156,99
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	23,653	23,653	127,855	127,855	57,3	57,3	206,546	206,546	85,67	85,67	11,30	11,30
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³	19,566	19,566	105,77	105,77	47,41	47,41	170,861	170,861	78,746	78,746	9,79	9,79

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Котельная ООО «ГОТЭ»		Котельная «АБМКУ-60» ООО «КСК г. Отрадного»		Миникотельная МДОУ №17		Перспективная БМК №1		Перспективная БМК №2		Перспективная БМК №3	
		Базовое значение	Персп. до 2035 г..	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Нет данных	40,485	39,995	0	0,396	0,396	0	0,6129	0	0,543	0	0,58
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	Нет данных	9445	85621	0	1214,1	1214,1	0	1343,722	0	1190,473	0	1271,592
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	Нет данных	1037,1	2751	0	62,8	62,8	0	3076,81	0	3076,81	0	3076,81
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	Нет данных	160,52	156,53	0	156,99	156,99	0	155,3	0	155,3	0	155,3
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	Нет данных	1516,11	13402,56	0	190,6	190,6	0	208,68	0	184,88	0	197,47
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м³	Нет данных	1313,79	11086,90	0	144,90	144,9	0	180,83	0	160,20	0	171,125

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Перспективная БМК №4		Перспективная БМК №5		Перспективная БМК №6		Перспективная БМК №7		Перспективная БМК №8		Перспективная БМК №9	
		Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г..	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0	0,939	0	0,315	0	0,26	0	0,75	0	0,514	0	0,623
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	0	2058,66	0	690,61	0	570,02	0	1644,3	0	1126,89	0	1365,87
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	0	145,8	0	48,9	0	40,4	0	116,5	0	79,8	0	96,8
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	0	155,3	0	155,3	0	155,3	0	155,3	0	155,30	0	155,30
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	0	319,71	0	107,25	0	88,52	0	255,36	0	175,01	0	212,12
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³	0	277,05	0	92,94	0	76,71	0	221,28	0	151,65	0	183,81

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Перспективная БМК №10		Перспективная БМК №11		Перспективная БМК №12		Перспективная БМК №13		Котельная ДООУ №3		Котельная ДООУ №8	
		Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0	0,123	0	0,373	0	0,301	0	0,154	0,1	0,1	0,2	0,2
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	0	306,94	0	908,63	0	755,16	0	375,14	129,1	129,1	431,2	431,2
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	0	9,78	0	28,96	0	24,07	0	11,96	4,2	4,2	14,0	14,0
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	0	155,30	0	155,30	0	155,30	0	155,30	158,7	158,7	158,7	158,7
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	0	47,67	0	141,11	0	117,28	0	58,26	20,5	20,5	68,4	68,4
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м3	0	41,31	0	122,28	0	101,63	0	50,49	17,8	17,8	59,3	59,3

Продолжение таблицы 8.1.1

№ п/п	Наименование	Котельная ДОУ №16		Котельная отделения хирургии МУ «ОГБ»		Котельная отделения роддома МУ «ОГБ»		Котельная административного здания МУ «ОГБ»		Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»		Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»	
		Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.	Базовое значение	Персп. до 2035 г.
1.	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,27	0,27	0,11	0,11	0,12	0,12
2.	Расчетная годовая выработка тепловой энергии, Гкал	570,0	570,0	423,9	423,9	487,2	487,2	645,54	645,54	275,27	275,27	285,01	285,01
3.	Максимальный часовой расход условного топлива, кг у.т./ч	18,6	18,6	13,5	13,5	15,5	15,5	20,58	20,58	8,97	8,97	9,28	9,28
4.	Удельный расход основного топлива, кг у.т./Гкал (средневзвешенный)	158,7	158,7	155,3	155,3	155,3	155,3	155,30	155,30	158,70	158,70	158,70	158,70
5.	Расчетный годовой расход основного топлива, т у.т.	90,5	90,5	65,8	65,8	75,7	75,7	100,25	100,25	43,69	43,69	45,23	45,23
6.	Расчетный годовой расход основного топлива, тыс. м ³	78,4	78,4	57,0	57,0	65,6	65,6	86,87	86,87	37,86	37,86	39,20	39,20

Раздел 9 Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии

Расчет финансовых потребностей для строительства котельных выполнен по укрупненным показателям базисной стоимости и по данным цен заводов изготовителей с учетом того, что капитальные затраты на строительство модульной газовой котельной включают: стоимость оборудования блочно-модульной котельной; затраты на подготовку площадки под строительство; затраты на строительные-монтажные и пуско-наладочные работы; прочие расходы, в том числе затраты на разработку ТЭО и прединвестиционные работы; непредвиденные расходы.

Анализ цен заводов-изготовителей на газовые блочно-модульные котельные показывает, что их стоимость в значительной степени зависит от тепловой мощности котельной, комплектации отечественным или импортным оборудованием и составляет от 50 до 250 тыс. долл./МВт. При использовании двух видов топлива: природный газ и дизельное топливо цены возрастают на 15-25 %.

В таблице 9.1.1 представлены финансовые потребности для строительства блочно-модульных котельных в г.о. Отрадный.

Финансовые потребности на реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии представлены в таблице 9.1.1.

Таблица 9.1.1 - Инвестиции в строительство источников тепловой энергии

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
1	Строительство котельной №1 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВ	2,950
2	Строительство котельной №3 блочно-модульного типа мощностью 0,65 МВ	2,600
3	Строительство котельной №4 блочно-модульного типа мощностью 0,7 МВ	2,880
4	Строительство котельной №5 блочно-модульного типа мощностью 1,5 МВ	4,35
5	Строительство котельной №6 блочно-модульного типа мощностью 0,4 МВ	1,850
6	Строительство котельной №7 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВ	1,780
7	Строительство котельной №8 блочно-модульного типа мощностью 0,9 МВ	3,500
8	Строительство котельной №9 блочно-модульного типа мощностью 0,6 МВ	2,600
9	Строительство котельной №10 блочно-модульного типа мощностью 0,75 МВ	2,950
10	Строительство котельной №11 блочно-модульного типа мощностью 0,15 МВ	1,350

Продолжение таблицы 9.1.1

№ п/п	Описание мероприятия	Ориентировочный объем инвестиций, млн. руб.
11	Строительство котельной №12 блочно-модульного типа мощностью 0,45 МВ	1,950
12	Строительство котельной №13 блочно-модульного типа мощностью 0,35 МВ	1,780
13	Строительство котельной №14 блочно-модульного типа мощностью 0,2 МВ	1,400
Итого:		31,94

9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов

Сводные данные по инвестициям в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей и сооружений на них с распределением по расчетным периодам до 2035 года представлены в таблице 9.2.1.

Таблица 9.2.1 - Данные по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и сооружений на них

№ п/п	Краткое наименование работ	Затраты, тыс. руб.							
		2020	2021	2022	2023	2024	2025	2035	ИТОГО
1	Замена изношенной изоляции тепловых сетей, в том числе:	1924,79	-	-	-	-		-	1924,79
	Котельная №2, котельная БМК-22	1924,79	-	-	-	-		-	1924,79
	Строительство новых тепловых сетей для подключения планируемых БМК, в том числе:	-	-	-	-	-	2758,84	3210,66	5969,5
	Блочно-модульная котельная №1	-	-	-	-	-	501,3	-	501,3
	Блочно-модульная котельная №2		-	-	-	-	-	501,3	501,3
	Блочно-модульная котельная №3		-	-	-	-	421,4		421,4
	Блочно-модульная котельная №4		-	-	-	-	615,74		615,74
	Блочно-модульная котельная №5		-	-	-	-	421,4		421,4
	Блочно-модульная котельная №6		-	-	-	-	-	421,4	421,4
	Блочно-модульная котельная №7		-	-	-	-	-	501,3	501,3
	Блочно-модульная котельная №8		-	-	-	-	-	501,3	501,3
	Блочно-модульная котельная №9		-	-	-	-	-	501,3	501,3
	Блочно-модульная котельная №10		-	-	-	-	-	406,4	406,4
	Блочно-модульная котельная №11		-	-	-	-	377,6		377,6
	Блочно-модульная котельная №12		-	-	-	-	421,4		421,4
	Блочно-модульная котельная №13		-	-	-	-	-	377,66	377,66
	Всего:	1924,79	-	-	-	-	2758,84	3210,66	7894,29

*-НЦС 81-02-13-2020-

Финансовые потребности на строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей составят 7894,29 тыс. руб.

9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

Инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.

В г.о. Отрадный горячее водоснабжение осуществляется по закрытой схеме.

Раздел 10 Решение об определении единой теплоснабжающей организации

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления при утверждении или актуализации схемы теплоснабжения городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения были представлены показатели, характеризующие существующую систему теплоснабжения на территории городского округа Отрадный.

Статья 2 пункт 7 Правил организации теплоснабжения устанавливает критерии определения единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепла и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

На основании протокола №2 «Заседания комиссии по рассмотрению заявок теплоснабжающих организаций, владеющих источниками тепловой энергии в городском округе Отрадный Самарской области, на распределение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в схеме теплоснабжения г.о. Отрадный» от 12.05.2020 г. (протокол прилагается ПРИЛОЖЕНИЕ 5) и на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, сохранить статус в качестве единой теплоснабжающей организации городского Округа Отрадный ООО «КСК г. Отрадного».

10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций представлен в таблице 10.2.1.

Таблица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Котельная №1, ул. Физкультурников, 26	Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	6372008843	446300, Самарская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 17
Котельная №2, ул. Гайдара, 66			
Котельная №3, Промзона, 4			
Котельная №4, ул. Жигулевская, 35			
Котельная №5, ул. Кинельская, 22			
Котельная «БМК-22», ул. Чернышевского, 2			
Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б			
Модульная котельная, ул. Советская, 96			
Модульная котельная, ул. Первомайская, 53			
Модульная котельная, ул. Советская, 91			
Котельная «АБМКУ-60»			
Котельная, ул. Чернышевского, 16			
Котельная ДООУ №17, ул. Комарова, 1	МАУ «Центр материально-технического обеспечения образовательных учреждений г.о. Отрадный Самарской области»	6372013716	446306, Самарская область, г. Отрадный, ул. Сабирдзянова, д. 10
Котельная ДООУ №3 (ул. Ленинградская, 6)			
Котельная ДООУ №8 (ул. Некрасова, 32А)			
Котельная ДООУ №16 (ул. Советская, 98А)			
Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», ул. Молодогвардейская, 16	ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, ул. 18 км, дом б/н литера х, офис 5
Котельная «ГОТЭ», Промзона, 1	ООО «ГОТЭ»	6372014533	446306, Самарская область, г. Отрадный, промзона Промышленная зона - 1,1

Продолжение таблицы 10.2.1

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Отделение хирургии (ул.Ленина,61)	МУ «ОГБ» г. Отрадный	6340000760	446302, Самарская область, город Отрадный, улица Ленина, 61
Отделение роддома (ул.Ленина,61)			
Административное здание (ул.Ленина,61)			
Отделение инфекционное (ул.Ленина,61)			
Здание поликлиники (ул. Победы,32)			

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная сервисная компания г. Отрадного»	6372008843	446300, Самарская область, г. Отрадный, ул. Гайдара, д. 17

Раздел 11 Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии

Источники тепловой энергии разных теплоснабжающих организаций, одновременно работающие на единую тепловую сеть в г. о. Отрадный, отсутствуют.

В случае поставок тепловой энергии потребителям от разных теплоснабжающих организаций в единую тепловую сеть необходимо руководствоваться статьей 18 федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 18 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

Раздел 12 Решение по бесхозным тепловым сетям

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского округа Отрадный Самарской области бесхозных тепловых сетей не выявлено. В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться статьей 15, п. 6 федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и городского округа, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения городского округа.

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Основным источником газоснабжения г.о. Отрадный является ГРС-44, фактической производительностью 42 тыс. м³/час, находящаяся за пределами городского поселения.

Газоснабжение потребителей г.о. Отрадный осуществляется с выходных сетей газораспределительной станции ГРС-44 производительностью 42 тыс. м³/час, расположенной за пределами городского поселения. Магистральные газопроводы-отводы на территории г.о. Отрадный расположены в юго-восточной части городского округа в производственной зоне.

Система распределения газа между потребителями трехступенчатая, с подачей газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого ($P < 0,005$ МПа) давлений. Газ высокого и среднего давления подается промышленным предприятиям и отопительным котельным. Потребителям жилищного сектора подается газ, в основном, низкого давления.

Основными потребителями природного газа в г.о. Отрадный являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей, в зданиях до 5-ти этажей - для горячего водоснабжения, в частной застройке – газовая плита и котел.

В границе г.о. Отрадный действуют около 50 газорегуляторных пунктов (ГРП, ШРП), протяжённость газораспределительных сетей, в том числе низкого давления - 175,65 км.

Средний процент физического износа газового оборудования не превышает 60-70 %.

Выводы:

- Основными потребителями природного газа городского г.о. Отрадный являются источники тепла. Кроме того, природный газ используется для приготовления пищи в жилых домах до 10 этажей и в зданиях до 5-ти этажей - для горячего водоснабжения.

- на территории городского округа существует развитая сеть газораспределительных газопроводов высокого, среднего и низкого давлений;

- производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех газоиспользующих установок в номинальном режиме;

- новое строительство на территории г.о. Отрадный потребует преобразований магистральных и распределительных газовых сетей.

- Схема газоснабжения города в целом обладает достаточно высокой степенью надёжностью для бесперебойной подачи, газопроводы преимущественно закольцованы.

- Производительность ГРС в настоящее время обеспечивает работу всех присоединенных к ней потребителей в номинальном режиме

Наружные сети различных диаметров, различных давлений из стальных и полиэтиленовых труб; проложены в земле и надземно на опорах.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии г.о. Отрадный отсутствуют.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.о. Отрадный, не намечается.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.о. Отрадный, не намечается.

13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

Указанные решения не предусмотрены.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения г. о. Отрадный

Индикаторы развития систем теплоснабжения г. о. Отрадный представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г. о. Отрадный

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м2		
4.1	Котельная №1, ул. Физкультурников, 26	Гкал/ м2	1,95	1,95
4.2	Котельная №2, ул. Гайдара, 66	Гкал/ м2	1,83	1,83
4.3	Котельная №3, Промзона, 4	Гкал/ м2	1,84	1,84
4.4	Котельная №4, ул. Жигулевская, 35	Гкал/ м2	-	-
4.5	Котельная №5, ул. Кинельская, 22	Гкал/ м2	1,95	1,95
4.6	Котельная «БМК», ул. Чернышевского, 2	Гкал/ м2	-	-
4.7	Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б	Гкал/ м2	-	-
4.8	Модульная котельная, ул. Советская, 96	Гкал/ м2	-	-
4.9	Модульная котельная, ул. Первомайская, 53	Гкал/ м2	-	-
4.10	Модульная котельная, ул. Советская, 91	Гкал/ м2	-	-
4.11	Котельная, ул. Чернышевского, 16	Гкал/ м2	-	-
4.12	Котельная ДОУ №17, ул. Комарова, 1	Гкал/ м2	-	-
4.13	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», ул. Молодогвардейская, 16	Гкал/ м2	-	-

Продолжение таблицы 14.1

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
4.14	Котельная 60МВт, ПМК-6	Гкал/ м2	1,6	1,6
4.15	Котельная «ГОТЭ» , Промзона, 1	Гкал/ м2	1,6	1,6
4.16	Котельная ДООУ №3	Гкал/ м2	-	-
4.17	Котельная ДООУ №8	Гкал/ м2	-	-
4.18	Котельная ДООУ №16	Гкал/ м2	-	-
4.19	Котельная Отделения хирургии МУ «ОГБ»	Гкал/ м2	-	-
4.20	Котельная Отделения роддома МУ «ОГБ»	Гкал/ м2	-	-
4.21	Котельная Административного здания МУ «ОГБ»	Гкал/ м2	-	-
4.22	Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»	Гкал/ м2	-	-
4.23	Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»	Гкал/ м2	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Котельная №1, ул. Физкультурников, 26	%	0,21	0,21
5.2	Котельная №2, ул. Гайдара, 66	%	0,26	0,26
5.3	Котельная №3, Промзона, 4	%	0,33	0,33
5.4	Котельная №4, ул. Жигулевская, 35	%	0,31	0,31
5.5	Котельная №5, ул. Кинельская, 22	%	0,15	0,15
5.6	Котельная «БМК-22», ул. Чернышевского, 2	%	0,46	0,46
5.7	Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б	%	0,13	0,13
5.8	Модульная котельная, ул. Советская, 96	%	0,14	0,14
5.9	Модульная котельная, ул. Первомайская, 53	%	0,21	0,21
5.10	Модульная котельная, ул. Советская, 91	%	0,10	0,10
5.11	Котельная, ул. Чернышевского, 16	%	0,50	0,50
5.12	Котельная ДООУ №17, ул. Комарова, 1	%	0,35	0,35

Продолжение таблицы 13.1

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
5.13	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», , ул. Молодогвардейская, 16	%	0,33	0,33
5.14	Котельная 60МВт, ПМК-6	%	0,13	0,13
5.15	Котельная «ГОТЭ» , Промзона, 1	%	0,03	0,03
5.16	Котельная ДОУ №3	%	0,80	0,80
5.17	Котельная ДОУ №8	%	0,62	0,62
5.18	Котельная ДОУ №16	%	0,63	0,63
5.19	Котельная Отделения хирургии МУ «ОГБ»	%	0,33	0,33
5.20	Котельная Отделения роддома МУ «ОГБ»	%	0,31	0,31
5.21	Котельная Административного здания МУ «ОГБ»	%	0,36	0,36
5.22	Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»	%	0,35	0,35
5.23	Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»	%	0,36	0,36
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м2/Гкал		
6.1	Котельная №1, ул. Физкультурников, 26	м2/Гкал	219,3	219,3
6.2	Котельная №2, ул. Гайдара, 66	м2/Гкал	169,5	169,5
6.3	Котельная №3, Промзона, 4	м2/Гкал	140,5	140,5
6.4	Котельная №4, ул. Жигулевская, 35	м2/Гкал	-	-
6.5	Котельная №5, ул. Кинельская, 22	м2/Гкал	263,6	263,6
6.6	Котельная «БМК-22», ул. Чернышевского, 2	м2/Гкал	143,461	143,461
6.7	Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б	м2/Гкал	-	-
6.8	Модульная котельная, ул. Советская, 96	м2/Гкал	-	-
6.9	Модульная котельная, ул. Первомайская, 53	м2/Гкал	-	-
6.10	Модульная котельная, ул. Советская, 91	м2/Гкал	-	-

6.11	Котельная, ул. Чернышевского, 16	м2/Гкал	-	-
6.12	Котельная ДООУ №17, ул. Комарова, 1	м2/Гкал	-	-
6.13	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», ул. Молодогвардейская, 16	м2/Гкал	-	-
6.14	Котельная 60МВт, ПМК-6	м2/Гкал	320,7	320,7
6.15	Котельная «ГОТЭ», Промзона, 1	м2/Гкал	-	-
6.16	Котельная ДООУ №3	м2/Гкал	-	-
6.17	Котельная ДООУ №8	м2/Гкал	-	-
6.18	Котельная ДООУ №16	м2/Гкал	-	-
6.19	Котельная Отделения хирургии МУ «ОГБ»	м2/Гкал	-	-
6.20	Котельная Отделения роддома МУ «ОГБ»	м2/Гкал	-	-
6.21	Котельная Административного здания МУ «ОГБ»	м2/Гкал	-	-
6.22	Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»	м2/Гкал	-	-
6.23	Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»	м2/Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			
9.1	Котельная №1, ул. Физкультурников, 26		0,94	0,94
9.2	Котельная №2, ул. Гайдара, 66		0,90	0,90
9.3	Котельная №3, Промзона, 4		0,95	0,95
9.4	Котельная №4, ул. Жигулевская, 35		0,95	0,95
9.5	Котельная №5, ул. Кинельская, 22		0,97	0,97
9.6	Котельная «БМК-22», ул. Чернышевского, 2		0,98	0,98
9.7	Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б		0,88	0,88
9.8	Модульная котельная, ул. Советская, 96		0,93	0,93
9.9	Модульная котельная, ул. Первомайская, 53		0,90	0,90

Продолжение таблицы 13.1

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
9.10	Модульная котельная, ул. Советская, 91		0,91	0,91
9.11	Котельная, ул. Чернышевского, 16		0,99	0,99
9.12	Котельная ДОУ №17, ул. Комарова, 1		0,99	0,99
9.13	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», ул. Молодогвардейская, 16		0,85	0,85
9.14	Котельная 60МВт, ПМК-6		0,94	0,94
9.15	Котельная «ГОТЭ», Промзона, 1		0,88	0,88
9.16	Котельная ДОУ №3		0,89	0,89
9.17	Котельная ДОУ №8		0,89	0,89
9.18	Котельная ДОУ №16		0,89	0,89
9.19	Котельная Отделения хирургии МУ «ОГБ»		0,91	0,91
9.20	Котельная Отделения роддома МУ «ОГБ»		0,91	0,91
9.21	Котельная Административного здания МУ «ОГБ»		0,91	0,91
9.22	Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»		0,89	0,89
9.23	Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»		0,89	0,89
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	-	-
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Котельная №1, ул. Физкультурников, 26	-	0	0,11
13.2	Котельная №2, ул. Гайдара, 66	-	0	0
13.3	Котельная №3, Промзона, 4	-	0	0

Продолжение таблицы 13.1

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2035г.
13.4	Котельная №4, ул. Жигулевская, 35	-	0	0
13.5	Котельная №5, ул. Кинельская, 22	-	0	0
13.6	Котельная «БМК-22», ул. Чернышевского, 2	-	0	0,061
13.7	Модульная котельная, ул. Победы, 1а, 1б	-	0	0
13.8	Модульная котельная, ул. Советская, 96	-	0	0
13.9	Модульная котельная, ул. Первомайская, 53	-	0	0
13.10	Модульная котельная, ул. Советская, 91	-	0	0
13.11	Котельная, ул. Чернышевского, 16	-	0	0
13.12	Котельная ДОУ №17, ул. Комарова, 1	-	0	0
13.13	Котельная ООО «СамРЭК-Эксплуатация», , ул. Молодогвардейская, 16	-	0	0
13.14	Котельная 60МВт, ПМК-6	-	0	0
13.15	Котельная «ГОТЭ» , Промзона, 1	-	0	0
13.16	Котельная ДОУ №3	-	0	0
13.17	Котельная ДОУ №8	-	0	0
13.18	Котельная ДОУ №16	-	0	0
13.19	Котельная Отделения хирургии МУ «ОГБ»	-	0	0
13.20	Котельная Отделения роддома МУ «ОГБ»	-	0	0
13.21	Котельная Административного здания МУ «ОГБ»	-	0	0
13.22	Котельная инфекционного отделения МУ «ОГБ»	-	0	0
13.23	Котельная здания поликлиники МУ «ОГБ»	-	0	0

Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для г.о. Отрадный.

Таблица 15.1- Влияние инвестиционной оставляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2019-2035 гг.

Наименование показателей	Ед. изм.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.	2034 г.	2035 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00	212,00
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	1869,19	1931,90	2006,80	2084,77	2165,95	2250,47	2338,47	2430,11	2525,55	2624,95	2728,48	2777,59	2827,59	2878,48	2930,29	2983,04
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,61	3,35	3,88	3,89	3,89	3,90	3,91	3,92	3,93	3,94	3,94	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	3,61	3,35	3,88	3,89	3,89	3,90	3,91	3,92	3,93	3,94	3,94	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80

