

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Отрадный  
Самарской области



А.В. Бугаков

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки  
городского округа Отрадный.

г. Отрадный

16.08.2016

Дата начала проведения публичных слушаний: 15.06.2016.

Дата окончания публичных слушаний: 16.08.2016.

Начало регистрации участников публичных слушаний – 13.30.

Время проведения публичных слушаний: 14.00.

Место проведения публичных слушаний: Самарская область, г.Отрадный,  
ул. Первомайская, 28 (помещение малого зала МБУК «ДК Россия»).

Количество жителей г. Отрадного, принявших участие в публичных  
слушаниях: 30 человек (лист регистрации участников публичных слушаний по  
проекту Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный  
Самарской области прилагается).

**Тема публичных слушаний:**

Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки  
городского округа Отрадный Самарской области.

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Постановление Администрации городского округа Отрадный Самарской  
области от 14.06.2016 № 792 «О назначении проведения публичных слушаний по

проекту Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области».

### **Информация о проведении публичных слушаний:**

Постановление Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 14.06.2016 № 792 опубликовано в городской массовой газете «Рабочая трибуна» от 15.06.2016 № 24 (6580), объявление о проведении публичных слушаний размещено на Интернет - сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный.

Председательствующий на публичных слушаниях и основной докладчик по обсуждаемому вопросу: Дунаевская Надежда Васильевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства - главный архитектор.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний: Ясько Инна Валентиновна - секретарь Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Отрадный Самарской области.

### **Начало публичных слушаний.**

Уважаемые жители г. Отрадного!

Председательствующий:

В период с 15 июня 2016г. по 16 августа 2016 г. прошли повторные публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный.

Необходимость в доработке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный возникла в связи с принятыми изменениями в приказе Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Целью публичных слушаний является ознакомление с материалами, получение информации, рассмотрение доработанного проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области с учетом заключения по результатам публичных слушаний, проведенных в период с 09.11.2015г. по 09.02.2016 г. и поступивших предложений.

Участвуют в публичных слушаниях жители города, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории городского округа Отрадный Самарской области, иные заинтересованные лица.

Ознакомиться с материалами проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области можно было у организатора проведения публичных слушаний - отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Отрадный Самарской области по адресу г. Отрадный, ул. Ленина, д. 10, кабинет № 8А, а также на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет [www.otradny.org](http://www.otradny.org).

Итоги публичных слушаний носят рекомендательный характер и учитываются Главой городского округа Отрадный Самарской области при окончательном принятии решения.

По ходу публичных слушаний будет вестись протокол публичных слушаний.

После окончания доклада все участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику, высказать свои замечания и предложения по проекту, которые будут фиксироваться в протоколе. Вопросы, замечания, предложения могут подаваться в письменном виде. Просьба, в этих случаях назвать (указывать) свои Ф.И.О. и адрес места жительства.

По окончании публичных слушаний высказанные замечания, предложения, мнения будут обобщены Комиссией по землепользованию и застройке городского округа Отрадный Самарской области.

В период проведения публичных слушаний поступило три обращения:

1. ООО фирма «Орион» о включении в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) «Поля для гольфа или конных прогулок» код 5.5. Классификатора (заявление прилагается).

2. АО «Таркетт» о включении в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны П1 (производственная зона) «Железнодорожный транспорт» код 7.1. Классификатора (заявление прилагается).

3. Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области о внесении изменения в зону Ж-1 (зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами) карты градостроительного зонирования территории городского округа Отрадный (ул. Нефтяников, 31), заявление прилагается.

Поступившие предложения будут направлены разработчику проекта ГУП «ТеррНИИГражданпроект» для рассмотрения и подготовки заключения.

Председательствующий: Возникли ли какие-то вопросы к докладчику?

Вопросов в связи с докладом не поступило.

Председательствующий: Кто желает что-то добавить, выступить?

Желающих высказаться не было.

Председательствующий: Переходим к письменным вопросам.

Письменных замечаний и предложений, вопросов не поступило.

### **Окончание публичных слушаний.**

Председательствующий:

Будут ли еще вопросы, предложения, мнения? Может быть, кто-то не согласен с проектом о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный? (Вопросов, реплик не поступило.)

Проект Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный одобрен единогласно участниками публичных слушаний.

Комиссии подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области.

Протокол публичных слушаний в окончательном виде будет готов – 17.08.2016 года до 12.00 часов дня.

Обобщенные результаты и выводы, полученные по высказанным вопросам, предложениям и мнениям будут отражены в Заключении по результатам публичных слушаний.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете “Рабочая трибуна” и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный Самарской области в сети Интернет.

### **Председательствующий**

Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации, главный архитектор городского округа Отрадный Самарской области

Н.В. Дунаевская

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



И.В. Ясько