



УТВЕРЖДАЮ

субъект выдвижения инициативы  
проведения публичных слушаний  
Глава г. о. Отрадный Самарской области  
*И.М. Вишнякова*  
И.М. Вишнякова

**Протокол публичных слушаний по обсуждению проекта  
«Корректировка Правил землепользования и застройки  
городского округа Отрадный»**

г. Отрадный

05.02.2009

Изготовлен в окончательном виде в 11.00 - 21.04.2009.

Дата проведения публичных слушаний: 05.02.2009 – 04.05.2009.

Время начала проведения публичных слушаний: 15.00.

Место проведения публичных слушаний: малый актовый зал ДК «Россия».

Количество жителей г. Отрадного, принявших участие в публичных слушаниях: 71 (листы регистрации участников публичных слушаний по обсуждению проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный» прилагаются).

Вопрос, вынесенный для обсуждения на публичные слушания:  
**«Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный».**

Основание для проведения публичных слушаний: постановление Главы городского округа «О назначении проведения публичных слушаний по обсуждению проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный» от 16.01.2009 № 18 (копия прилагается).

Состав приглашенных лиц:

Чирва С.В. – ведущий архитектор ГУП «ТеррНИИГражданпроект»;

Мехул М.Н. – юрист ООО «Октогон» г. Самара;

Ананьев А.В. – руководитель группы ГИС ГУП «ТеррНИИГражданпроект»;

Мецкер А.А. – первый заместитель Главы городского округа по развитию городского хозяйства;

Дунаевская Н.В. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа, главный архитектор;

Шнайдер И.Н. – руководитель Комитета по управлению имуществом городского округа Отрадный Самарской области;

Цыплакова Л.Н. – руководитель Управления капитального строительства Администрации городского округа Отрадный;

Калугина Т.В. – начальник отдела по ЖКХ и ОН Управления ЖКХ и ОН городского округа Отрадный;

Упорин В.Г. – начальник отдела по делам ГО и ЧС Администрации городского округа Отрадный.

Председательствующий на публичных слушаниях – Дунаевская Н.В.

Докладчики по обсуждаемому вопросу – Чирва С.В. , Мехул М.Н.

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний – Гвоздева Л.П.- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Отрадный.

Начало публичных слушаний.

Председательствующий:

Уважаемые жители г. Отрадного!

Сегодня у нас в городе проводятся публичные слушания по обсуждению проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный». Названный проект выполнен Государственным унитарным предприятием институтом «ТеррНИИ гражданпроект» г. Самара.

Публичные слушания - одна из форм участия населения города в осуществлении местного самоуправления. Это новый демократический институт, введенный вступившим в силу с 01.01.2006 года ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ. Публичные слушания представляют из себя процесс обсуждения гражданами проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Итоги публичных слушаний носят рекомендательный характер и учитываются органами местного самоуправления при окончательном принятии решений.

Согласно закону о местном самоуправлении, публичные слушания в обязательном порядке должны проводиться в отношении некоторых проектов решений органов местного самоуправления, в частности, таких как Устав городского округа, проект генерального плана, правила землепользования и застройки городского округа Отрадный.

Сегодня будет обсуждаться проект «Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный», подготовленный Государственным унитарным предприятием «ТеррНИИ гражданпроект». Основные докладчики - Чирва Светлана Васильевна, Мехул Марина Николаевна.

По ходу публичных слушаний будет вестись протокол публичных слушаний. Лицом, ответственным за его ведение назначена Гвоздева Л.П.- ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства.

После окончания доклада все участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику, высказать свои замечания и предложения по проекту, которые будут фиксироваться в протоколе. Вопросы, замечания, предложения могут подаваться в письменном виде. Просьба, в этих случаях назвать (указывать) свои Ф.И.О. и адрес места жительства.

А теперь слово для доклада предоставляется Мехул Марине Николаевне – юристу ООО «Октогон» г. Самара и ведущему архитектору института ГУП «ТеррНИИГражданпроект» - Чирва Светлане Васильевне.

Председательствующий: Возникли ли какие-то вопросы к докладчикам? Вопросы в связи с докладом не поступило.

Ход публичных слушаний.

Председательствующий: Кто еще хочет выступить, высказать свое мнение, свои предложения, задать вопросы разработчикам проекта?

Вопросы и ответы, прозвучавшие в ходе публичных слушаний, высказанные предложения и мнения:

1. Моисеева И.В. – Какое должно быть принято решение, в случае когда градостроительными регламентами предусмотрено строительство объектов инженерного обеспечения в зоне жилой застройки, а население выражает на публичных слушаниях отрицательное мнение по их размещению?

Мехул М.Н. - *Публичные слушания в данном случае несут рекомендательный характер, поэтому Администрация городского округа вправе не принимать во внимание отрицательное мнение населения.*

2. Упорин В.Г. – Определены в Правилах зоны затопления и санитарно-защитные зоны от промышленных предприятий?

Чирва С.В.- *На картах градостроительного зонирования определены зоны с особыми условиями использования территорий. Применительно к зонам с особыми условиями использования территорий, градостроительные регламенты устанавливаются в соответствии с законодательством РФ.*

3. Духнов С.Н. – В Правилах обозначены зоны для строительства индивидуальных жилых домов. Могу ли я на участке, который у меня в собственности, построить мойку для машин?

Чирва С.В. – *Регламентами прописаны виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на данных земельных участках, в частности для индивидуального жилищного строительства предусмотрено строительство указанных объектов, но они включены как - условно разрешенные виды использования земельных участков, а это значит, необходимо провести согласования, предусмотренные в Российском законодательстве, с целью изменения целевого назначения земельного участка.*

4. Ермошкин Л.Н. - Возможно ли будет в перспективе перевести земельные участки, расположенные в дачном массиве - в Васильевке под индивидуальное жилищное строительство?

Чирва С.В. - *Возможно, при условии проведения процедуры внесения изменений в настоящие Правила землепользования и застройки, в соответствии с требованиями статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации. И при наличии инженерной инфраструктуры в данном районе.*

5. Олисова Э.А. – Предусмотрены ли в Правилах минимальные размеры земельных участков на территории города для индивидуального жилищного строительства?

Чирва С.В. - *Статьей 49 Правил определены минимальные размеры земельных участков на территории городского округа – 400 квадратных метров, максимальные размеры – 1500 квадратных метров.*

6. Моисеева И.В.– Какое решение должна принимать экологическая экспертиза, при подготовке заключения, если проект выполнен в соответствии с нормами, а протокол по результатам проведенных публичных слушаний отражает отрицательное мнение населения?

Мехул М.Н.- *Если проект выполнен с соблюдением всех норм и правил, в соответствии с градостроительными регламентами - заключение должно быть положительным.*

Письменных замечаний и предложений не поступило.

Окончание публичных слушаний.

Председательствующий: Будут ли еще вопросы, предложения, мнения? Может быть кто-то не согласен с представленным проектом или считает, что в таком виде он не может приниматься окончательно?

(Вопросов, реплик не поступило.)

Тогда на этом, позвольте, проведение публичных слушаний по обсуждению проекта корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области завершить.

Протокол публичных слушаний в окончательном виде будет готов – 21.04.2009 года к 12.00 часам дня. Все желающие могут продолжить ознакомление с проектом в отделе архитектуры и градостроительства Администрации городского округа по ул. Ленина, 10, начиная с 05.02.2009 года до 05.05.2009 года с 15.00 до 17.00 часов и представить свои замечания на протокол.

Обобщенные результаты и выводы, полученные по высказанным сегодня вопросам, предложениям и мнениям будут отражены в заключительной части протокола публичных слушаний - 05.05.2009.

**Обобщенные результаты и выводы по вопросу, обсужденному на публичных слушаниях (заключение о результатах публичных слушаний):**

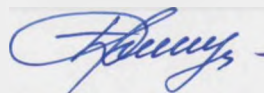
Публичные слушания по обсуждению проекта «Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный» были проведены с 05.02.2009 по 05.05.2009 года, в соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 № 131 - ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории городского округа Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Думы городского округа от 21.12.2005 № 59.

Участниками публичных слушаний был рассмотрен проект корректировки Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области. Докладчики – ведущий архитектор ГУП «ТеррНИИГражданпроект» - Чирва С.В. и юрист ООО «Октогон» - Мехул М.Н. ответили на все заданные в процессе публичных слушаний вопросы. Обсуждение носило исключительно конструктивный и деловой характер. Недовольства или неудовлетворенности по поводу проекта, данных в ходе обсуждения ответов, не высказывалось. Каких – либо предложений о внесении поправок в представленный проект, возражений, замечаний по его дальнейшему принятию от участников публичных слушаний не поступило.

Вышеизложенное свидетельствует о в целом положительной реакции участников публичных слушаний на проект «Корректировка Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный» и может быть учтено при дальнейшем рассмотрении данного вопроса Думой городского округа Отрадный Самарской области.

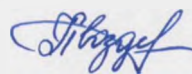
*Замечаний и предложений на настоящий протокол не поступило.*

Председательствующий



Н.В. Дунаевская

Лицо, ответственное за ведение  
Протокола публичных слушаний



Л.П. Гвоздева