



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2018 № 1144

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области

В целях приведения Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.09.2016 №121, в соответствие положениям Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с учетом заключения Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный от 05.09.2018, руководствуясь статьями 30, 31, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Отрадный Самарской области, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области, утвержденные решением Думы городского округа Отрадный Самарской области от 29.09.2016 №121.
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Рабочая трибуна» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы городского округа Отрадный Самарской области Зеленскую О.А.

И.о. Главы городского округа
Отрадный Самарской области



О.А. Зеленская

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к постановлению Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 21.09.2018 № 1144

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области

1. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки направляются в комиссию на имя Председателя Комиссии:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории городского округа;

4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично, направлены почтой по адресу: 446300 Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.10, или по электронной почте grad@otradny.org

пользуются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично, направлены почтой по адресу: 446300 Самарская область, г.Отрадный, ул.Ленина, д.10, или по электронной почте grad@otradny.org

3. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

4. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта Правил. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, контактный телефон излагает суть предложения, ставит личную подпись расшифровку подписи и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки не рассматриваются.

5. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу.

Полученные материалы возврату не подлежат.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение Главе городского округа Отрадный.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 21.09.2018 № 1144

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный Самарской области

№ п/п	Виды работ (этапы)	Сроки исполнения	Исполнитель
1	Опубликование сообщения о принятии такого решения	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения	Глава городского округа Отрадный
2	Проверка проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемы территориального планирования и направление проекта Главе городского округа Отрадный или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, в комиссию на доработку	не позднее чем по истечении десяти дней с даты получения проекта	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Отрадный
3	Принятие решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки и опубликование такого проекта	в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта	Глава городского округа Отрадный
4	Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний	срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний 2 месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публич-	Комиссия

		и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний	
5	Внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представление проекта Главе городского округа Отрадный с обязательными приложениями протокола общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	не позднее 10 дней после завершения общественных обсуждений или публичных слушаний	Комиссия
6	Принятие решения о направлении проекта в Думу городского округа Отрадный или об отклонении указанного проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	в течение 10 дней после представления проекта	Глава городского округа Отрадный
7	Утверждение правил землепользования и застройки или направления проекта правил на доработку Главе городского округа Отрадный	по результатам рассмотрения	Дума городского округа Отрадный
8	Опубликование Правил землепользования и застройки	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения	Дума городского округа Отрадный
9	Размещение Правил в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.	не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Отрадный