

УТВЕРЖДАЮ

Глава городского округа Отрадный
Самарской области



А.В. Бугаков

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проектам межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области.
Отрадный 17.08.2016

Изготовлен в окончательном виде в 12.00 - 18.08.2016.

Дата проведения публичных слушаний: 17.08.2016.

Время проведения публичных слушаний: 16.30.

Место проведения публичных слушаний: помещение малого зала МБУК «ДК «Россия» по адресу: ул. Первомайская, 28.

Количество жителей г. Отрадного, принявших участие в публичных слушаниях: 19 человек (лист регистрации участников публичных слушаний по проектам межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области).

Тема публичных слушаний:

Рассмотрение проектов межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации городского округа Отрадный Самарской области «О назначении проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области» от 27.07.2016 № 1084.

Информация о проведении публичных слушаний:

Постановление Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 27.07.2016 № 1084 опубликовано в городской массовой газете «Рабочая трибуна» от 03.08.2016 № 31 (6587), объявление о проведении публичных слушаний размещено на Интернет - сайте городского округа Отрадный.

Председательствующий на публичных слушаниях Дунаевская Надежда Васильевна - начальник отдела архитектуры и градостроительства, главный

17.08.2016  Секретарь
Ясько И.В.

архитектор городского округа Отрадный.

Основной докладчик: Моисеева Ирина Викторовна – директор МУП «АрхПроект».

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний: Ясько Инна Валентиновна – ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительства Администрации.

Начало публичных слушаний.

Председательствующий:

Уважаемые жители г. Отрадного!

Публичные слушания - одна из форм участия населения города в осуществлении местного самоуправления. Это новый демократический институт, введенный вступившим в силу с 01.01.2006 года ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 года №131-ФЗ. Публичные слушания представляют собой процесс обсуждения гражданами проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения. Согласно закону о местном самоуправлении, публичные слушания в обязательном порядке должны проводиться в отношении некоторых проектов решений органов местного самоуправления, в частности, таких как Устав городского округа, проект генерального плана, Правила землепользования и застройки городского округа Отрадный, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков. Итоги публичных слушаний носят рекомендательный характер и учитываются органами местного самоуправления при окончательном принятии решения.

По ходу публичных слушаний будет вестись протокол публичных слушаний.

После окончания доклада все участники публичных слушаний могут задать вопросы докладчику, высказать свои замечания и предложения по проекту, которые будут фиксироваться в протоколе. Вопросы, замечания, предложения могут подаваться в письменном виде. Просьба, в этих случаях назвать (указывать) свои Ф.И.О. и адрес места жительства.

По окончании публичных слушаний высказанные замечания,

17.08.2016



Секретарь
Ясько И.В.

предложения, мнения будут обобщены градостроительным Советом при Администрации городского округа Отрадный Самарской области в заключении о результатах публичных слушаниях.

Сегодня у нас в городе проводятся публичные слушания по обсуждению и рассмотрению проектов межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области.

Слово для доклада предоставляется Моисеевой И.В.

Все проекты межевания выполнены на основании сведений государственного кадастра недвижимости (далее-ГКН), предоставленных Филиалом Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Самарской области в виде кадастровых планов территории (выписки из государственного кадастра недвижимости) и Уведомлений об отсутствии в государственном кадастре недвижимости запрашиваемых сведений.

Работы выполнены в местной системе координат на основании топографической съемки местности.

По целевому назначению территории отнесены к категории земель населенных пунктов.

Формируемые земельные участки находятся в государственной неразграниченной собственности.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки образуемые земельные участки имеют вид разрешенного использования:

- многоквартирные дома 4--5 этажей, принадлежащие к территориальной зоне Ж-3 -- Зона среднеэтажной жилой застройки (4-5 этажа) – ул. Пионерская, д.33,

ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2;

- многоквартирные дома 4--5 этажей, принадлежащие к территориальной зоне Ж-4 -- Зона смешанной среднеэтажной (4-5 этажа) и многоэтажной жилой застройки (6-12 этажей) - ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96;

- жилые дома разных типов, принадлежащие к территориальной зоне Ц-2 -- Зона обслуживания и деловой активности - ул. Сабирзянова, д.23;

- многоквартирные жилые дома, принадлежащие к территориальной зоне Ц-1 -- Зона общественно-делового центра - ул. Первомайская, д.18.

В границах Территории отсутствуют:

-территории объектов культурного наследия;

-границы зон с особыми условиями использования территории;

-границы зон действия публичного сервитута;

Линия отступа от красной линии для существующих МКД не предусмотрена. Красные линии под существующими МКД не утверждены.

Все образуемые земельные участки в соответствии с Жилищным кодексом 189-ФЗ ч.5.ст.16. будут иметь право общей долевой собственности собственников помещений МКД после постановки на ГКН.

Площадь образуемого земельного участка составляет:

ул. Пионерская, д. 30 – 1820 кв.м.;

ул. Пионерская, д.30-А – 1820 кв.м.;

ул. Пионерская, д.32 – 1820 кв.м.;

ул. Пионерская, д.33 – 2079 кв.м.;

ул. Пионерская, д.36 корп. 2 – 1187,0 кв.м;

ул. Сабирзянова, д.23 – 1046,0 кв.м;

ул. Сабирзянова, д.24 – 1285,0 кв.м;

ул. Сабирзянова, д. 27 – 1820 кв.м.;

ул. Сабирзянова, д. 28 – 1552,0 кв.м;

ул. Чернышевского, д.11 – 1667,0 кв.м;
ул. Чернышевского, д. 13 –1670,0 кв.м;
ул. Чернышевского, д. 15 – 1136,0 кв.м;
ул. Советская, д.96 – 825,0 кв.м;
ул. Советская, д.98 – 1514,0 кв.м;
ул. Советская, д.106 – 547,0 кв.м;
ул. Первомайская, д.18 – 441,0 кв.м;
ул. Победы, д. 78 – 2310,0 кв.м;
ул. Ленина, д.28 корп.2 – 1263,0 кв.м.

Председательствующий: Возникли ли какие-то вопросы к докладчику?
Вопросов в связи с докладом не поступило.

Председательствующий: Кто желает что-то добавить, выступить?
Желающих высказаться не было.

Председательствующий: Переходим к письменным вопросам.
Письменных замечаний и предложений, вопросов не поступило.

Председательствующий:

Предлагаю проголосовать по данному проекту.

«ЗА» - 19 человек,
«ПРОТИВ» - нет;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Проекты межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области, **в целом одобрены единогласно** участниками публичных слушаний.

Окончание публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний в окончательном виде будет готов – 18.08.2016 года к 12.00 часам дня.

Обобщенные результаты и выводы, полученные по высказанным сегодня вопросам, предложениям и мнениям будут отражены в Заключении по результатам публичных слушаний – 10.09.2016.

Заключение о результатах публичных слушаний опубликовать в газете “Рабочая трибуна” и разместить на Интернет-сайте городского округа Отрадный.

Градостроительному Совету при Администрации городского округа Отрадный в срок, не превышающий 15 дней со дня проведения публичных слушаний, направить документацию по проектам межевания территорий, застроенных многоквартирными жилыми домами, расположенными по адресам: ул. Пионерская, д.30, ул. Пионерская, д.30-А, ул. Пионерская, д.32, ул. Пионерская, д.33, ул. Пионерская, д.36 корп. 2, ул. Сабирзянова, д.23, ул. Сабирзянова, д.24, ул. Сабирзянова, д. 27, ул. Сабирзянова, д. 28, ул. Чернышевского, д.11, ул. Чернышевского, д. 13, ул. Чернышевского, д. 15, ул. Советская, д.96, ул. Советская, д.98, ул. Советская, д.106, ул. Первомайская, д.18, ул. Победы, д. 78, ул. Ленина, д.28 корп.2, в городском округе Отрадный Самарской области, протокол публичных слушаний по проекту и заключение о результатах публичных слушаний Главе городского округа Отрадный для принятия решения об утверждении документации по проекту или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

Приложение:

1. Лист регистрации участников публичных слушаний – на 2 листах.

Подписали:

Председательствующий

/Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации, городского округа Отрадный Самарской области - главный архитектор



Н.В. Дунаевская

Лицо, ответственное за ведение протокола публичных слушаний



И.В. Ясько

17.08.2016



Секретарь
Ясько И.В.