



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Отрадный  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.03.2015 № 339

Об утверждении отчёта о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2014 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2014 года.

2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2014 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа  
Отрадный Самарской области

А.А.Мязин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Отрадный  
Самарской области  
от 11.03.2015 № 339

## ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2014 года

В целях решения вопросов обеспечения граждан доступным с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения и комфортным применительно к условиям проживания на территории городского округа жильем, реализации инвестиционных проектов по строительству и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства и строительства социальных объектов постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 21.02.2011 № 188 утверждена городская целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы (далее Программа).

Главным исполнителем Программы является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный, исполнителями Программы выступают отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа, Управление капитального строительства Администрации городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный Самарской области.

Одним из основных показателей эффективной работы органов местного самоуправления по реализации вопросов обеспечения граждан доступным и комфортным жильем является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

В 2014 году на территории городского округа были построены и введены в эксплуатацию 5 многоквартирных трехэтажных жилых домов по

ул. Ленина общей площадью 7,26 тыс. кв. м. Кроме того, осуществлен ввод в эксплуатацию 53 вновь построенных индивидуальных жилых домов общей площадью 9,35 тыс. кв. м. Общая площадь введенного в эксплуатацию жилья в 2014 году составила 16,607 тыс. кв. м. Показатель годового объема ввода жилья, установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный, выполнен на 100,7% (плановый показатель – 16,5 тыс. кв.м).

Из общего количества построенных квартир (151 квартира) во вновь построенных многоквартирных малоэтажных жилых домах 118 квартир общей площадью 5,5тыс. кв. м были приобретены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Финансирование мероприятий по приобретению жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда осуществлялось из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и местного бюджетов.

Стоимость 1 кв. м. приобретаемого жилья составила 32,2 тыс. руб./кв. м. Все приобретенные квартиры соответствуют требованиям, предъявляемым к жилью экономического класса, квартиры сданы «под ключ», т.е. с чистовой отделкой, с установленным всем сантехническим, электрическим и газовым оборудованием.

В итоге в 2014 году улучшили жилищные условия 261 человек, проживавших в аварийном жилом фонде.

С учетом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2015 года, общая площадь аварийного жилья (19 жилых домов) составила 7438,4 кв. м, количество проживающих в данном жилье граждан - 362 человека, доля граждан, проживающих в аварийном жилье - 0,76%, доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда - 0,66 %.

Иные квартиры застройщиком были реализованы самостоятельно.

В целях обеспечения жильем детей-сирот за счет средств областного и федерального бюджета в отчетном периоде было приобретено 212,9 кв. м

жилых помещений (6 квартир) в домах, введенных в эксплуатацию в 2013 году (ул. Зои Космодемьянской,19). Общий объем средств, направленный на указанные цели – 6,384 млн. руб., в том числе средства областного бюджета – 5,320 млн. руб., средства федерального бюджета – 1,064 млн. руб. Данные квартиры включены в специализированный жилой фонд.

По состоянию на 01.01.2015 года жилищный фонд городского округа Отрадный составил 1 132,8 тыс. кв. м. Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя - 23,8 кв. м (численность населения по состоянию на 01.01.2015 – 47 589 чел.). При этом необходимо отметить рост данного показателя по сравнению с предшествующим периодом на 0,9% - в 2014 году общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя составляла 23,59 кв. м.

Основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья, в связи с чем для достижения указанной цели проводились работы по формированию земельных участков для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, а также для индивидуального жилищного строительства.

В 2014 году были сформированы земельные участки для реализации их на аукционах по продаже в собственность для жилищного строительства по улицам 2-ой Северный проезд, Чкалова, Целинная, Колхозная. По результатам торгов были предоставлены 8 земельных по улицам Кооперативной, Зеленой, Колхозной, Рябиновой, Чкалова, 2-й Северный проезд общей площадью 7894 кв. м. Общая сумма средств, полученных от реализации данных земельных участков в бюджет городского округа составила 3 700 тыс. руб.

Кроме того, 1 земельный участок площадью 1000 кв. м по ул. Кооперативной предоставлен бесплатно ветерану Великой Отечественной войны, 1 земельный участок по ул. Рябиновой за плату (550,0 тыс. руб.) вне очереди - гражданам, имеющим в составе семьи инвалида, 152 земельных участка общей площадью 150 600 кв. м предоставлены гражданам, имеющим 3 и более детей. Данные участки предоставлены в юго – восточной части

города (90 участков по ул. Надежды, ул. Виноградная, ул. Рябиновая, ул. Каштановая, ул. Комарова, ул. Березовая), в районе ул. Рабочей (22 участка по ул. Семейная и ул. Весенняя), в районе Осиновского шоссе (40 участков по ул. Дружбы и ул. Крымская)

В 2014 году были проведены торги по продаже права аренды земельного участка площадью 6284 по ул. Комсомольской для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов (договор заключен 12.01.2015).

Для строительства малоэтажных многоквартирных домов в отчетном периоде проводилась работа по формированию соответствующих земельных участков, в том числе на месте снесенных аварийных домов. Всего для малоэтажного жилищного строительства было сформировано и поставлено на кадастровый учет 6 земельных участков (по ул. 1-ый Школьный проезд, 20; ул. Зои Космодемьянской, ул. Ленина, 44; ул. Ленинградской, ул. Физкультурников). Общая площадь подготовленных для малоэтажного жилищного строительства земельных участков составляет 10,6 тыс. кв. м. Земельный участок площадью 2157 кв. м по ул. Спортивной-Физкультурников, который вместе с ранее сформированным в данном районе участком площадью 2200 кв. м и земельный участок по ул. Зои Космодемьянской площадью 4907 кв. м переданы в собственность Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки для строительства жилья эконом-класса.

Работа по формированию земельных участков для жилищного строительства, начатая в 2014 году, продолжается в настоящее время.

За счет средств областного бюджета проведена работа по формированию 110 земельных участков площадью по 1000 кв. м в районе юго-восточной части городского округа Отрадный для дальнейшего предоставления под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим трех и более детей. Этих участков достаточно для удовлетворения потребности всех граждан, состоящих на учете в Реестре многодетных семей, желающих получить бесплатно земельные участки, а также граждан, которые захотят встать на учет в данный Реестр.

Отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа были подготовлены 24 схемы предварительного размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов на период до 2017 года, разработаны 87 градостроительных планов для строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан на вновь застраиваемых территориях, а также в границах застроенных территорий, сформированы земельные участки для строительства социально-культурных объектов.

Управлению капитального строительства Администрации городского округа Отрадный был передан в безвозмездное срочное пользование сформированный земельный участок площадью 11,8 тыс. кв. м для проектирования и строительства школы на 360 мест в юго-восточной части города.

В новом жилом районе в юго-восточной части города продолжается строительство детского сада на 90 мест, заказчиком строительства выступает Управление капитального строительства Администрации городского округа, строительство ведется ООО «Строительная компания «Вест». В 2014 году лимит бюджетных средств, предусмотренных областной программой «Развитие жилищного строительства» в объеме 29,382 тыс. руб. не был освоен полном объеме (фактически освоено – 24,147 млн. руб.) в связи с тем, что денежные средства поступили в 4 квартале 2014 года. Не были проведены работы по благоустройству (асфальтирование, озеленение и пр.), которые являются сезонными.

С учетом прогнозируемых объемов жилищного и иных видов строительства, запланированных в генеральном плане городского округа Отрадный, увеличивается потребление соответствующих ресурсов, ведется разработка проектно-сметной документации, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций.

В 2014 году МУП «АрхПроект» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным по результатам аукциона с Управлением капитального строительства, выполнило проектно-сметные работы на строительство инженерных сетей (водопровода и канализации) по ул. Рабочая на сумму 1054,6 тыс. руб. В 2015 году планируется проведение государственной экспертизы данного проекта и получение заключения.

Мероприятия, запланированные на 2014 год, выполнены.

Приложения:

- Информация о выполнении целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011 – 2017 годы по итогам за 2014 год (приложение 1);
- Распределение бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2017 годы (приложение 2).

Руководитель Комитета  
по управлению имуществом

И.Н. Шнайдер

## Приложение 1

к отчету о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2014 года

### Информация

о выполнении целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011 – 2015 годы по итогам за 2014 год

Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого индикатора (показателя)	
		2014 год (плановое значение)*	2014 год фактическое значение
<b>Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан</b>			
Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м общей площади	16,5	16,61
в том числе:			100,7
малоэтажного жилья экономического класса	5,6	7,26	129,6
многоэтажного жилья	7,24	-	0
индивидуального жилья	3,66	9,35	255,5
Доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда	%	0,49*	0,66
Обеспеченность жильем	кв.м/на 1 жителя	24,08 (прогноз)	23,8
			98,8

плановый показатель 2014 года по вводу жилья (16,5 тыс. кв. м), установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный;

\* по состоянию на 01.01.2015 аварийного жилья -7438,4 кв.м (7438,4:1132800x100=0,66%)

численность населения на 01.01.2015-47589 чел.

общая площадь жилищного фонда -1 132 800 кв.м

аварийных по программе по 2017 год включительно-7438,4 кв.м

Приложение 2

к отчету о выполнении муниципальной программы  
«Развитие жилищного строительства на территории  
городского округа Отрадный Самарской области»  
на 2011-2015 годы по итогам 2014 года

Распределение бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы «Развитие жилищного  
строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы

Направление мероприятия	Ответственный исполнитель	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. руб.	
			План 2014	Факт 2014
1	2	3	4	5
Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей (водопровода и канализации) по ул. Рабочая	Управление капитального строительства	- местный бюджет	1,650	1,055
Строительство дошкольного образовательного учреждения в юго-восточной части г.о. Отрадный	Управление капитального строительства	- областной бюджет	29,382	24,147
		- местный бюджет	2,698	2,398
Предоставление жилых помещений детям-сиротам	Жилищный отдел, комитет по управлению имуществом	- областной бюджет	5,320	5,320
		- федеральный бюджет	1,064	1,064
		<b>ИТОГО:</b>	<b>40,114</b>	<b>33,984</b>
		<b>в том числе:</b>		
		- областной бюджет	<b>34,702</b>	<b>29,467</b>
		- местный бюджет	<b>4,348</b>	<b>3,453</b>
		<b>-федеральный</b>	<b>1,064</b>	<b>1,064</b>