



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2013 № 445

Об утверждении отчёта о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации городских целевых программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год.

2. Направить отчет о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области

А.А.Мязин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 01.04.2013 № 445

ОТЧЕТ

о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год

В целях решения проблемы обеспечения граждан доступным с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения и комфортным применительно к условиям проживания на территории городского округа жильем, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 21.02.2011 № 188 утверждена городская целевая программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы (далее Программа).

Главным исполнителем Программы является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный, исполнителями Программы выступают отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа, Управление капитального строительства Администрации городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный Самарской области.

Одним из основных показателей эффективной работы органов местного самоуправления по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

В 2012 году на территории городского округа были построены и введены в эксплуатацию 5 многоквартирных трехэтажных жилых домов (105 квартир) общей площадью 5408,3 кв. м. Кроме того, осуществлен ввод в эксплуатацию 33 вновь построенных индивидуальных жилых домов и 17

индивидуальных домов после их реконструкции. Общая площадь введенного в эксплуатацию индивидуального жилья в 2012 году составила 6167,7 кв. м. Плановый показатель 2012 года по вводу жилья (11050 кв. м), установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный, выполнен на 104,8% (11576 кв. м).

Квартиры во вновь построенных многоквартирных малоэтажных жилых домах были приобретены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда (3732,4 кв. м), а также для предоставления гражданам, состоящим в очереди на улучшение жилищных условий (1200,1 кв. м). Стоимость 1 кв. м. приобретаемого жилья составила 30,0 тыс. руб./кв. м – за жилые помещения, приобретаемые в соответствии с Программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» и 26,4 тыс.руб./кв. м – за жилые помещения, приобретаемые в рамках данной Программы. Все приобретенные квартиры соответствуют требованиям, предъявляемым к жилью экономического класса, квартиры сданы «под ключ», т.е. с чистовой отделкой, с установленным всем сантехническим, электрическим и газовым оборудованием.

В результате улучшили жилищные условия 289 человек (99 семей), в том числе 96 человек (24 семьи), состоящих в очереди на улучшение жилищных условий.

В тоже время увеличилось количество жилых домов, признанных аварийными: по состоянию на 01.01.2013 года количество многоквартирных домов, признанных аварийными, составило 31 дом (10 375,5 кв. м). В этой связи по сравнению с плановым (0,65%) увеличилось значение такого показателя, как доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда (1,13%).

По состоянию на 01.01.2013 года жилищный фонд городского округа Отрадный составил 1114,7 тыс. кв. м. Общая площадь, приходящаяся в среднем на 1 жителя - 23,42 кв. м. (численность населения по состоянию на 01.01.2013 – 47 603 чел.).

Учитывая, что основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья, для достижения указанной цели проводились работы по формированию земельных участков для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, а также для индивидуального жилищного строительства.

В 2012 году были сформированы земельные участки площадью 7890 кв. м и 3874 кв. м по ул. Зои Космодемьянской (на месте ранее снесенных домов) для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, 8 земельных участков площадью от 700 до 1200 кв. м по ул. Кооперативной и 1 участок по ул. Энтузиастов площадью 600 кв. м. для индивидуального жилищного строительства.

Увеличение темпов строительства жилья связано с разработкой и утверждением документов территориального планирования и правил землепользования и застройки.

В отчетном году с учетом проведенных публичных слушаний решением Думы городского округа Отрадный № 233 от 06.11.2012 внесены изменения в действующие на территории городского округа Отрадный Правила землепользования и застройки.

Отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа подготовлены схемы размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов и разработаны градостроительные планы для строительства 6 трехэтажных жилых домов по ул. Зои Космодемьянской, 5 жилых домов по ул. Нефтяников - Спортивной, 49 градостроительных планов для строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов. В 2012 году начата работа по разработке схем размещения малоэтажного

жилья экономического класса на месте расселенных домов по ул. Ленина, а так же в квартале № 31 между ул. Комсомольской и Пионерской.

За счет средств областного бюджета начата разработка проекта планировки территории 1 очереди строительства общей площадью 11 га на 76 индивидуальных участков (район ул. Рабочей-Озерной.). В настоящее время в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным Управлением капитального строительства в октябре 2012 года с ОАО «Волгоэнергопромстройпроект», проводится работа по формированию 32 земельных участков для дальнейшего предоставления их многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства. Площадь формируемых земельных участков - до 1000 кв. м. При выделении соответствующего финансирования из областного бюджета, работы будут продолжены и в 2013 году.

С целью создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан на вновь застраиваемых территориях, а также в границах застроенных территорий, сформированы земельные участки для строительства социально-культурных объектов.

В новом жилом районе в юго-восточной части города проектом планировки предусмотрено строительство детского сада на земельном участке площадью 8000 кв. м и микрополиклиники на участке площадью 2187 кв.м. В 2012 году данные земельные участки были сформированы.

Заказчиком строительства детского сада на 90 мест в юго-восточной части города определено Управление капитального строительства Администрации городского округа, которому в отчетном году передан земельный участок и выдано разрешение на строительство объекта. В соответствии с Соглашением, заключенным между Министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа, в 2012 году из областного бюджета бюджету городского округа Отрядный выделена субсидия на строительство детского сада в размере 28,6 млн. руб., доля местного бюджета составляет 1,5 млн. руб. (5 %). В отчетном периоде на

проектирование объекта было израсходовано 13,988 млн. руб., в том числе средства местного бюджета в полном объеме (1,5 млн. руб.). Неизрасходованные средства областного бюджета в размере 16,129 млн. руб. в соответствии с условиями Соглашения возвращены в бюджет городского округа в 2013 году.

С учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства, запланированных в генеральном плане городского округа Отрадный, увеличивается потребление соответствующих ресурсов, ведется разработка проектно-сметной документации, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций.

По результатам аукциона, проведенного в декабре 2012 года, Управление капитального строительства заключило с проектной организацией ООО «Среда» муниципальный контракт на выполнение проектных работ по объекту «Проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализации в микрорайоне «Ж». Стоимость работ согласно контракту составляет 796,0 тыс. руб., окончание работ – 01.03.2013 года, работы в соответствии с контрактом выполнены.

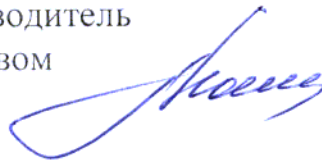
В 2012 году за счет средств областного (6,8 млн. руб.) и местного (1,2 млн. руб.) бюджета выполнены работы по строительству наружных инженерных сетей к многоквартирным домам квартала 7 (ул. Нефтяников – Спортивная): смонтированы сети теплоснабжения, водоснабжения, канализации, электроснабжения. Стоимость выполненных работ – 7,93 млн. руб.

В связи с тем, что в 2012 году аукцион по отбору проектной организации для выполнения проектных и инженерно-изыскательских работ для строительства инженерных сетей к многоквартирным домам по ул. Зои Космодемьянской не состоялся, указанные работы не выполнены, средства в размере 300,0 тыс. руб. не израсходованы.

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию их в течение всего периода действия Программы.

Мероприятия, запланированные на 2012 год, выполнены. Показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги выполнения Программы представлены в приложениях.

Зам. Главы Администрации - руководитель
Комитета по управлению имуществом
городского округа Отрадный



И.В.Мусеева

Приложение 1

к отчету о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год

Информация

о выполнении целевых индикаторов (показателей) целевой Программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011 – 2015 годы по итогам за 2012 год

Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого индикатора (показателя)			Исполнение (%)
		2012 год (прогноз)	2012 год (плановое значение)*	2012 год фактическое значение	
Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан					
Годовой объем ввода жилья в том числе: малоэтажного жилья экономического класса многоэтажного жилья индивидуального жилья	тыс. кв. м общей площади	8,0	11,05	11,58	104,8
		3,5	5,4	5,4	100
		-	-	-	-
Доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда	%	4,5	5,65	6,17	109,2
		0,65		1,13**	-

Обеспеченность жильем	кв.м/1 жителя	23,66	23,42	99,0
-----------------------	------------------	-------	-------	------

* плановый показатель 2012 года по вводу жилья (11050 кв. м), установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный;

** по состоянию на 01.01.2013 года признаны аварийными жилые дома общей площадью 10 375,5 кв. м; общее количество аварийных домов – 31; общая площадь многоквартирных жилых домов – 920,3 кв. м

Приложение 2

к отчету о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год

Распределение бюджетных средств по мероприятиям целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы

Направление мероприятия	Ответственный исполнитель	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. руб.	
			План 2012	Факт 2012
1	2	3	4	5
Проектирование и строительство малоэтажных жилых домов экономического класса	Комитет по управлению имуществом	- областной бюджет - местный бюджет	26,1698 4,6182	26,1695 4,6182
Проектирование (включая проведение экспертизы проекта и сметной документации) и строительство наружных инженерных сетей многоквартирных жилых домов в квартале 7 (ул. Нефтяников – ул. Буровиков – ул. Спортивная)	Комитет по управлению имуществом Управление капитального строительства	- местный бюджет - местный бюджет - областной бюджет	0,45 1,201 6,8052	0,45 1,189 6,7395
Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей (водопровода и канализации) в микрорайоне «Ж»	Управление капитального строительства	- местный бюджет	0,8	-*

1	2	3	4	5
Строительство дошкольного образовательного учреждения в юго-восточной части г.о. Отрадный	Управление капитального строительства	- областной бюджет - местный бюджет	28,611 1,5058	12,4822** 1,5058
Проектные и инженерно-изыскательские работы для строительства инженерных сетей к многоквартирным домам в районе ул. Зои Космодемьянской	Управление капитального строительства	- местный бюджет	0,3	-***
		ИТОГО: в том числе: - областной бюджет - местный бюджет	70,461 61, 586 8,875	53,1542 45,3912 7,763

Примечание:

* работы выполнены в соответствии с условиями контракта в 2013 году, средства запланированы на 2013 год;

** Неизрасходованные средства областного в размере 16,129 млн. руб. в соответствии с условиями Соглашения возвращены в бюджет городского округа в 2013 году.

*** аукцион по отбору проектной организации для выполнения проектных и инженерно-изыскательских работ для строительства инженерных сетей к многоквартирным домам по ул. Зои Космодемьянской не состоялся, средства запланированы на 2013 год

Приложение 3

к отчету о выполнении городской целевой программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам за 2012 год

Информация
о строительстве объектов коммунальной инфраструктуры на территории городского округа Отрадный
в целях развития жилищного строительства 2011-2015 годы по итогам за 2012 год

№ п/п	Наименование объекта/площадки для жилищного строительства	Проектная мощность/протя- женность сетей	Сроки строительства	Полная стоимость строительства млн.руб	Заказчик работ	Источники финансирования (внебюджетные средства, средства организаций коммунального комплекса, средства местного бюджета, областного бюджета, федерального бюджета)	Финансирование (млн. руб.)	
							План 2012	Факт 2012
1		3	4	5	6	7	8	9
4	Проектирование (включая проведение экспертизы проекта и сметной документации) и строительство наружных инженерных сетей	Проектирование Строительство: - сети теплоснабжения 563 п.м.	2012 2012	8,0062	Комитет по управлению имуществом Управление капитального строительства	Средства местного бюджета Средства местного бюджета	0,45 1,201	0,45 1,189

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	многоквартирных жилых домов в квартале 7 (ул. Нефтяников – ул. Буровиков – ул. Спортивная)	- сети водоснабжения 137 п.м. - сети канализации 260 п.м. Сети электроснабжения 130 п.м				Средства областного бюджета	6,8052	6,739
5	Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей (водопровода и канализации) в микрорайоне «Ж»				Управление капитального строительства	Средства местного бюджета	0,8	-*
6	Проектные и инженерно-изыскательские работы для строительства инженерных сетей к многоквартирным домам в районе ул. Зои Космодемьянской		2012		Управление капитального строительства	Средства местного бюджета	0,3	-**

Примечание:

* работы выполнены в соответствии с условиями контракта в 2013 году, средства запланированы на 2013 год;

** аукцион по отбору проектной организации для выполнения проектных и инженерно-изыскательских работ для строительства инженерных сетей к многоквартирным домам по ул. Зои Космодемьянской не состоялся, средства запланированы на 2013 год