



АДМИНИСТРАЦИЯ  
городского округа Отрадный  
Самарской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 04.04.2013 № 446

Об утверждении отчёта о выполнении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам за 2012 год

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации городских целевых программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам за 2012 год.

2. Направить отчет о выполнении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам за 2012 год в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа  
Отрадный Самарской области



*А.А.Мязин*

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
городского округа Отрядный  
Самарской области  
от 01.04.2013 № 446

## ОТЧЕТ

о выполнении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрядный Самарской области» на 2010-2013 годы  
по итогам за 2012 год

В целях решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным, постановлением Администрации городского округа Отрядный Самарской области от 12.05.2010 № 613 утверждена городская адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрядный Самарской области» на 2010-2011 годы (далее Программа). Постановлением Администрации городского округа Отрядный от 30.01.2012 № 119 срок действия указанной Программы продлен до 2013 года.

Главным исполнителем Программы и главным распорядителем бюджетных средств является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрядный Самарской области.

На дату принятия Программы (по состоянию на 01.05.2010) в 24 домах аварийного жилищного фонда на территории городского округа Отрядный проживало 471 человек. Доля жилья, непригодного для проживания, в общем объёме муниципального жилищного фонда составляла 0,89%.

За 2010-2011 годы во вновь построенные малоэтажные жилые дома, расположенные по ул. Зои Космодемьянской было переселено 203 человека из 9 из аварийных жилых домов. В результате были снесены жилые дома общей площадью 3640,7 кв. м, расположенные по ул. Школьная, 21, 40, Зои

Космодемьянской, 5, 7, 25, 29, Промысловой, 8, Первомайской, 10, Ленина, 70а.

В результате проведенной работы по состоянию на 01.01.2012 года в соответствии с указанной Программой объем аварийного жилищного фонда составил 5267,1 кв. м (15 домов), в которых проживало 268 человек.

В 2012 году планировалось расселить 9 жилых домов общей площадью 3685,3 кв. м (ул. Ленина, 56, 56А, 56Б, 58, 60, 70, 72, ул. Буровиков, 8, 12) путём приобретения жилых помещений посредством участия в долевом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов. Финансирование Программы осуществлялось за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 68,4 млн. руб., средств областного бюджета – 36,6 млн. руб., средств бюджета городского округа – 6,9 млн. руб. При этом за счет средств бюджета городского округа было дополнительно оплачено 1,4 млн. руб. за приобретение дополнительных 45,8 кв. м жилых помещений, превышающих площадь расселяемых помещений в связи с наличием в аварийных домах коммунальных квартир, жители которых, имея комнаты в коммунальных квартирах, переселялись в изолированные благоустроенные квартиры (однокомнатные). Общая сумма средств, предусмотренных на исполнение Программы в 2012 году, составила 111,97 млн. руб. Стоимость одного квадратного метра приобретенного жилья составила 30,0 тыс. руб., что соответствует предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, используемой при приобретении жилых помещений в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»

В соответствии с муниципальными контрактами, заключенными в апреле и июле 2012 года с ООО «Востокстрой» (генеральный директор Карпенко Т.И., директор Рябухин М.И.) по итогам проведенного открытого аукциона на приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве малоэтажных многоквартирных жилых домов для переселения

граждан из аварийного жилого фонда, были приобретены квартиры во вновь построенных жилых домах по ул. Нефтяников, 37 и ул. Спортивной, 36, 38, 40, введенных в эксплуатацию в ноябре и декабре 2012 года. Общая площадь приобретенных жилых помещений составила 3732,4 кв.м. Во вновь приобретенные благоустроенные жилые помещения (75 квартир) переселены 193 человека, к сносу подготовлены 9 жилых домов общей площадью 3733,5 кв. м. Из общего количества приобретенного для переселения жилья 11 квартир предоставлено гражданам, проживающим в муниципальном жилом фонде, 64 квартиры передано в собственность граждан, имевших частное жилье в расселенных аварийных домах (информация прилагается).

Мероприятия, обеспечивающие исполнение Программы в 2012 году, выполнены: под строительство малоэтажных жилых домов в соответствии с действующим законодательством (по результатам торгов на право аренды земельного участка) предоставлен сформированный земельный участок площадью 15 343 кв. м в квартале 7 (пересечение ул. Спортивной-Нефтяников), заключены договоры на приобретение жилых помещений посредством участия в долевом строительстве. При реализации Программы жилищным отделом Администрации городского округа осуществлялся учет граждан, проживающих в жилищном фонде, признанным непригодным для проживания, обеспечивалось формирование списков граждан, проживающих в жилищном фонде, предназначенном для ликвидации.

Конечные результаты реализации Программы, запланированные на 2012 год в части приобретения жилья и переселения граждан, достигнуты. Снос освободившегося аварийного жилья, включая благоустройство территории после сноса домов, будет осуществлен в срок до 01.08.2013 года.

Зам. Главы Администрации - руководитель  
Комитета по управлению имуществом  
городского округа Отрадный



И.В.Моисеева

Приложение к отчету о выполнении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам за 2012 год

### ИНФОРМАЦИЯ

о выполнении городской адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда с учётом необходимости развития малоэтажного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2010-2013 годы по итогам за 2012 год

Мероприятия, запланированные Программой				Фактическое исполнение мероприятий, запланированных Программой		
Количество жилых домов, подлежащих расселению в 2012 году	Жилая площадь домов, подлежащих расселению, кв. м	Количество граждан, подлежащих переселению (семей/граждан)	Запланированная сумма средств на приобретение жилья, тыс. руб.	Жилая площадь приобретенного жилья для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, кв. м	Количество граждан, подлежащих переселению (семей/граждан)	Фактическая сумма средств на приобретение жилья, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
9 жилых домов: - ул. Ленина, 70; - ул. Ленина, 72; - ул. Ленина, 58; - ул. Буровиков, 12; - ул. Буровиков, 8;	3685,3	75 семей/ 193 человека	Общая сумма средств – 111 972,0 тыс. руб., в том числе: - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального	3732,4	75 семей/ 193 человека	Общая сумма средств – 111 972,0 тыс. руб., в том числе: - за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – 68 436,021

1	2	3	4	5	6	7
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ул. Ленина, 60;</li> <li>- ул. Ленина, 56;</li> <li>- ул. Ленина, 56А;</li> <li>- ул. Ленина, 56Б</li> </ul>			<p>хозяйства – 68 436,021 тыс. руб., - средств областного бюджета – 36 595,029 тыс. руб., - средств бюджета городского округа – 6 940,95 тыс. руб., из них 1413,0 тыс. руб. средства на приобретение кв. м жилых помещений, площадью превышающие площадь расселяемых жилых помещений, не подлежащих оплате за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета</p>			<p>тыс. руб., - средств областного бюджета – 36 595,029 тыс. руб., - средств бюджета городского округа – 6 940,95 тыс. руб., из них 1413,0 тыс. руб. средства на приобретение кв. м жилых помещений, площадью превышающие площадь расселяемых жилых помещений, не подлежащих оплате за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ и средств областного бюджета</p>