



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 10.04.2014 № 563

Об утверждении отчёта о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2013 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа Отрадный

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2013 года.

2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2013 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области

А.А.Мязин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 10.04.2014 № 563

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы по итогам 2013 года

В целях решения проблемы обеспечения граждан доступным с точки зрения стоимости и срока возможного приобретения и комфортным применительно к условиям проживания на территории городского округа жильем, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 21.02.2011 № 188 утверждена муниципальная программа «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы (далее Программа).

Главным исполнителем Программы является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный, исполнителями Программы выступают отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа, Управление капитального строительства Администрации городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный Самарской области.

Одним из основных показателей эффективной работы органов местного самоуправления по реализации на территории города приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» является показатель объема введенного в эксплуатацию жилья.

В 2013 году на территории городского округа были построены и введены в эксплуатацию 6 многоквартирных трехэтажных жилых домов по ул. Зои Космодемьянской (142 квартиры) общей площадью 6539 кв. м. Кроме того, осуществлен ввод в эксплуатацию 30 вновь построенных

индивидуальных жилых домов общей площадью 6116 кв. м. Общая площадь введенного в эксплуатацию индивидуального жилья в 2013 году составила 12655 кв. м. Плановый показатель 2013 года по вводу жилья (12 140 кв. м), установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный, выполнен на 104,2% (12 655 кв. м).

Во вновь построенных многоквартирных малоэтажных жилых домах 100 квартир общей площадью 4618,2 кв. м были приобретены для переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Из общего количества приобретенного жилья площадь в размере 205,1 кв. м, превышающая предусмотренную муниципальными контрактами, передана застройщиком безвозмездно, на стоимость контрактов указанные площади не повлияли.

Кроме того, за счет средств областного и местного бюджета во вновь построенных домах приобретено 433,2 кв. м жилых помещений (11 квартир). Общий объем средств, направленный на указанные цели – 13 176,1 тыс. руб., в том числе средства областного бюджета - 11 199,7 тыс. руб., средства местного бюджета – 1 976,4 тыс. руб. Данные квартиры подлежат включению в специализированный жилой фонд (служебное жилье) для дальнейшего предоставления по договорам найма специализированного жилищного фонда гражданам, состоящим в трудовых отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и муниципальными учреждениями.

Стоимость 1 кв. м. приобретаемого жилья составила 30,9 тыс. руб./кв. м. Все приобретенные квартиры соответствуют требованиям, предъявляемым к жилью экономического класса, квартиры сданы «под ключ», т.е. с чистовой отделкой, с установленным всем сантехническим, электрическим и газовым оборудованием.

В итоге в 2013 году улучшили жилищные условия 207 человек, проживавших в аварийном жилом фонде.

С учетом мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по состоянию на 01.01.2014 года, общая площадь аварийного жилья (31 жилой дом) составила 12218,8 кв. м, количество проживающих в данном жилье граждан - 623 человека, доля граждан, проживающих в аварийном жилье - 1,3%, доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда - 1,09 %.

По состоянию на 01.01.2014 года жилищный фонд городского округа Отрадный составил 1 122,2 тыс. кв. м. Общая площадь, приходящаяся в среднем на 1 жителя - 23,59 кв. м (численность населения по состоянию на 01.01.2014 – 47 569 чел.):

Учитывая, что основной целью Программы является формирование рынка доступного жилья, для достижения указанной цели проводились работы по формированию земельных участков для строительства жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, а также для индивидуального жилищного строительства.

В отчетном периоде для индивидуального жилищного строительства по результатам торгов были предоставлены 6 земельных по ул. Кооперативной, Энтузиастов, Новокуйбышевской общей площадью 4686 кв. м, 2 земельных участка площадью 2000 кв. м предоставлены гражданам, имеющим в составе семей инвалидов, 32 земельных участка общей площадью 32 000 кв. м предоставлены гражданам, имеющим 3 и более детей.

В 2013 году были сформирован земельный участок площадью 6284 по ул. Комсомольской для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов, 74 земельных участков площадью от 900 до 1200 кв. м по ул. Зеленой, Кооперативной, Колхозной, Рабочей, Осиновское шоссе для дальнейшего предоставления под индивидуальное жилищное строительство. Подготовлены акты выбора и в межевую организацию направлены заявки на формирование земельных участков для индивидуального жилищного строительства по ул. Школьной, Алексеевской, 2-ой Северный проезд, Чкалова, Целинная, Колхозная.

За счет средств областного бюджета проведена работа по формированию 31 земельного участка по ул. Рабочей и 40 земельных участков по ул. Осиновское шоссе для дальнейшего предоставления их многодетным семьям для индивидуального жилищного строительства. Площадь сформированных земельных участков - от 900 до 1000 кв. м.

Отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа подготовлены схемы размещения многоквартирных малоэтажных жилых домов и разработаны градостроительные планы для строительства 6 трехэтажных жилых домов по ул. Зои Космодемьянской, 63 градостроительных плана для строительства и реконструкции индивидуальных жилых домов.

Для создания благоприятных и комфортных условий проживания граждан на вновь застраиваемых территориях, а также в границах застроенных территорий, сформированы земельные участки для строительства социально-культурных объектов.

В новом жилом районе в юго-восточной части города осуществляется строительство детского сада на 90 мест, заказчиком строительства выступает Управление капитального строительства Администрации городского округа, строительство ведется ООО «Строительная компания «Вест». В 2013 году лимит бюджетных средств, предусмотренных областной программой «Содействие развитию жилищного строительства» на 2012 – 2013 годы в объеме 64574,5 тыс. руб. освоен в полном объеме.

С учетом прогнозируемых объемов жилищного, промышленного и иных видов строительства, запланированных в генеральном плане городского округа Отрадный, увеличивается потребление соответствующих ресурсов, ведется разработка проектно-сметной документации, реконструкция и строительство инженерных коммуникаций.

В 2013 году ООО «Среда» в соответствии с муниципальным контрактом, заключенным по результатам аукциона с Управлением капитального строительства, выполнило проектные работы по объекту

«Проектирование и строительство сетей водоснабжения и канализации в микрорайоне «Ж». Проект прошел государственную экспертизу, получено положительное заключение. В настоящее время проходит экспертизу сметная документация. Общая сумма средств, направленных на выполнение вышеуказанных работ составила 1 060,0 тыс. руб.

В 2013 году за счет средств местного бюджета (3 334,5 тыс. руб.) выполнены работы по электроснабжению (1 790,0 тыс. руб.) и газоснабжению (154,05 тыс. руб.) многоквартирных жилых домов по ул. Зои Космодемьянской, получены положительные заключения экспертизы проектно-сметной документации на строительство теплотрассы и наружной канализации к вышеуказанным домам (1390,45 тыс. руб.).

Реализация Программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию их в течение всего периода действия Программы.

Мероприятия, запланированные на 2013 год, выполнены. Показатели, характеризующие ежегодный ход и итоги выполнения Программы представлены в приложениях.

Зам. Главы Администрации - руководитель
Комитета по управлению имуществом
городского округа Отрадный



А.А. Малышев

Приложение 1
к отчету о выполнении муниципальной
программы «Развитие жилищного
строительства на территории городского
округа Отрадный Самарской области» на
2011-2015 годы по итогам 2013 года

Информация
о выполнении целевых индикаторов (показателей) муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011 – 2015 годы по итогам за 2013 год

Наименование цели, задачи и целевого индикатора (показателя)	Единица измерения	Значение целевого индикатора (показателя)		
		2013 год (плановое значение)*	2013 год фактическое значение	Исполнение (%)
Формирование рынка доступного жилья для обеспечения комфортных условий проживания граждан				
Годовой объем ввода жилья	тыс. кв. м	12,14	12,655	104,2
в том числе:				
малоэтажного жилья экономического класса	общей площади	6,27	6,539	104,3
многоэтажного жилья		-	-	-
индивидуального жилья		5,87	6,116	104,2
Доля аварийного жилищного фонда от общего объема жилищного фонда	%	1,09	1,09	100
Обеспеченность жильем	кв.м/ на 1 жителя	23,85 (прогноз)	23,59	98,9

* плановый показатель 2013 года по вводу жилья (12140 кв. м), установленный Соглашением Министерства строительства Самарской области и Администрации городского округа Отрадный;

Приложение 2
к отчету о выполнении муниципальной программы
«Развитие жилищного строительства на территории
городского округа Отрадный Самарской области»
на 2011-2015 годы по итогам 2013 года

Распределение бюджетных средств по мероприятиям муниципальной программы «Развитие жилищного строительства на территории городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы

Направление мероприятия	Ответственный исполнитель	Вид бюджетных ассигнований	Объем финансирования, млн. руб.	
			План 2013	Факт 2013
1	2	3	4	5
Проектирование и строительство малоэтажных жилых домов экономического класса	Комитет по управлению имуществом	- областной бюджет	11,254	11,20
		- местный бюджет	1,977	1,976
Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерных сетей (водопровода и канализации) в микрорайоне «Ж»	Управление капитального строительства	- местный бюджет	1,1	1,06
Строительство дошкольного образовательного учреждения в юго-восточной части г.о. Отрадный	Управление капитального строительства	- областной бюджет	48,8634	48,864
		- местный бюджет	2,030	2,027
Проектные и инженерно-изыскательские работы для строительства инженерных сетей к многоквартирным домам в районе ул. Зои Космодемьянской	Управление капитального строительства	- областной бюджет	28,622*	-
		- местный бюджет	5,995	3,334
		ИТОГО:	99,8414	68,4604
		в том числе:		
		- областной бюджет	88,7394	60,0634
		- местный бюджет	10,102	8,397

Примечание:

* денежные средства предусмотрены Соглашением, заключенным Министерством строительства Самарской области и Администрацией городского округа Отрадный от 26.11.2013 № 1949. Средства не были использованы ввиду позднего заключения Соглашения.