



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016 № 440

Об утверждении отчета о выполнении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный, на 2014-2025 годы по итогам 2015 года

Рассмотрев отчет о выполнении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный, на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Отрадный от 25.05.2015 №747, по итогам 2015 года, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчет о выполнении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный, на 2014-2025 годы по итогам 2015 года.

2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный, на 2014-2025 годы по итогам 2015 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный
Самарской области

А.В.Бугаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный

от 12.04.2016 № 440

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный, на 2014-2025 годы по итогам 2015 года

Целью муниципальной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа Отрадный, на 2014-2025 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа от 25.05.2015 № 747 (далее - Программа), является улучшение технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории городского округа Отрадный, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

Программа разработана в целях реализации Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД «О системе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее - Закон Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД), постановления Правительства Самарской области от 29.11.2013 № 707 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области» (далее - Региональная программа).

Реализация Программы запланирована за счет внебюджетных средств - обязательных ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирном доме на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, минимальный размер которых ежегодно устанавливается Правительством Самарской области, исходя из занимаемой общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего

собственнику такого помещения.

В соответствии со статьей 28 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД реализацию мероприятий по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, в том числе и городского округа Отрадный, осуществляет некоммерческая организация - Региональный оператор Самарской области «Фонд капитального ремонта» (далее - Региональный оператор), который обеспечивает организацию, своевременное проведение и финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора.

Региональный оператор осуществляет функции технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) Регионального оператора, готовит техническую документацию и сметные расчеты, направляет собственникам предложения о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и объеме работ, их стоимости, о порядке и источнике финансирования капитального ремонта и другие предложения, связанные с проведением капитального ремонта, отбирает на конкурсной основе посредством проведения торгов подрядные организации и заключает договоры для выполнения работ по капитальному ремонту.

В соответствии со статьей 26 Закона Самарской области от 21.06.2013 № 60-ГД в рамках полномочий органов местного самоуправления Администрация города согласовывает только акты приемки выполненных работ.

Программой установлен двухлетний плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, который обусловлен этапностью выполнения работ по капитальному ремонту, проводимых Региональным оператором:

- на первом этапе - проведение подготовительных работ (обследование

многоквартирного дома, проектирование либо подготовка сметных расчетов, согласование предложений по капитальному ремонту с собственниками помещений),

- на втором этапе - непосредственно строительно-монтажные работы.

Программой и Региональной Программой по городскому округу Отрадный было запланировано в 2014-2015 годах проведение первоочередных видов работ в 24 многоквартирных домах.

В целях реализации Региональной программы, определения необходимого объема финансирования, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемого количества многоквартирных домов, видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах разработан «Региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, на 2014-2015 годы», который утвержден приказом министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 30.12.2014 № 637 (далее - Региональный план на 2014-2015 годы).

В соответствии с Региональным планом на 2014 год запланирован ремонт 13 многоквартирных домов, стоимость работ согласно предельных стоимостей составляет 33 млн. руб.; на 2015 год - 11 многоквартирных домов, стоимость работ - 46,8 млн.руб.

В результате выполнения мероприятий Программы за 2015 год достигнуто следующее значение целевого показателя:

№ п/п	Наименование показателя результативности	Единица измерения	Значение показателя
			2015 год План/факт
1.	Доля многоквартирных домов, в которых проведены первоочередные виды работ по капитальному ремонту, с нарастающим итогом	%	5,34/4,90

Из запланированных 24 многоквартирных домов фактически за период 2014-2015 гг. полностью были отремонтированы 22 многоквартирных дома. Всего 449 многоквартирных дома включены в региональную программу капитального ремонта (за исключением аварийных домов).

Методикой оценки эффективности реализации Программы предусмотрена ежегодная комплексная оценка.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий Программы за отчетный год, рассчитанная как отношение отремонтированных многоквартирных домов, выполненных в установленные сроки, к общему количеству многоквартирных домов, предусмотренных к выполнению в отчетном году, составила 91,7 % (из 24 МКД было отремонтировано 22 МКД). Таким образом, эффективность реализации Программы в 2015 году признается высокой. Причина невыполнения запланированных мероприятий в полном объеме заключается в том, что капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в части ремонта системы отопления двух многоквартирных домов (ул.Отрадная,д.18/2, Сабирзянова,д.14) был перенесен на весенний период 2016 года. В связи с тем, что торги были проведены в августе 2015 года, подрядная организация не успевала выполнить указанные работы до начала отопительного сезона.