



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 12.04.2016 № 444

Об утверждении отчёта о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Отрадный от 30.09.2011 № 1289, Администрация городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года.

2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава городского округа Отрадный
Самарской области

А.В.Бугаков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации
городского округа Отрадный
Самарской области
от 12.04.2016 № 444

ОТЧЕТ

о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными в границах городского округа Отрадный, оптимизации состава муниципальной собственности и увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 13.11.2012 № 1599 утверждена муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015 годы (далее - Программа).

Главным исполнителем Программы является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный, исполнителями Программы выступают муниципальное казенное учреждение «Городское имущество», Управление капитального строительства Администрации городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный Самарской области, Управление по социальной политике Администрации городского округа, Администрация городского округа.

Основными показателями социально-экономической эффективности реализации Программы является финансовый эффект от продажи и аренды свободных земельных участков для строительства, взыскание неосновательного обогащения за пользование земельными участками,

обеспечение всех семей, имеющих троих и более детей, бесплатными земельными участками.

В результате приватизации объектов муниципальной собственности постоянно сокращается количество муниципальных объектов, являющихся источником поступления доходов в бюджет городского округа. В этой связи наиболее важными становятся вопросы по увеличению иных источников поступления платежей, одни из которых - платежи за использование земельных участков, в том числе вовлекаемые в оборот и реализуемые гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду для строительства, а также для целей, не связанных со строительством.

В 2015 году по результатам проведенных торгов в бюджет городского округа поступило 4 764,8 тыс. руб. от продажи права аренды земельных участков и продажи в собственность земельных участков, предназначенных для строительства, в том числе:

- 3 593,7 тыс. руб. - от продажи в собственность земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (8 участков);
- 807,4 тыс. руб. – от продажи в собственность земельных участков для строительства гаражей (10 участков);
- 363,7 тыс. руб. - от продажи права аренды 3 земельных участков.

При этом необходимо отметить сокращение в отчетном периоде спроса на земельные участки, что выразилось в сокращении количества участников торгов.

Еще одним направлением в части увеличения платежей является усиление контроля за фактически используемыми земельными участками с целью выявления неоформленных в установленном порядке земель под существующими объектами недвижимости, взыскание неосновательного обогащения за использование подобных участков, понуждение собственников объектов недвижимости к оформлению прав на указанные земельные участки.

За отчетный период (2015 год) в рамках муниципального земельного контроля было проведено 163 проверки по 191 земельному участку, занятому жилыми домами, гаражами, производственными объектами, а также используемому в качестве приусадебных участков, огородов. Из них в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с согласованным прокуратурой Самарской области на отчетный год планом проведено 15 проверок по 22 земельным участкам. По результатам проведения проверок составлен 191 акт. Общая площадь проверенных земельных участков составляет 32,4 га.

В ходе проведения проверок земельных участков было выявлено 33 нарушения земельного законодательства, из которых 31 нарушение допущено физическими лицами, 1 нарушение – юридическим лицом и 1 нарушение – индивидуальным предпринимателем. По всем нарушениям были выписаны соответствующие предписания. В соответствии с требованиями по исполнению предписаний о необходимости оформления правоустанавливающих документов на земельные участки по состоянию на 01.01.2016 было выполнено 7 предписаний, по 9 земельным участкам ведутся кадастровые работы для дальнейшей постановки земельных участков на кадастровый учет и оформления прав. По итогам проверок подготовлено 30 дел об административном правонарушении, которые направлены в государственный земельный надзор Управления Росреестра по Самарской области. По результатам рассмотрения материалов проверок государственным земельным надзором были составлены протоколы и вынесены постановления, накладывающие штраф по 16 делам на общую сумму 113,0 тыс. руб. Физическими лицами штрафы в размере 63,0 тыс. руб. оплачены полностью, индивидуальный предприниматель оспаривает решение о привлечении его к ответственности в судебном порядке.

Кроме того, в досудебном порядке взыскано за фактическое пользование земельными участками в предыдущий период 374,4 тыс. руб.

В результате проведенной работы всего в бюджет города поступило 437,4 тыс. руб.

При проведении плановых проверок юридических лиц и актуализации сведений государственного кадастра недвижимости были выявлены нарушения, связанные с недостоверностью сведений о разрешенном использовании земельных участков. В установленные предписанием сроки руководителями предприятий приняты меры и подготовлены необходимые документы, в соответствии с которыми в Государственном кадастре недвижимости внесены изменения в разрешенное использование земельных участков. Это позволит в дальнейшем увеличить поступления в бюджет городского округа земельного налога в связи с изменением кадастровой стоимости земельных участков.

Продолжалась работа с гражданами, направленная на уточнение сведений о границах земельных участков, находящихся в их пользовании (собственности). В результате за отчетный период на кадастровый учет было поставлено 7,87 га земельных участков под индивидуальными жилыми домами, 0,19 га земельных участков под индивидуальными гаражами в районах гаражных массивов, 3,77 га земельных участков в зонах садоводческих товариществ.

С целью достижения социально-экономического эффекта в части обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в 2015 году из 119 многодетных семей, состоящих в течение года в очереди на получение земельных участков, 112 семей были обеспечены бесплатно земельными участками, сформированными за счет средств областного и местного бюджетов. В результате данной работы в Реестре учета многодетных семей, желающих получить бесплатно земельные участки, по состоянию на 01.01.2016 года оставалось 7 семей, не получивших земельные участки.

Для продолжения указанной работы в декабре 2015 года завершено формирование еще 41 земельного участка в юго-восточной части городского округа Отрадный общей площадью 4,1 га, предоставление которых будет осуществлено в течение 2016 года в соответствии с Порядком предоставления земельных участков указанной категории граждан.

Учитывая, что постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами является одним из показателей эффективности деятельности органов местного самоуправления, в 2015 году продолжалась работа в данном направлении. В результате по состоянию на 01.01.2016 из 470 многоквартирных домов под 402 домами земельные участки стоят на кадастровом учете с определенными (уточненными) границами. Доля сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде земельных участков под многоквартирными домами по отношению к общему количеству таких домов за 2015 год увеличилась на 5,43%.

Финансирование программных мероприятий по повышению эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками городского округа Отрадный Самарской области в 2015 году осуществлялось за счет средств местного и областного бюджетов и составило 32 271,4 тыс. руб., в том числе 2 425,3 тыс. руб. – средства областного бюджета и 29 846,1 тыс. руб. - средства местного бюджета (Приложение 1).

В части совершенствования учета муниципального имущества и земельных участков в 2015 году было продолжено формирование базы данных посредством использования автоматизированного комплекса учета имущества SAUMI. По состоянию на 01.01.2016 в реестре муниципальной собственности числится 18,5 тысяч объектов (движимое и недвижимое имущество) на сумму 7 151 млн. руб., из них в муниципальной казне – 11,5 тысяч объектов на сумму 2 412 млн. руб. Иное имущество передано в хозяйственное ведение,

оперативное управление муниципальных предприятий и учреждений, в концессию.

В отчетном периоде были проведены мероприятия по технической инвентаризации объектов на сумму 248 тыс. руб. - инвентаризация и изготовление технических паспортов на объекты нежилого фонда по ул. Советская, 48 (спортзал школы №2), ул. Комсомольская, 3, ул. Отрадная, 9А (комната школьника), ул. Пионерская, 25, ул. Нефтяников, 86 (котельная для ГВС жилых домов), ул. Нефтяников, 45, раздел здания по ул. Советской, 24, ул. Гайдара, 74, проверка соответствия счетчиков газа в муниципальных общежитиях и другие работы.

На мероприятия, направленные на повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов, было запланировано 2 658,3 тыс. руб., из которых 1 037,8 тыс. руб. – средства областного бюджета, 1 620,5 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Указанные средства были направлены:

- на формирование 41 земельного участка для предоставления бесплатно в собственность гражданам, имеющих троих и более детей – 1 048,3 тыс. руб., из которых 1 037,8 тыс. руб. - средства областного бюджета и 10,5 тыс. руб. – средства бюджета городского округа;

- на формирование земельных участков с целью реализации их на торгах или без торгов в соответствии с действующим законодательством, включая расходы на топографическую съемку, межевание, вынос границ на местности – 738,0 тыс. руб. оплачены муниципальному унитарному предприятию «Арх-Проект» в рамках заключенного договора о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением кадастровых работ по формированию земельных участков на территории городского округа Отрадный. Были выполнены кадастровые работы на земельных участках под многоквартирными домами (14 участков) – 105,0 тыс. руб., для индивидуального жилищного строительства (20 участков) – 257,4 тыс. руб., формирование земельных участков для строительства

гаражей (19 участков) – 141,6 тыс. руб., и по иным объектам (11 участков) – 234,0 тыс. руб.;

- на организацию работ по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессионное соглашение и т.п. – 317,0 тыс. руб. (выполнены работы по оценке муниципального имущества – 260,4 тыс. руб. (земельных участков, предназначенных для торгов; нежилых помещений; приобретенных в муниципальную собственность квартир), размещались информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении и результатах торгов, иные объявления и разъяснения - 56,6 тыс. руб.).

Расходы, связанные решением вопросов местного значения, в 2015 году составили 21 882,7 тыс. руб., в том числе по исполнителям:

- Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный – 6 196,0 тыс. руб. - средства направлены на содержание муниципальной собственности, оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (за муниципальные квартиры);

- Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный – 5 483,0 тыс. руб. – направлены на субсидии муниципальному унитарному предприятию «Быт-Сервис», связанные с возмещением затрат по содержанию и эксплуатации муниципального специализированного жилищного фонда;

- Управление капитального строительства Администрации городского округа – 3 227,2 тыс. руб. – средства направлены на ремонт муниципальных помещений (общежития по ул. Советской, 91, муниципальных квартир, помещений музея), обследование конструкций МКД специализированными организациями, приобретение автомобиля;

- Администрация городского округа – 6 976,5 тыс. руб. – средства направлены на предоставление субсидий на содержание муниципального казенного учреждения «САХО».

Важнейшие целевые индикаторы Программы в 2015 году имеют следующие значения показателей (Приложение 2):

1) доля сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде земельных участков под многоквартирными домами (402 участка) по отношению к общему количеству таких домов (470 домов) – 85,53%;

На 2015 год было запланировано завершить работы по постановке многоквартирных домов на кадастровый учет. Однако в связи с изменением порядка формирования земельных участков под многоквартирными домами с целью постановки их на кадастровый учет срок выполнения работ увеличился, что не позволило выполнить в полном объеме все запланированные работы.

2) доля земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, сформированных и поставленных на кадастровый учет (255,5 га), от общего количества земель, предназначенных для ИЖС (308 га) - 83 %;

3) доля земель под садово-дачными товариществами, сформированных и поставленных на кадастровый учет (41,76 га), от общей площади земельных участков, предназначенных для садоводства (655 га) - 6,4 %;

4) доля сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков под существующими гаражами (17,46 га), от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами (26,24 га) - 66,5%;

5) доля автомобильных дорог общего пользования, имеющие технические паспорта и информационные карты - 80%.

От реализации мероприятий Программы в 2015 году предусмотрено получить следующий экономический эффект:

- получение дохода от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками - 330 тыс. руб.;
- количество обеспеченных семей, имеющих троих и более детей, бесплатными земельными участками - 60 шт.;

- получение доходов от продажи (аренды) свободных земельных участков под строительство - 1 000 000 руб.

По итогам 2015 года эффективность реализации Программы - 2,65 (Приложение 3). Данный показатель превышает 1, что свидетельствует о ее эффективности.

Муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015 годы закончила свое действие.

В ходе реализации мероприятий Программы запланированные показатели достигнуты. Показатель эффективности реализации Программы за весь период ее действия превышает 1 и составляет 2,7 (Приложение 3). Это свидетельствует об эффективности муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный» на 2013 – 2015 годы.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к отчету о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года

Распределение бюджетных средств по программным мероприятиям по повышению эффективности управления муниципальной собственностью и земельными участками городского округа Отрадный Самарской области за 2015 год

№ п/п	Наименование мероприятия	Исполнители мероприятий	Вид бюджета	Объем финансирования, тыс. руб.			
				Факт 2014	План 2015	Факт 2015	Процент исполнения
1	Совершенствование учета муниципального имущества и земельных участков						
1.1	Проведение технической инвентаризации объектов недвижимого имущества и государственная регистрация прав	КУМИ	Местный	51,3	300	248	82,7
	Итого по 1 разделу:			51,3	300	248	82,7
2	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов						
2.1	Формирование земельных участков на территории городского округа, включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку	КУМИ	Местный	2432	960	738	76,9
2.2	Организация работы по представлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессионным соглашениям и т.п.	КУМИ	Местный	400,4	400	317	79,3

2.3	Формирование земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющим трех и более детей, из земель, находящихся в муниципальной собственности и (или) государственная собственность на которые не разграничена	КУМИ	Всего	1791,4	1048,3	1048,3	100
			Областной	1680,9	1037,8	1037,8	100
			Местный	110,5	10,5	10,5	100
	Итого по 2 разделу: Всего: в том числе:			4623,8	2658,3	2103,3	79,1
			Областной	1680,9	1037,8	1037,8	100
			Местный	2942,9	1620,5	1065,5	65,8
3	Оптимизация муниципального сектора экономики, участие в программах						
3.1	Содержание МКУ «Городское имущество»	КУМИ	Местный	5963,9	8393	8037,4	95,8
	Итого по 3 разделу:		Местный	5963,9	8393	8037,4	95,8
4	Укрепление материально-технической базы, приобретение имущества для обеспечения исполнений полномочий ОМС для решения вопросов местного значения						
4.1	Расходы на содержание муниципальной собственности	КУМИ	Местный	45978,4	4892	4884	99,8
4.2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД по муниципальным квартирам	КУМИ	Местный	1611,3	1044	1042	99,8
4.3	Расходы, связанные с содержанием и эксплуатацией муниципального жилищного фонда	Управ. ЖКХ и ОН	Местный	5210	5483	5483	100
4.4	Предоставление субсидии на муниципальное задание МБУ «САХО»	Администрация	Местный	8030	7704	6976,5	90,6

4.5	Приобретение имущества МБУ «САХО»	Администрация	Местный	1619,9	1500	-	0
4.6	Ремонт общежития по ул. Советская, д.91	УКС	Областной	-	1207,5	1207,5	100
4.7	Реконструкция площадки перед зданием ЕДДС	УКС	Местный	-	358	357,7	99,9
4.8	Ремонт муниципальных квартир (3 шт.): ул. Пионерская, д. 10, кв. 24 ул. Победы, д. 52, кв.3 ул. Железнодорожная, д. 5, кв. 3	УКС	Местный	-	582	582	100
4.9	Приобретение автомобиля для УКСа	УКС	Местный	-	700	700	100
4.10	Проведение обследования многоквартирных домов (41 объект)	УКС	Местный	83,4	200	200	100
4.11	Ремонт помещения музея	УКС	Областной	-	180	180	100
4.12	Установка комплексов газа в муниципальных общежитиях	КУМИ	Местный	-	270	270	100
4.13	Ремонт объектов муниципальной собственности (помещения по ул. Первомайской, 25б; общежитие по ул. Ленина, 39; кабинеты по ул. Советской, 22; помещения по ул. Комсомольской, 11; помещения ЕДДС; помещения здания Администрации)	Администрация УКС Упр. по соц. политике	Местный	6143,3	-	-	-
4.14	Разработка Правил землепользования и застройки	Администрация	Местный	956,5	-	-	-
4.15	Прочие работы на объектах муниципальной собственности	УКС КУМИ	Местный	930,8	-	-	-

	Итого по 4 разделу: Всего: в том числе		Областной Местный	30563,6 5210 25353,6	24120,5 1387,5 22733	21882,7 1387,5 20495,2	90,7 100 90,2
	ИТОГО по мероприятиям: Всего: в том числе:		Областной Местный	41202,7 6890,9 34311,8	35471,8 2425,3 33046,5	32271,4 2425,3 29846,1	91 100 90,3

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к отчету о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года

Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный доход и итоги реализации Программы за 2015 год

Целевые индикаторы	2013г	2014	2015	
	факт	факт	план	факт
1. Доля сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде земельных участков под многоквартирными домами по отношению к общему количеству таких домов (%)	63,39	80,1	100	85,53
2. Доля земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, сформированных и поставленных на кадастровый учет (%)	76,85	80,4	100	83
3. Доля земель под садово-дачными товариществами, сформированных и поставленных на кадастровый учет (%)	5,6	5,8	30	6,4
4. Доля сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков под существующими гаражами от общей площади земельных участков, занятых гаражными массивами (%)	51,1	65,8	100	66,5
5. Количество обеспеченных в течение года семей, имеющих троих и более детей, бесплатными земельными участками, шт.	31	152	60	112
6. Доля автомобильных дорог общего пользования, имеющих технические паспорта и информационные карты (%)	80	80	100	80
7. Финансовый эффект от продажи (аренды) свободных земельных участков (тыс. руб.)	3875,55	4830	1000	4764,8
8. Финансовый эффект от мероприятия по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально), с собственников зданий (тыс. руб.)	64	950,2	330	437,4

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к отчету о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный» на 2013-2015 годы по итогам 2015 года

Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный» за 2013-2015годы и за 2015 год

Показатели эффективности	2015 год			2013 – 2015 годы		
	План	Факт	Эффективность реализации показателя	План	Факт	Эффективность реализации показателя
1. Получение дохода от мероприятий по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (руб.)	330 000	437 400	1,33	1 000 000	1 451 600	1,45
2. Количество обеспеченных семей, имеющих троих и более детей, бесплатными земельными участками (ед.)	60	112	1,87	136	295	2,17
3. Получение доходов от продажи (аренды) свободных земельных участков под строительство (руб.)	1000 000	4 764 800	4,76	3 000 000	13470350	4,49
Показатель эффективности			2,65			2,7

Эффективности реализации муниципальной программы определяется исходя из среднего показателя по следующей формуле:

$$\text{Эфф} = \frac{\sum \text{Эп}}{n}, \text{ где}$$

$\sum \text{Эп}$ -сумма всех показателей;

n - количество показателей, шт.

Программа считается эффективной при достижении показателя эффективности равному 1.