АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Отрадный
Самарской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 13.05.2015 № 656

Об утверждении отчета о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» по итогам 2014 года

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ в городском округе Отрадный Самарской области, Администрация городского округа Отрадный ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый отчёт о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013 – 2015 годы по итогам 2014 года.

2. Направить отчет о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013 – 2015 годы по итогам 2014 года в Думу городского округа Отрадный.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Отрадный в сети Интернет.

Глава Администрации городского округа
Отрадный Самарской области *А.А.Мязин*

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области
от 13.05.2015 № 656

ОТЧЕТ
о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2013-2015годы по итогам 2014 года

В целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом и земельными участками, расположенными в границах городского округа Отрадный, оптимизации состава муниципальной собственности и увеличения поступлений в бюджет от управления и распоряжения муниципальным имуществом, а также земельными участками государственная собственность на которые не разграничена, постановлением Администрации городского округа Отрадный Самарской области от 13.11.2012 № 1599 утверждена муниципальная программа «Управление муниципальной собственностью городского округа Отрадный Самарской области» на 2011-2015 годы (далее Программа).

Главным исполнителем Программы является Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный, исполнителями Программы выступают муниципальное казенное учреждение «Городское имущество», Управление капитального строительства Администрации городского округа, Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный Самарской области, Управление социальной политикой Администрации городского округа, Администрация городского округа.

Основными показателями социально-экономической эффективности реализации Программы является финансовый эффект от продажи и аренды свободных земельных участков для строительств, взыскание неосновательного

обогащения за пользование земельными участками, обеспеченных всех семей, имеющих троих и более детей, бесплатными земельными участками.

Принимая во внимание, что в результате приватизации объектов муниципальной собственности постоянно сокращается количество муниципальных объектов, являющихся источником поступления доходов в бюджет городского округа, наиболее важными становятся вопросы по увеличению иных источников поступления платежей, одним из которых являются доходы за использование земельных участков, в том числе вовлекаемые в оборот и реализуемые гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду для строительства, а также для целей, не связанных со строительством.

В 2014 году по результатам проведенных торгов в бюджет городского округа поступило 4 830 тыс. руб. от продажи в собственность земельных участков, предназначенных для строительства, в том числе 4 500 тыс. руб. - от продажи в собственность земельных участков под индивидуальное жилищное строительство (8 участков), 330 тыс. руб. – от продажи в собственность земельных участков для строительства гаражей (4 участка), а также 234 тыс. руб. от продажи права аренды 1 земельного участка. Кроме того, для прочих видов строительства было предоставлено 12 земельных участков общей площадью 3,8 га для производственной деятельности с годовым размером арендной платы 875,2 тыс. руб. - участки предоставлены с предварительным согласованием места размещения объектов.

Указанная сумма превышает аналогичную сумму, полученную в 2013 году, на 1 935 тыс. руб.

Еще одним направлением в части увеличения платежей является усиление контроля за фактически используемыми земельными участками с целью выявления неоформленных в установленном порядке земель под существующими объектами недвижимости, взыскание неосновательного

обогащения за использование подобных участков, понуждение собственников объектов недвижимости к оформлению прав на указанные земельные участки. За отчетный период (2014 год) в рамках муниципального земельного контроля было проверено 114 земельных участков, занятых жилыми домами, приусадебными участками, огородами, гаражами, из которых владельцам 64 земельных участков выданы предписания о необходимости оформления документов на землю. В результате в бюджет городского округа за используемые земельные участки без надлежащего оформления документов, по которым не было оплаты за предыдущие периоды, от физических лиц поступили денежные средства в сумме 55 тыс.руб., а также штрафные санкции – 36,2 тыс.руб. Кроме того, 814 тыс.руб. взыскано в досудебном порядке с юридических лиц за фактическое использование земельных участков и 45 тыс.руб. взыскано с индивидуальных предпринимателей на основании решений судов. В настоящее время владельцы 57 земельных участков приняли меры по оформлению правоустанавливающих документы на занимаемые земельные участки. проверки по выданным ранее предписаниям будут проведены в 2015 году.

С целью достижения социально-экономического эффекта в части обеспечения граждан, имеющих трех и более детей, земельными участками для индивидуального жилищного строительства, в 2013 году в районе ул. Рабочей и ул. Осиновское шоссе были сформированы соответствующие земельные участки на неосвоенных территориях, которые в 2014 году бесплатно предоставлены 152 семьям, имеющие трех и более детей. В результате из 200 многодетных семей, состоящих в течение года в очереди на получение земельных участков (с учетом вновь поставленных и снятых с учета по различным основаниям), по состоянию на 01.01.2015 оставалось 48 семей. Кроме этого, в декабре 2014 года завершено формирование 110 земельных участков в юго-восточной части городского округа Отрадный общей площадью 10,7 га, предоставление которых в соответствии с Порядком

предоставления земельных участков указанной категории граждан осуществляется в настоящее время.

Учитывая, что постановка на кадастровый учет земельных участков под многоквартирными домами является одним из показателей социально-экономической эффективности деятельности органов местного самоуправления в 2014 году продолжалась работа в данном направлении. В результате по состоянию на 01.01.2015 из 489 многоквартирных домов под 387 домами земельные участки стоят на кадастровом учете с определенными границами.

Финансирование программных мероприятий по повышению эффективности управления муниципальной собственностью и земельными ресурсами городского округа Отрадный Самарской области в 2014 году осуществлялось за счет средств местного и областного бюджетов и составило 41 202,7 тыс. руб., в том числе 6 890,9 тыс. руб. – средства областного бюджета и 34 311,8 тыс. руб. - средства местного бюджета.

В части совершенствования учета муниципального имущества и земельных участков в 2014 году было продолжено формирование базы данных посредством использования автоматизированного комплекса учета имущества SAUMI. По состоянию на 01.01.2015 в реестре муниципальной собственности числится 15 863 объекта на сумму 6 994 509,9 тыс. руб., из них в муниципальной казне – 4 635 объектов на сумму 394 664,6 тыс. руб. Иное имущество передано в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальных предприятий и учреждений, в концессию.

В отчетном периоде были проведены мероприятия по технической инвентаризации объектов на сумму 51,3 тыс.руб. - инвентаризация нежилого фонда, обследование зданий на предмет сноса, раздел здания по ул. Советской, д.22 на три помещения и др. работы.

На мероприятия, направленные на повышение эффективности использования муниципального имущества и земельных ресурсов было запланировано 5 568,8 тыс. руб., из которых 2 271,6 тыс. руб. – средства областного бюджета, 3 297,2 тыс. руб. – средства местного бюджета.

Указанные средства были направлены:

- на формирование земельных участков, предоставляемых бесплатно в собственность гражданам, имеющих троих и более детей - 1791,4 тыс. руб., освоение средств составило 74% от утвержденных ассигнований в связи со снижением начальной цены торгов на указанные работы;

- на формирование земельных участков с целью реализации их на торгах или без торгов в соответствии с действующем законодательством, включая расходы на топографическую съемку, межевание, вынос границ на местности – 2 432,0 тыс. руб. предоставлены МУП «Арх-Проект» в рамках заключенного договора о предоставлении субсидии в целях возмещения затрат, связанных с выполнением кадастровых работ по формированию земельных участков на территории городского округа Отрадный. Были выполнены кадастровые работы на земельных участках под многоквартирными домами – 795,0 тыс. руб., под трансформаторными подстанциями – 795,5 тыс. руб., для индивидуального жилищного строительства в юго-восточной части города – 540,3 тыс. руб. и по иными объектам – 301,2 тыс. руб.;

- на организацию работ по предоставлению муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, концессионное соглашение и т.п. - 400,4 тыс. руб., на которые выполнены работы по оценке муниципального имущества – 346,3 тыс. руб. (земельных участков, нежилых помещений, приобретенных в муниципальную собственность квартир), а также на информационные сообщения в средствах массовой информации о проведении, результатах торгов и иные объявления, разъяснения - на сумму 54,1 тыс.руб.

На расходы, связанные с укреплением материально-технической базы для решения вопросов местного значения в 2014 году было израсходовано 30 563,5 тыс. руб., в том числе по исполнителям:

- Комитет по управлению имуществом городского округа Отрадный – 7686,7 тыс. руб. - средства направлены на содержание муниципальной собственности, оплату взносов на капитальный ремонт общего имущества МКД (за муниципальные квартиры), проведение экспертизы здания по ул. Комсомольской 10;

- Управление жилищно-коммунального хозяйства и обслуживания населения городского округа Отрадный – 5 210 тыс. руб. – направлены на субсидии МУП «Быт-Сервис», связанные с возмещением затрат, связанных с содержанием и эксплуатацией муниципального специализированного жилищного фонда;

- Управление по социальной политике Администрации городского округа – 55 тыс. руб. –средства направлены на ремонт кровли гаража по ул. Комсомольской, 10;

- Управление капитального строительства Администрации городского округа – 5600,5 тыс. руб. – средства направлены на ремонт муниципальных нежилых помещений (ул. Первомайская, 25б, ул. Советская, 22, ул. Комсомольская, 11), ремонт муниципального общежития по ул. Ленина, 39, обследование конструкций МКД специализированными организациями и др.;

- Администрация городского округа – 12 011,4 тыс. руб. – средства направлены на текущий ремонт помещений здания Администрации, разработку Правил землепользования и застройки городского округа Отрадный, предоставление субсидий на выполнение муниципального задания муниципального бюджетного учреждения «САХО», приобретение имущества для данного бюджетного учреждения.

Важнейшие целевые индикаторы Программы в 2014 году доведены до следующих показателей (приложение):

1) доля сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде земельных участков под многоквартирными домами (387 участков) по отношению к общему количеству таких домов (489 домов) – 79,1 %;

2) доля земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, сформированных и поставленных на кадастровый учет (247,7 га) от общего количества земель, предназначенных для ИЖС (308 га) - 80,4%;

3) доля земель под садово-дачными товариществами, сформированных и поставленных на кадастровый учет (38,24 га) от общей площади земельных участков, предназначенных для садоводства (655 га) - 5,8%;

4) доля сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков под существующими гаражами (17,26 га) от общей площади земельных участков занятых гаражными массивами (26,24 га) - 65,8%;

5) доля автомобильных дорог общего пользования, имеющие технические паспорта и информационные карты - 80%.

Таким образом, мероприятия, предусмотренные муниципальной программой на 2014 год в основном выполнены.

На текущий год Комитету по управлению имуществом на мероприятия, связанные с управлением и содержанием муниципального имущества запланировано 7 768 тыс. руб. (на оплату коммунальных услуг, обеспечение сохранности, инвентаризацию, оценку, формирование земельных участков и т.д.). Кроме того, Управлению капитального строительства предусмотрены средства в размере 2,7 млн. на работы по ремонту муниципального имущества (общежития по ул. Советской, 91, муниципальных квартир), на обследование МКД на предмет их технического состояния (0,2 тыс. руб.).

В 2015 году работа будет направлена в первую очередь на выполнение такого показателя, как взыскание неосновательного обогащения за пользование земельными участками, не оформленными документально, на

которых расположены объекты недвижимости, понуждение граждан и юридических лиц на оформление подобных участков. Данные мероприятия выполнимы посредством активизации работы по муниципальному земельному контролю, актуализации сведений Государственного кадастра недвижимости. Продолжится работа по обеспечению многодетных семей земельными участками для жилищного строительства. Кроме того, планируется вовлечение в оборот посредством реализации на торгах сформированных земельных участков для жилищного строительства, гаражного строительства, производственной деятельности. Данные мероприятия позволят увеличить поступления в бюджет от распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Приложение
к отчету о выполнении муниципальной
программы «Управление муниципальной
собственностью городского округа Отрадный»
на 2013-2015годы по итогам 2014 года

Целевые индикаторы и показатели, характеризующие ежегодный доход и итоги реализации Программы за 2014 год

Целевые индикаторы	2012г	2013г	2014		2015
	факт	факт	план	факт	план
1. Доля сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде земельных участков под многоквартирными домами по отношению к общему количеству таких домов (%)	42,6	63,39	80	79,1	100
2. Доля земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, сформированных и поставленных на кадастровый учет (%)	66,98	76,85	75	80,4	100
3. Доля земель под садово-дачными товариществами, сформированных и поставленных на кадастровый учет (%)	5,2	5,6	25	5,8	30
4.Доля сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков под существующими гаражами от общей площади земельных участков занятых гаражными массивами (%)	50,4	51,1	75	65,8	100
5. Количество обеспеченных в течение года семей, имеющих троих и более детей, бесплатными земельными участками, шт.	3	31	45	152	60
6. Доля автомобильных дорог общего пользования имеющие технические паспорта и информационные карты (%)	19	80	90	80	100
7.Финансовый эффект от продажи (аренды) свободных земельных участков (тыс. руб.)	0	3875,55	1000	4830	1000
8. Финансовый эффект от мероприятия по взысканию неосновательного обогащения за пользование земельными участками (не оформленных документально), с собственников зданий (тыс. руб.)	0	64	330	950,2	330

Расчет целевых индикаторов, характеризующих итоги реализации Программы за 2014 год

1. Доля сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде земельных участков под многоквартирными домами по отношению к общему количеству таких домов (%):

- общее количество многоквартирных домов – 489;

- количество земельных участков под многоквартирными домами, сформированных и поставленных на кадастровый учет в уточненном виде – 387;

(387 шт. : 489 шт.) х 100% = 79,1 %;

2. Доля земель, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, сформированных и поставленных на кадастровый учет (%):

- площадь земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, сформированных и поставленных на кадастровый учет - 247,7 га;

- общее количество земель, предназначенных для ИЖС - 308 га;

(247,7 га : 308 га) х 100% = 80,4%

3. Доля земель под садово-дачными товариществами, сформированных и поставленных на кадастровый учет (%):

- площадь земель под садово-дачными участками в садоводческих товариществах, сформированных и поставленных на кадастровый учет - 38,24 га;

- общая площадь земельных участков, предназначенных для садоводства - 655 га;

(38,24 га : 655 га) х 100% = 5,8%

4. Доля сформированных и оформленных в собственность (аренду) земельных участков под существующими гаражами от общей площади земельных участков занятых гаражными массивами (%):

- площадь земельных участков, сформированных и оформленных в собственность (аренду) под существующими гаражами - 17,26 га;

- общая площадь земельных участков, занятых гаражными массивами - 26,24 га;

(17,26 га : 26,24 га) х 100% = 65,8%