Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРАТЕГИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТРАДНЫЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

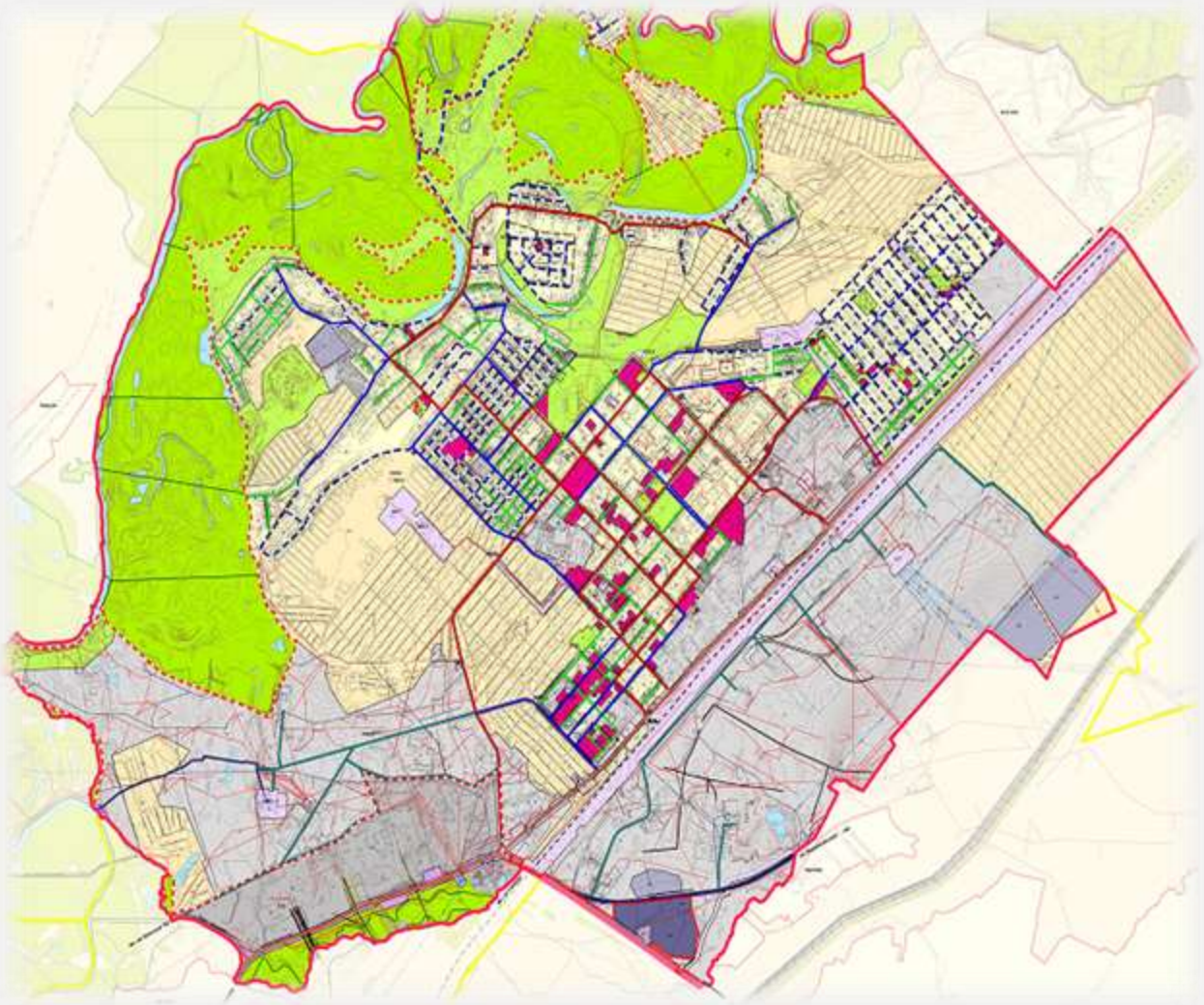
БЫШКИН НИКОЛАЙ ИВАНОВИЧ - ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТРАДНЫЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПО ЭКОНОМИКЕ И ФИНАНСАМ

2023

ОСОБЕННОСТИ ГЕОГРАФИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области



Компактное расположение

Близкое расположение к областному центру

Окружение муниципальными сельскохозяйственными районами (Кинель-Черкасский и Борский)

Выделение в Стратегии региона (утверждена постановлением Правительства Самарской области от 12.07.2017 №441) в схеме территориально-пространственного развития Самарской области Отрадненского субрегиона с центром в городском округе Отрадный

РЕСУРСНО-СЫРЬЕВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Рекреационные ресурсы г.о. Отрадный представлены городским парком, скверами, городским пляжем, территориями для занятий физкультурой и спортом. Имеется санаторий «Нефтяник», детский оздоровительный лагерь «Остров детства». Памятники природы и особо охраняемые природные территории на территории городского округа отсутствуют

Площадь государственного лесного фонда составляет 1 206 га. Большая часть лесных угодий находится в водоохранной зоне реки Большой Кинель

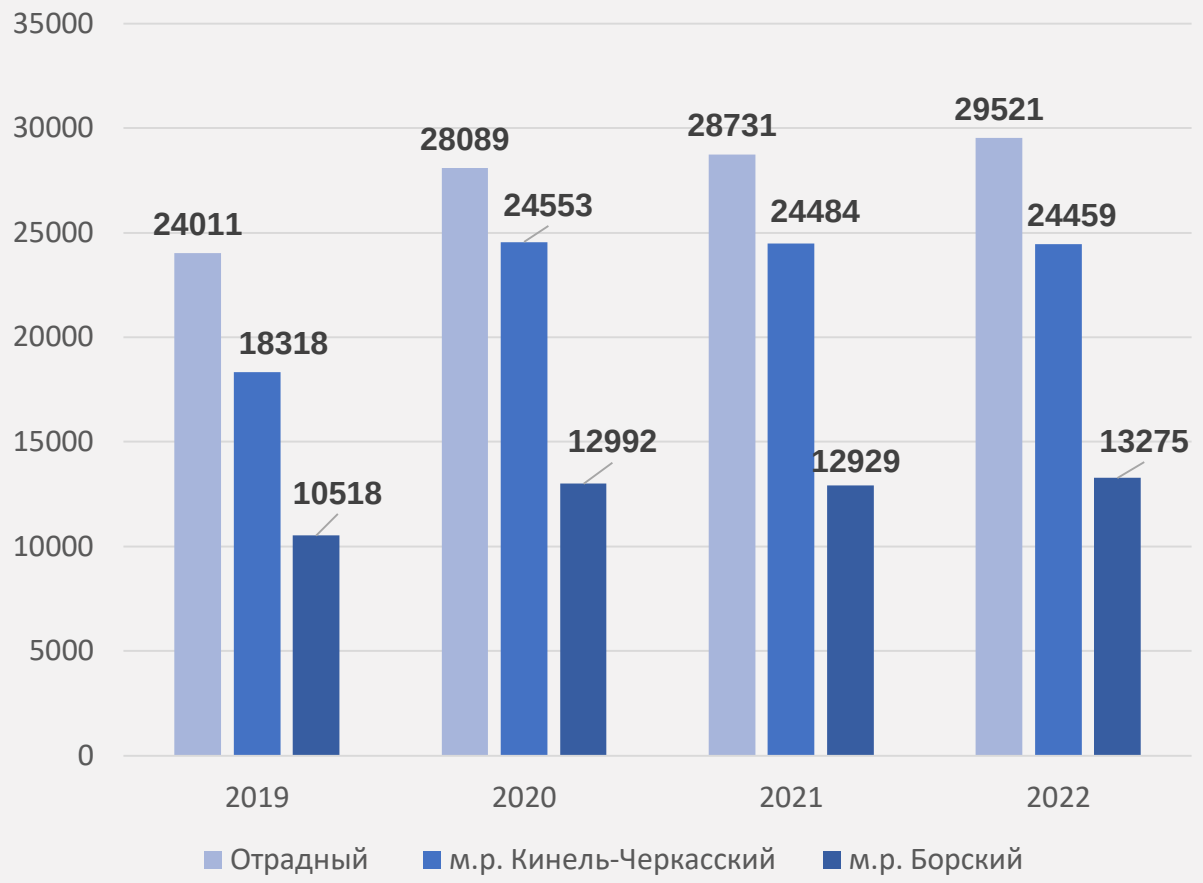
Минерально-сырьевая база (запасы нефти) находятся на Мухановском нефтяном месторождении

КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Трудовые ресурсы городского округа Отрадный и возможный потенциал с учетом окружающих муниципальных районов



ГБУ СПО СО «ОНТ»:

ежегодно обучается 1 845 специалистов, из которых выпускается 489 человек по 13 специальностям и профессиям:

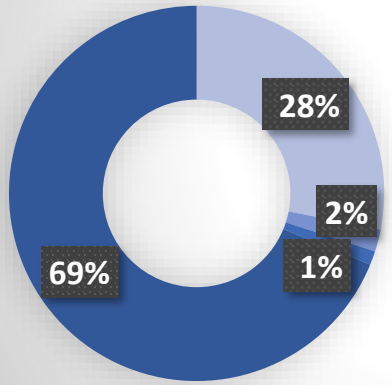
- сварщик
- электромонтер
- оператор нефтяных и газовых скважин
- мастер по обработке цифровой информации
- мастер отделочных работ
- монтажник вентиляционных систем и оборудования и др.

ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ И АНАЛИЗ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

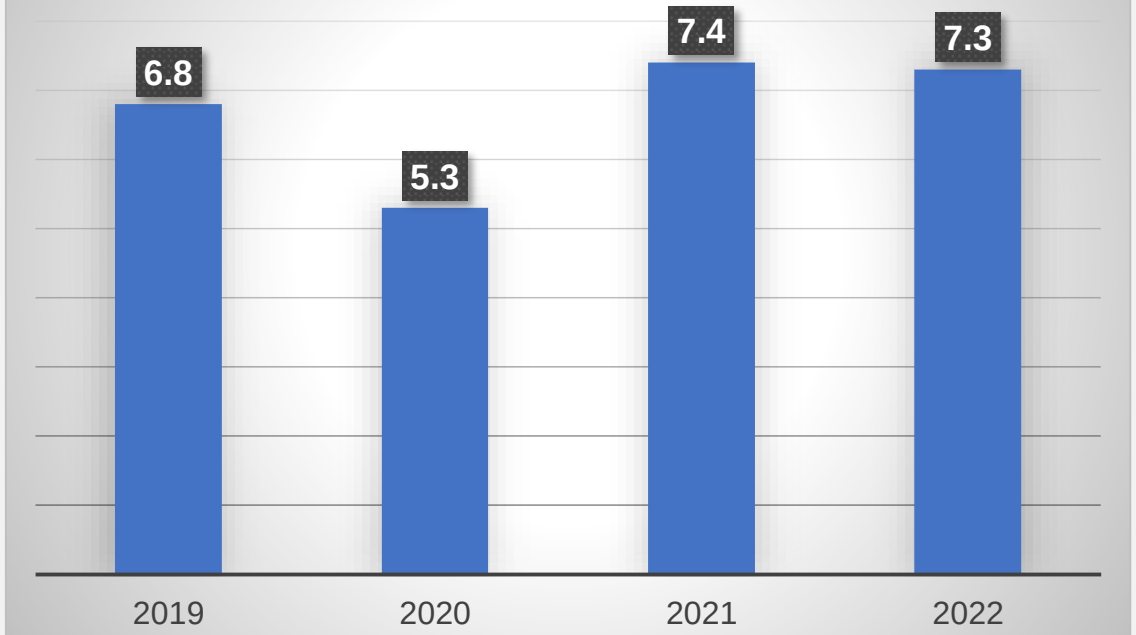
Городской округ Отрадный Самарской области

Структура экономики городского округа Отрадный, 2022 год, %



- Обрабатывающие производства
- Обеспечение электроэнергией, газом и паром
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов
- Добыча полезных ископаемых

Объем инвестиций в основной капитал, млрд.руб.



Наименование показателя	2020	2021	2022
Количество юридических лиц, осуществляющих деятельность, ед. (на 01.01.)	480	473	459
Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, ед.	936	992	988

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Наименование проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. рублей	Стадия (ход) реализации на 30.09.2023	Проектная мощность, количество новых рабочих мест по на 30.09.2023
R-LVT_Rigid LVT Line 3, Промзона, 1	АО «Таркетт»	2022-2024	331,0	95%	увеличение выручки от 3-8%, новые рабочие места около 30
Блок газокомпрессорной станции сырьевого газа, Промзона-3	АО «ОГПЗ»	Разрешение на строительство № 63-307000-85-2020 от 02.06.2020, продлено до 15.01.2024	1,7	50%	Номинальная производительность газокомпрессорной станции сырьевого газа: компрессорная установка К102.1,2 – 35200,0 нм3/час; компрессорная установка К107.1,2,3 – 31940,0 нм3/час
Блок дожимной компрессорной станции СОГ	АО «ОГПЗ»	Разрешение на строительство № 63-307000-126-2021 от 23.07.2021 до 07.10.2022, продление до 19.12.2023	Объем не определен	50%	Проектная мощность – 20991 нм3/час, 2 компрессора, размеры (в осях)-16х19,56 м, этажность - 1, общая площадь здания – 323,85 кв. м

ИНВЕСТИЦИОННАЯ АКТИВНОСТЬ И ПРОЕКТЫ НА АКТИВНОЙ СТАДИИ РЕАЛИЗАЦИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Наименование проекта	Инициатор (инвестор) проекта	Срок реализации проекта	Объем инвестиций, млн. рублей	Стадия (ход) реализации на 30.09.2023	Проектная мощность, количество новых рабочих мест по на 30.09.2023
Здание ветеринарной клиники по ул. 2-й Школьный проезд, 23	Кузин Денис Николаевич	РС № 63-06-3-2022 от 19.12.2022 до 19.12.2023	-	60%	159,1 кв. м, 10 человек
Магазин по ул. Советская	Сауткин Дмитрий Анатольевич	РС № 63-06-4-2022 от 23.12.2022 до 23.12.2023	-	90%	747,1 кв.м, 9 человек
База КРС (1, 2 этап строительства) Административное здание и механические мастерские, ул. Железнодорожная, 52	ООО «БурТех-Имущество»	Разрешение на строительство № 63-307000-915-2020 от 30.03.2020 продлено до 30.11.2021, Разрешение на строительство № 63-307000-904-2019 от 19.08.2019 до 19.03.2020, продление до 01.01.2024	17,700 (в сумме по двум объектам)	1 этап - 95 % выполненных работ; 2 этап - выполнено строительство фундамента. Временная приостановка	1133,18 кв. м и 547,1 кв.м 7 рабочих мест

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ

- ✓ Город имеет выгодное географическое положение, компактно расположен
- ✓ Окружен сельскохозяйственными районами
- ✓ Имеет предпосылки быть центром северо-восточного региона Самарской области
- ✓ Обладает устойчивым социально-экономическим положением, развитой сферой услуг и досуга, трудовым потенциалом, высоким уровнем дохода
- ✓ Наблюдается положительный миграционный прирост населения, город удобен для жизни
- ✓ Экономика города высоко-насыщенна сервисными организациями, обслуживающими добычу полезных ископаемых
- ✓ Активно поддерживается расширение и диверсификация действующих крупных и средних предприятий
- ✓ Проводится активная работа с внутренними инвесторами

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

СОСТОЯНИЕ ИМУЩЕСТВА И ИНФРАСТРУКТУРЫ

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Отрадный находится в 93 км от областного центра г. Самары.

Расположение города выгодно с точки зрения формирования по автодорогам Самарской области внутриобластных сообщений, минующих областной центр. К ним относятся направления Борское – Богатое – Отрадный – Красный Яр и Борское – Богатое – Отрадный – Кинель-Черкассы – Сергиевск с выходом на автодороги Москва – Уфа (М-5), Самара – Ульяновск (Р-178), Самара – Оренбург (Р-223).

Международный аэропорт «Курумоч» им. С.П. Королева находится в 100 км от города.

На территории городского округа Отрадный расположена железнодорожная станция Новоотрадная в границах Кротовской дистанции пути с привязкой по главным путям от 1189 км ПК 8 до 1193 км ПК 6. На указанном участке эксплуатируется 2 главных пути для приема, отправления и пропуска пассажирских и грузовых поездов, 4 приемоотправочных пути для грузовых поездов и 10 прочих путей.

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

ПС 110/35/6 кВ «Мухановская»

ПС 220/110/6 кВ «Новоотрадная»

ПС 35/6 кВ «Восточная»

ПС 35/6 кВ «Солнечная»

ПС 35/6 кВ «Промысловая»

ПС 35/6 кВ «Осиновская»

Распределение производится распределительной сетью 6 кВ до трансформаторных подстанций

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

ГРС №44 производительностью 42 тыс. куб. м/час, система ГРП (19 ед.) и ШГРП (44 ед.)

ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ

Насосной станцией I подъема (мощность 115тыс.куб.м/сутки) вода подается на НФС (мощность 75 тыс.куб.м/сутки), далее после очистки и обеззараживания подается насосной станцией II подъема в городские сети. Резерв мощности системы водоснабжения - 19,1 тыс.куб.м/сутки.

Ежегодный объем сточных вод, пропущенных через очистные сооружения, составляет порядка 5,5 млн.куб.м.

Резерв мощности системы водоотведения – 7 тыс.куб.м/сутки.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Котельные №1,2,4,5, блочно-модульная котельная (муниципальные), котельная ООО «ГОТЭ» (ведомственная).

Общая мощность всех котельных – 268,45 Гкал/час.

Резерв мощности по муниципальным котельным – 8,2 Гкал/час:

- котельная № 1 – 2,5 Гкал/час;
- котельная № 2 – 2,3 Гкал/час;
- котельная № 5 – 2,0 Гкал/час;
- БМК – 1,4 Гкал/час.

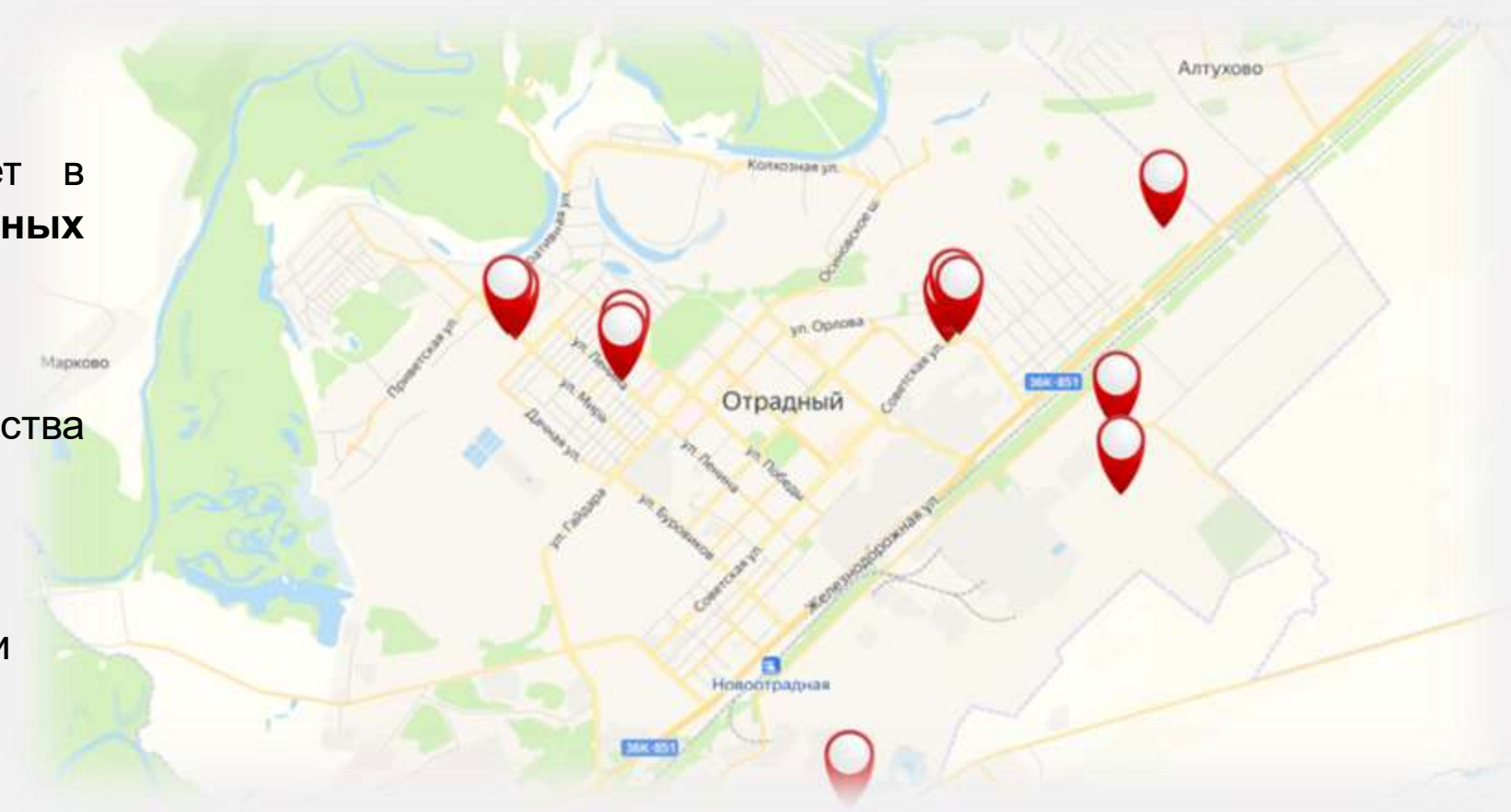
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ РАЗВИТИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Инвестиционный паспорт включает в себя в **16 свободных земельных участков**, из которых**:**

- 5 для развития жилищного строительства
- 3 для размещения производства
- 4 для развития сферы услуг
- 4 для развития торговой деятельности



https://otradny.org/o-gorode/karta-investorov/

ИТОГОВЫЕ ВЫВОДЫ ПО РАЗДЕЛУ

- ✓ Имеются свободные земельные участки как для развития производственной, торговой деятельности, так и для развития жилищного строительства
- ✓ Город выгодно расположен с точки зрения транспортной развязки
- ✓ Имеется потенциал доставки/отправки грузов автомобильным и железнодорожным транспортом
- ✓ Инженерная инфраструктура имеет резервные мощности
- ✓ Имеются складские помещения организаций частной формы собственности
- ✓ Политика Администрации городского округа направлена на всевозможное, беспрепятственное оказание содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов в рамках действующего законодательства

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

СТРАТЕГИЧЕСКИЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Обеспечить на территории городского округа к 2030 году увеличение объема промышленной продукции производства пищевых продуктов до 3 млрд. руб. в год за счет развития переработки сельскохозяйственной продукции, производимой на прилегающих территориях муниципальных районов, и развитие туризма за счет создания объектов для туристического отдыха

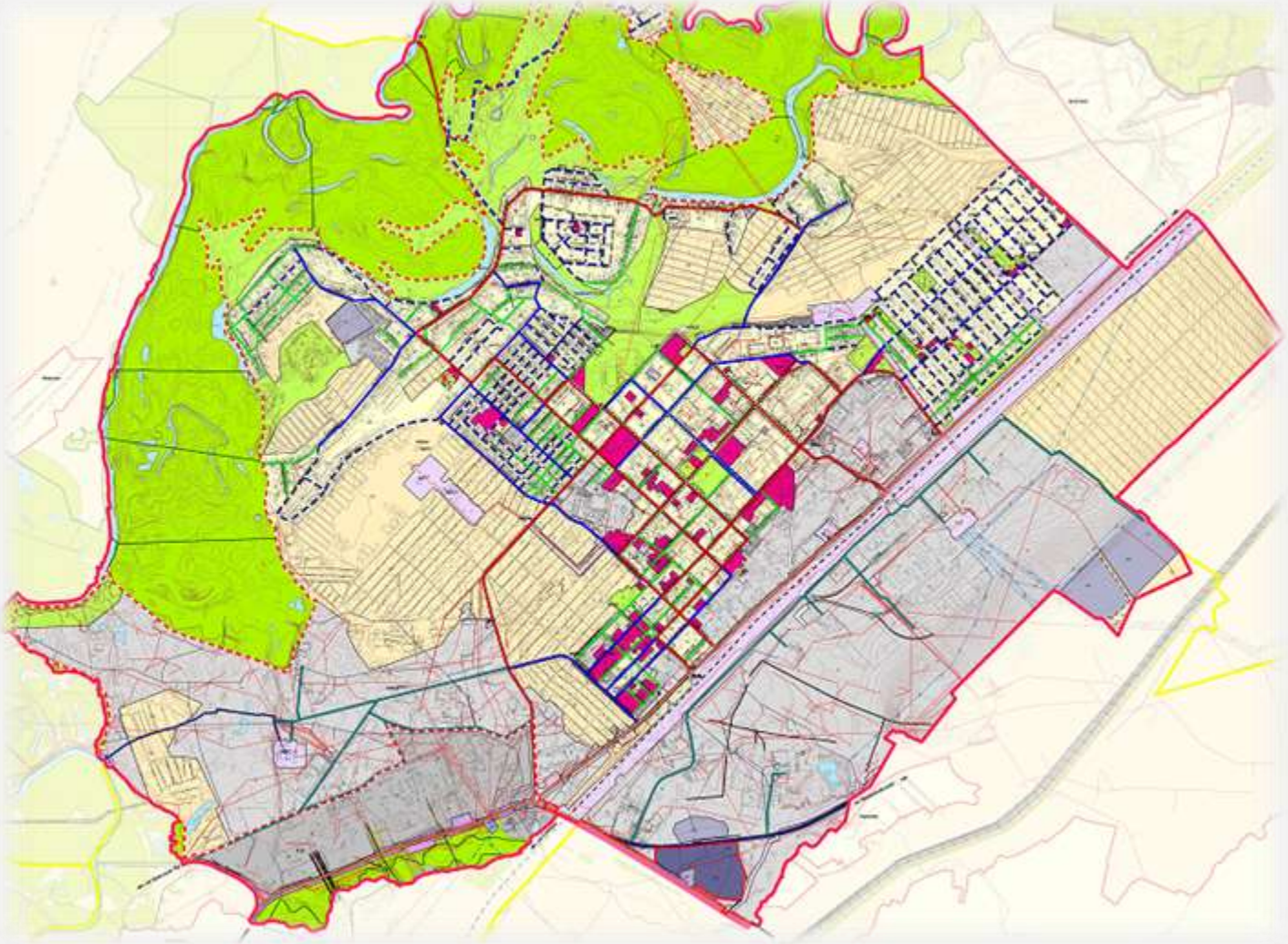
АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время Отрадный имеет территориальные резервы в границах населенного пункта.

При разработке архитектурно-планировочной организации селитебной территории учтена сложившаяся открытая планировочная структура с квартальной системой застройки, предусмотрены рациональные транспортные и пешеходные связи между общественным центром, жилыми кварталами и производственным площадками.

Город Отрадный обладает хорошо развитой инфраструктурой, имеет потенциал для инвесторов, интересующихся свободными площадями для размещения жилья и производства.

В целом процент обеспеченности жителей объектами обслуживания достаточно высок, даже с учётом увеличения численности населения мощность ряда объектов превышают необходимые нормативные требования.



ПЕРСПЕКТИВНЫЕ СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Площадка № 1 для производственной деятельности в Промышленной зоне-1 (в районе завода «Экран»)

Площадь участка - **169 210 кв.м**
земельный участок не сформирован, государственная собственность не разграничена.
Удаленность от точек подключения:
электросети – 0,15 км,
газоснабжение – 0,7 км
водоснабжение, водоотведение – 1,6 км

Площадка № 2 для производственной деятельности в Промышленной зоне -1 (в районе ООО «Технолайн»)

Площадь участка - **65 000 кв.м**
земельный участок не сформирован, государственная собственность не разграничена.
Удаленность от точек подключения:
электросети – 7 км,
газоснабжение – 1 км
водоснабжение, водоотведение – 1,8 км

Площадка № 3 для производственной деятельности в Промышленной зоне-1 (в районе ООО «Бизнескомсервис»)

Площадь участка - **5 000 кв.м**
земельный участок не сформирован, государственная собственность не разграничена.
Удаленность от точек подключения:
электросети – 3,5 км,
газоснабжение – 0,3 км
водоснабжение, водоотведение – 5 км

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Наименование мероприятия	Ед. изм.	Объем инвестиций			
		2024	2025	2026	2027 - 2030
Капитальный ремонт здания гимназии «Гармония»	млн. руб.	105,0			
Капитальный ремонт здания Детской школы искусств	млн. руб.	44,6			
Капитальный ремонт здания ДОУ №13	млн. руб.	40,0			
Капитальный ремонт здания ДОУ №10	млн. руб.		33,2		
Капитальный ремонт здания ДОУ №11	млн. руб.			86,7	
Капитальный ремонт здания для размещения Музея истории города	млн. руб.		5,0	50,0	50,0

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Показатель	Ед. изм.	Значения показателя по годам:			
		2024	2025	2026	2027 - 2030
Капитальный ремонт здания ДК «Россия»	млн. руб.		100,0	100,0	100,0
Реконструкция теплосетей	млн. руб.			113,0	100,0
Капитальный ремонт здания школы №4	млн. руб.		69,3		
Ремонт городских дорог	млн. руб.	80,0	80,0	80,0	160,0
Переселение граждан из аварийного жилья	млн. руб.	104,9			

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Реальный рост инвестиций в основной капитал к 2030 году не менее, чем на 50% по сравнению с 2020 годом

Показатель	Ед. изм.	Значения показателя по годам:			
		2023	2024	2028	2030
Ключевые показатели эффективности деятельности Главы городского округа Отрадный и уполномоченного лица по развитию инвестиционной деятельности на территории городского округа Отрадный:					
Объем инвестиций в основной капитал организаций за счет всех источников финансирования	млн. руб.	6 800	7 000	7 500	8 100
Количество реализованных инвестиционных проектов в течении трех лет, предшествующих текущему году	ед.	1	3	5	5
Количество инвестиционных проектов, реализуемых и планируемых к реализации в текущем году	ед.	1	2	2	3

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Мероприятие	Срок	Ответственный
Взаимодействие с потенциальными инвесторами в целях привлечения инвестиций на территорию городского округа	Ежегодно, до 20 декабря	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Рассмотрение предложений потенциальных инвесторов	ежеквартально	Рабочая группа
Организация работы по сопровождению и реализации инвестиционных проектов	по мере определения инвесторов	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Осуществление мониторинга за реализацией инвестиционных проектов	Ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным	Экономический отдел Администрации городского округа
Актуализация информации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления в разделе «Для инвестора»	1 раз в год, до 1 апреля	Экономический отдел Администрации городского округа
Организация работы по доведению до сведения предпринимательского сообщества информации о государственных, региональных и муниципальных мерах поддержки инвестиционных проектов	по мере обновления информации, но не реже двух раз в год	Отдел развития предпринимательства, потребительского рынка Администрации городского округа, экономический отдел Администрации городского округа

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Мероприятие	Срок	Ответственный
Оказание инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов информационно-консультационной поддержки	постоянно	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный, экономический отдел
Обеспечение функционирования «канала прямой связи» с инвесторами	постоянно	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Обеспечение качественного сопровождения инвестиционного проекта по принципу «одного окна» на всех этапах реализации	постоянно	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в предоставлении в установленном порядке мер государственной и муниципальной поддержки	постоянно	профильные представители Администрации городского округа
Оказание содействия инвесторам и инициаторам инвестиционных проектов в подборе земельного участка для реализации инвестиционных проектов	постоянно	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ СТРАТЕГИИ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Мероприятие	Срок	Ответственный
Организация взаимодействия инвесторов с ресурсоснабжающими организациями	по мере определения инвесторов	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Организация взаимодействия органов местного самоуправления и бизнеса на предмет удовлетворенности качеством автомобильных дорог	1 раз в полугодие, до 15 числа	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Обеспечение взаимодействия с НО «АПИ», министерством экономического развития и инвестиций Самарской области по вопросам поиска, поддержки и реализации инвестиционных проектов	постоянно	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Участие в тематических инвестиционных и экономических форумах, конференциях, а также выставках и ярмарках, направленных на продвижение инвестиционных проектов, продукции и услуг	по мере проведения мероприятий	профильные представители Администрации городского округа
Обеспечение наличия обратной связи от инвесторов	постоянно	Бышкин Н.И., инвестиционный уполномоченный
Организация изучения общественного мнения населения до реализации инвестиционного проекта	по мере определения инвесторов	Информационно-аналитический отдел Управления административно-технического контроля Администрации городского округа

КОНТАКТЫ

Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области

Городской округ Отрадный Самарской области

Глава городского округа Отрадный Самарской области

Александр Александрович Мецкер

+7 (937) 207-07-70
adm@otradny.org

Инвестиционный уполномоченный

Николай Иванович Бышкин

+7 (909) 329 00 77
bni05@bk.ru

Официальный сайт органов местного самоуправления городского округа Отрадный Самарской области

8 (84661) 2 36 73
adm@otradny.org

Агентство по привлечению инвестиций Самарской области

8 (800) 505 90 36
8 (846) 375 03 05
info@investinsamara.ru